

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2018

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

1./ OBEC Veľké Uherce

zastúpená starostkou obce:	Ing. Alena Chalupová
sídlo:	958 41 Veľké Uherce č. 360
IČO:	00 311 294
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu:	IBAN SK35 5600 0000 0008 0267 6010
Kontakt:	038/7486201
E-mail:	obecvelkeuherce@velkeuherce.sk

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

2./ Valenteje Vladimír, rod. Valenteje

Narodený:	28.3.1960,
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	958 06 Partizánske, Horská 1307/33
Štátne občianstvo:	Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Opis nehnuteľnosti

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 – ina nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Uherce a to:

- novovytvorená parcela registra „C“ podľa geometrického plánu č. 300/2017, vyhotoveného dňa 5.12.2017, vyhotoviteľ Patricius Sova – GEOSKTEAM, a to:

- parcela CKN č. 3597/9, výmera 2 m², zast. plocha – podiel 1/1 - ina

Novovytvorená parcela vznikla od parcely reg. „C“ č. 3597/1 o výmere 4170 m², ostatná plocha, ktorá je zapísaná na LV č. 1118, katastrálne územie Veľké Uherce v prospech predávajúceho v podiele 1/1 – ina.

Článok IV. Kúpna cena

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva svoj podiel 1/1 – inu na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy v katastrálnom území Veľké Uherce a to:

- parcela CKN č. 3597/9, výmera 2 m², zastavaná plocha so všetkými súčasťami a príslušenstvom
kupujúcemu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 20.- € (slovom „dvadsať“ eur).

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť v katastrálnom území Veľké Uherce a to:

- parcela CKN č. 3597/9, výmera 2 m², zastavaná plocha
do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 – ina so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

Kupujúci vyplatil predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 20.- € (slovom „dvadsať“ eur) do pokladne obecného úradu v deň podpisu tejto zmluvy, pričom predávajúca obec Veľké Uherce, zastúpená starostkou obce svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prijatie sumy 20.- € (slovom „dvadsať“ eur).

Článok V. Technický stav nehnuteľnosti.

Predávajúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy, pričom nie sú mu známe žiadne vady a poškodenia, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.

Predávajúci ručí za právny stav prevádzanej nehnuteľnosti a za svoje vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu ku dňu podpísania kúpnej zmluvy žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy, stav kupovanej nehnuteľnosti je mu dobre známy z osobne vykonanej ohliadky a v tomto stave ju kupuje.

Kupovaná nehnuteľnosť je zastavaná rodinným domom s. č. 697, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho.

Do držby a užívania kúpenej nehnuteľnosti kupujúci vstúpil pred podpisom tejto zmluvy.

Odkúpenie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Uherce.

Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok s podaním návrhu na vklad sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Partizánske.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Článok VIII.

Vklad do katastra

Zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu Partizánske vydal rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva a vklad navrhujú uskutočniť založením do listu vlastníctva v katastrálnom území Veľké Uherce podľa článku III tejto zmluvy nasledovne:

v A časti LV:

- parcela CKN č. **3597/9**, výmera **2 m²**, **zast. plocha a nádvorie**

v B časti LV:

Valenteje Vladimír, rod. Valenteje

narodený: 28.3.1960, r. č., Horská 1307/33, 958 06 Partizánske

- podiel **1/1** - ina

v C časti LV:

bez zápisu

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú každý po jednom vyhotovení. Dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Partizánske.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V otázkach neupravených touto zmluvou platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

Veľké Uherce, dňa 24.1.2018

1./
predávajúci

Obec Veľké Uherce
zastúpená, starostka obce:
Ing. Alena Chalupová

2./
kupujúci

Valenteje Vladimír