

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

č. NZ 1/2018

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 zákona FZ ČaSFR č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojitosti so zákonom NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Obec Veľké Uherce**

Sídlo: 958 41 Veľké Uherce 360

IČO: 00311294

Zastúpený: Ing. Alena Chalupová, starostka obce

Bankové spojenie: Prima banka Partizánske

IBAN: SK35 5600 0000 0008 0267 6010

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Poľnohospodárske družstvo podielnikov Veľké Uherce**

sídlo: 958 41 Veľké Uherce 3

IČO: 00205869

Zastúpený: Jaroslav Javůrek, predseda predstavenstva

Ing. Vladimír Straka, podpredseda predstavenstva

Zapísaný v Obchodnom registri OS Trenčín, oddiel: Dr, vložka číslo 10082/Dr.

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú pozemky vo vlastníctve prenajímateľa, ktorých vlastníctvo je preukázané v katastri nehnuteľností, LV č. 1118, katastrálne územie Veľké Uherce.
2. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať pozemky riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely a za podmienok stanovených zákonom NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
4. Prenajímateľ súhlasí s výstavbou a akýmikoľvek rekonštrukciami na predmetných pozemkoch v zmysle zákona FZ ČSSR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Čl. III
ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU

Parcela KNC číslo	Výmera z LV v m ²	Užívaná výmera v m ²	Druh pozemku
1980/11	460	460	Zastavané plochy a nádvoria
1980/12	4 051	4 051	Zastavané plochy a nádvoria
1980/13	52	52	Zastavané plochy a nádvoria
1980/14	173	173	Zastavané plochy a nádvoria
1980/15	250	250	Zastavané plochy a nádvoria
1980/20	662	662	Zastavané plochy a nádvoria
1980/21	567	567	Zastavané plochy a nádvoria
1980/22	883	883	Zastavané plochy a nádvoria
1980/23	351	351	Zastavané plochy a nádvoria
1980/24	1 546	1 546	Zastavané plochy a nádvoria
1980/25	1 616	1 616	Zastavané plochy a nádvoria
1980/26	1 513	1 513	Zastavané plochy a nádvoria
1980/27	1 105	1 105	Zastavané plochy a nádvoria
1980/29	1 966	1 966	Zastavané plochy a nádvoria
1980/34	355	355	Zastavané plochy a nádvoria
1980/35	771	771	Zastavané plochy a nádvoria
1980/45	103	103	Orná pôda – nádvorie
1980/63	159	159	Zastavané plochy a nádvoria
1980/64	81	81	Zastavané plochy a nádvoria
1980/65	311	311	Zastavané plochy a nádvoria
1980/66	64	64	Zastavané plochy a nádvoria
1980/67	56	56	Zastavané plochy a nádvoria
1980/92	427	427	Zastavané plochy a nádvoria
1980/94	880	880	Zastavané plochy a nádvoria
1980/96	270	270	Zastavané plochy a nádvoria
1974/1	5 604	4 729	Zastavané plochy a nádvoria
1974/2	727	727	Zastavané plochy a nádvoria
1974/3	597	597	Zastavané plochy a nádvoria
1974/4	14	14	Zastavané plochy a nádvoria
1974/5	969	969	Zastavané plochy a nádvoria
1974/6	30	30	Zastavané plochy a nádvoria
1974/7	259	259	Zastavané plochy a nádvoria
1974/8	119	119	Zastavané plochy a nádvoria
1974/9	99	99	Zastavané plochy a nádvoria
1974/10	24	24	Zastavané plochy a nádvoria
1974/11	1 282	1 282	Zastavané plochy a nádvoria
1974/12	384	384	Zastavané plochy a nádvoria
1974/13	1 402	1 402	Zastavané plochy a nádvoria
1974/14	1 312	1 312	Zastavané plochy a nádvoria
1974/15	1 397	1 397	Zastavané plochy a nádvoria
1974/16	1 536	1 536	Zastavané plochy a nádvoria
1974/17	877	877	Zastavané plochy a nádvoria
1974/18	10 802	10 802	Zastavané plochy a nádvoria
1974/19	877	877	Zastavané plochy a nádvoria
1974/21	805	805	Zastavané plochy a nádvoria
1974/22	12 958	12 958	Zastavané plochy a nádvoria
1974/23	816	816	Zastavané plochy a nádvoria
1974/24	6 854	6 631	Zastavané plochy a nádvoria

1974/28	651	651	Zastavané plochy a nádvoría
1974/29	934	934	Zastavané plochy a nádvoría
1974/30	933	933	Zastavané plochy a nádvoría
1974/31	1 256	1 256	Zastavané plochy a nádvoría
1974/32	916	916	Zastavané plochy a nádvoría
1974/33	347	347	Zastavané plochy a nádvoría
1974/41	97	97	Zastavané plochy a nádvoría
1974/42	121	121	Zastavané plochy a nádvoría
1974/43	105	105	Zastavané plochy a nádvoría
1974/44	209	209	Zastavané plochy a nádvoría
1974/45	103	103	Zastavané plochy a nádvoría
1974/46	2 482	2 482	Zastavané plochy a nádvoría
1974/47	89	89	Zastavané plochy a nádvoría
1974/48	1 007	1 007	Zastavané plochy a nádvoría
1979/4	945	945	Zastavané plochy a nádvoría
1979/6	8 335	8 335	Zastavané plochy a nádvoría
1979/7	1 164	1 058	Zastavané plochy a nádvoría
1979/8	610	610	Zastavané plochy a nádvoría
1979/9	4 065	3 863	Zastavané plochy a nádvoría
1979/11	605	605	Zastavané plochy a nádvoría
1979/12	5 250	5 163	Zastavané plochy a nádvoría
1979/13	45	45	Zastavané plochy a nádvoría
1979/14	626	626	Zastavané plochy a nádvoría
1979/15	42	42	Zastavané plochy a nádvoría
1979/16	7	7	Zastavané plochy a nádvoría
1979/17	124	124	Zastavané plochy a nádvoría
1973/1	5964	5061	Zastavané plochy a nádvoría
1974/20	36	36	Zastavané plochy a nádvoría

Užívaná výmera spolu: **103 088 m²**.

Čl. IV VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

- Počnúc rokom 2018 je výška nájomného 1,5% z hodnoty pôdy podľa BPEJ. Takto určený a vzájomne dohodnutý ročný nájom je celkom vo výške **381 €**, slovom tristoosemdesiatjedneur.
- Nájomné sa platí ročne pozadu k 1. októbru kalendárneho roka.

Čl. V DOBA TRVANIA NÁJMU

Zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov, slovom desať rokov, so začiatkom nájmu od 1.3.2018 do 29.2.2028.

Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- Nájomca znáša obvyklé náklady pri bežnom užívaní predmetu nájmu, spojené s jeho udržiavaním, v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.

2. Nájomca je oprávnený brať z predmetu nájmu úžitky.
3. V prípade predaja predmetných pozemkov si nájomca uplatní predkupné právo.
4. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom k účelu nájmu ku dňu účinnosti zmluvy.

Čl. VII SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom sa končí uplynutím doby nájmu.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Vzťahy medzi účastníkmi tejto zmluvy, ktoré v zmluve nie sú upravené, sa riadia ustanoveniami zákona FZ ČaSFR č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.
3. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a ich platnosť je podmienená súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch (dva rovnopisy pre nájomcu a dva pre prenajímateľa).
5. Zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu a určitú vôľu zmluvných strán.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Vo Veľkých Uherciach, dňa 1.3.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Alena Chalupová
starostka obce

.....
Jaroslav Javůrek
predseda predstavenstva

.....
Ing. Vladimír Straka
podpredseda predstavenstva