

# Územný plán obce „Veľké Uherce“

Sprievodná správa  
Čistopis

September 2008

	O B S A H	str.
<b>A</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b>	3
a)	hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
b)	vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	4
c)	údaje o súlade riešenia územia so zadaním a s vyhodnotením stanovísk z prerokovania návrhu	4
<b>B</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE –smerná časť</b>	13
a)	vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	13
b)	väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	14
c)	základné demografické sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	17
d)	riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	18
e)	návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	20
f)	návrh funkčného využitia	24
g1)	návrh riešenia bývania	25
g2)	návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	27
g3)	návrh riešenia rekreácie	30
g4)	návrh riešenia výroby	32
h)	vymedzenie zastavaného územia obce	33
i)	vymedzenie ochranných pásem a chránených území	34
j)	návrh riešenia záujmov obrany štátu požiarnej ochrany ochrany pred povodňami	35
k1)	návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	35
k2)	návrh pamiatkovej ochrany	38
l1)	návrh verejného dopravného vybavenia	39
l2)	návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	46
l3)	návrh verejného technického vybavenia- elektrická energia	55
l4)	návrh verejného technického vybavenia- zásobovanie plynom	61
l5)	návrh verejného technického vybavenia – elektronická komunikačná sieť	63
m)	koncepcia starostlivosti o životné prostredie a hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie.	63
n)	vymedzenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	65
o)	vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	65
p)	vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a LPF	66
q)	hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických sociálnych a územno-technických dôsledkov	74
	zoznam grafických príloh	75
<b>C</b>	<b>NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI</b>	

--	--	--

## A ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### identifikačné údaje

- Názov úlohy: Územný plán obce Veľké Uherce
- Riešené územie: katastrálne územie obce Veľké Uherce
- Etapa: čistopis (konečný návrh)
- Obstarávateľ: obec Veľké Uherce, PSČ 958 41
- číselný kód obce: 505722
- výmera obce: 2779 ha
- Spracovateľ: ing. arch. Blažena Kováčová a kol.  
URBANIA, projekčný ateliér  
Hutná 3, 97404 Banská Bystrica  
e-mail: [urbania@orangemail.sk](mailto:urbania@orangemail.sk)
- Spracovateľský kolektív:
  - urbanizmus: ing. arch. Kováčová Blažena
  - krajina, príroda: ing. Gašparová Andrea
  - krajinnoekol. plán: RNDr. Auxt Pavol
  - doprava spolupráca: ing. Strečok Jozef
  - vodné hospodárstvo: Alžbeta Videršpánová
  - energetika: Škrinár Ján
  - poľn. výroba: ing. Durila Jozef
  - lesné hospodárstvo: ing. Králik Alexander
  - plyn spolupráca: Hlinka Pavol
  - telekomunikácie: Miartuš Eduard
  - grafické počítačové práce: Sartórisová Janka

### Zoznam podkladov

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, Bratislava, A-Ž Projekt: 1998
- ZaD ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004 , A-Ž Projekt 2004
- Prieskumy a rozborov ÚPN-O Veľké Uherce, (včítane KEP), november Urbania BB 2003
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 26. máj 2001- Krajská správa Štatist. úradu SR v Trenčíne
- Databáza chránených stromov Slovenska na [www.sopsr.sk](http://www.sopsr.sk).
- Databáza chránených území Slovenska na [www.sopsr.sk](http://www.sopsr.sk).
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku SAV Bratislava 1977
- Generel plynofikácie SPP Nitra 1994
- Schválené cyklotrasy OÚ ŽP Partizánske
- Mapa vhodnosti územia pre skládky odpadov- okres Partizánske.
- Program odpadového hosp. obce Kolačno apríl 2003
- Základné mapy m 1:2000,1:5000,1:10000,1:100000 Geodet. a kartograf. ústav
- Turistické mapy mierky 1:50 000 VKÚ Harmanec
- Fotodokumentácia obce
- Program rozvoja mikroregiónu Medzihorie, SAŽP Centrum pre revit zaťaž. oblastí Prievidza 2002
- Smerný územný plán V. Uherce KPÚ Nitra1963
- Územný plán sídelného útvaru V. Uherce Stavoprojekt Nitra 1989
- ÚPN-Z Veľké Uherce rekreačná oblasť Stavoprojekt Nitra 1989
- Veľké Uherce, Vlado Uhlár 1980
- 725.výročie V. Uheriec 1274 - 1999 130 r. Požiarneho zboru V. Uherce 2003
- fotodokumentácia obce, OÚ Veľké Uherce
- Separovaný zber kom. odpadov Región Partizánske, Mesto Partizánske, Environ L. Mikuláš 2004
- Štúdia Návrh kanalizácie do ČOV Partizánske 2006
- Štúdia Zásobovanie pitnou vodou obce V. Uherce. M. Uherce, Kolačno Poyry Brno 2006

### **a) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši**

Úlohou územného plánu obce Veľké Uherce je vytvorenie podmienok pre územný rozvoj základných funkcií sídla- bývania, výroby, rekreácie, vybavenia občianskeho, dopravného i technického. Cieľom vypracovania územného plánu obce je realizovať rozvojové zámery obce a tým zvýšiť prosperitu obce, najmä vytvorením podmienok pre bytovú výstavbu stabilizovať mladých v obci, podporiť a skvalitniť podmienky pre cestovný ruch, dobudovaním občianskeho vybavenia zvýšiť životnú úroveň obce a dobudovaním technického vybavenia zlepšiť životné prostredie v obci Veľké Uherce.

Pre zvýšenie zamestnanosti v obci Veľké Uherce územný plán podporuje rozšírenie výrobnéj zóny pri ceste Partizánske – Prievidza, v nadväznosti na jestvujúci výrobný areál spracujúci poľnohospodárske produkty. Pre zabezpečenie požiadaviek na výstavbu rodinných domov územný plán zhodnotil možnosti rozšírenia zastavaného územia obce, smerom južným k obci Kolačno alebo na východnom či na západnom okraji obce. Významnú rekreačnú oblasť vodnej nádrže Veľké Uherce, ktorá je zároveň zónou prímestskej rekreácie mesta Partizánske územný plán dopĺňa rekreačno športovými a stravovacími službami, ubytovacími kapacitami. Z hľadiska vlastníckych vzťahov v záväznej časti územného plánu sú vymedzené verejnoprospešné stavby. Pre koordináciu výstavby územný plán stanovil regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce Veľké Uherce. Zadanie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Veľké Uherce, číslo uznesenia 20/2005.

### **b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce**

Obec Veľké Uherce mala platný Územný plán sídelného útvaru (teraz definovaný stavebným zákonom ako územný plán obce) Veľké Uherce, vypracovaný Stavoprojektom Nitra v roku 1980 a schválený ONV Topoľčany uznesením č. 118/1980 zo dňa 26. 8. 1980. V roku 1989 ÚHA okresu Topoľčany dňa 12.12.1989 uznesením č. 100/1989/1a schválil Súpis aktualizovaných stavebných pozemkov na 9. 5 ročnicu v zmysle návrhu ÚHA Topoľčany a 19. februára 1992 Obecná rada vo Veľkých Uherciach uznesením č. 7/1992 preschválila pôvodný územný plán tak, ako bol aktualizovaný v roku 1989. V roku 1989 Stavoprojekt Nitra vypracoval ÚPN-Z Veľké Uherce -rekreačná oblasť. Územný plán obce i zóny bol z väčšej časti realizovaný, niektoré zámery sú však limitované novými podmienkami územia najmä vlastníckymi vzťahmi.

### **c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním a s vyhodnotením stanovísk z prerokovania návrhu**

#### **c1) údaje o súlade riešenia územia so zadaním**

Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Veľké Uherce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Veľké Uherce, číslo uznesenia 20/2005.

Návrh riešenia územia v územnom pláne obce Veľké Uherce je riešený **v súlade** s požiadavkami stanovenými v zadaní:

Požiadavky/Zadania	súlad riešenia ÚPN-O Veľké Uherce so zadaním
Základné údaje	základné údaje ÚPN-O sú v súlade so základnými zadaniami
Dôvody na obstaranie územného plánu obce	dôvody riešenia ÚPN-O sú v súlade s dôvodmi zadaniami
Určenie hlavných cieľov rozvoja	ciele riešenia ÚPN-O sú v súlade s cieľmi zadaniami
Vymedzenie riešeného územia	riešené územie ÚPN-O je vymedzené v súlade so zadaním
Požiadavky vyplývajúce z územného plánu regiónu na územie obce	riešenie ÚPN-O je v súlade so záväznou časťou VUC
Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	zaradenie obce v štruktúre osídlenia ÚPN-O je v súlade so zadaním
Základné demografické ukazovatele	demografické ukazovatele ÚPN-O sú riešené v súlade so zadaním
Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	záujmové územie ÚPN-O je riešené v súlade so zadaním
Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	kompozícia obce ÚPN-O je riešená v súlade so zadaním
Osobitné požiadavky na obnovu prestavbu a asanácie obce	obnova obce ÚPN-O je riešená v súlade so zadaním
Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce	priestorové usporiadanie a funkčné využitie ÚPN-O je riešené v súlade so zadaním
Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie	riešenie ÚPN-O pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie je v súlade so zadaním
Požiadavky na riešenie bývania	bývanie ÚPN-O je riešené v súlade so zadaním
Požiadavky na riešenie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry	riešenie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry ÚPN-O je v súlade so zadaním
Požiadavky na riešenie rekreácie a CR	riešenie rekreácie a CR ÚPN-O je v súlade so zadaním
Požiadavky na riešenie výroby	riešenie výroby ÚPN-O je v súlade so zadaním
Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie	ochrana životného prostredia ÚPN-O je v súlade so zadaním
Požiadavky na ochranu prírody tvorbu a krajiny a ekologickej stability územia	ochranu prírody tvorbu a krajiny a ekologickej stability územia ÚPN-O je v súlade so zadaním
Osobitné požiadavky ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu	ochrana poľnohospodárskej pôdy ÚPN-O je riešená v súlade s požiadavkami zadaniami
Osobitné požiadavky ochrany lesného fondu	ochrana lesného fondu ÚPN-O je v súlade so zadaním
Požiadavky ochrany prírodných zdrojov a ložísk nerastných surovín	ochrana prírodných zdrojov a ložísk nerastných surovín ÚPN-O je v súlade so zadaním
Požiadavky ochrany kultúrneho dedičstva	ochrana kultúrneho dedičstva ÚPN-O je v súlade so zadaním
Požiadavky vyplývajúce zo záujmov ochrany území pred povodňami	ochrana území pred povodňami ÚPN-O je v súlade so zadaním
Požiadavky vyplývajúce zo záujmov a požiarnej ochrany	požiarna ochrana ÚPN-O je v súlade so zadaním
Požiadavky ochrany záujmov civilnej ochrany a obrany štátu	civilná ochrana a obrana štátu ÚPN-O je v súlade so zadaním
Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a dopravného vybavenia	riešenie rozvoja dopravy a dopravného vybavenia ÚPN-O je v súlade so zadaním
Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva	riešenie vodného hospodárstva ÚPN-O je v súlade so zadaním
Požiadavky na zásobovanie elektrickou energiou	riešenie zásobovania elektrickou energiou ÚPN-O je v súlade so zadaním
Požiadavky na zásobovanie plynom	riešenie zásobovania plynom ÚPN-O je v súlade so zadaním
Požiadavky na riešenie telekomunikácií	riešenie telekomunikácií ÚPN-O je v súlade so zadaním
Požiadavky na riešenie častí územia obce ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny	riešenie častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť ÚPN-Z je v ÚPN-O riešené v súlade s požiadavkami zadaniami
Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov	regulatívny priestorový usporiadania a funkčného využívania pozemkov sú v ÚPN-O určené v súlade so zadaním
Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	plachy na verejnoprospešné stavby sú v ÚPN-O vymedzené v súlade so zadaním
Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja riešeného územia	rozvoja riešeného územia ÚPN-O sú riešené v súlade so zadaním
Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie návrhu územného plánu	rozsah a úprava dokumentácie návrhu územného plánu je riešená v súlade so zadaním

c2. Návrh riešenia územia obce Veľké Uherce je v návrhu územného plánu riešený **v súlade** s požiadavkami stanovenými pri prerokovaní zadaní:

č.	organizácia	obsah pripomienky	stanovisko obstarávateľa
1	Slov. vodohosp. podnik š.p. Topoľčany	požadujú rešpektovať ochranné pásmo tokov, 5m obojstranne a vod. pásmo vodnej nádrže, rešpektovať prístup k tokom pri návrhoch výsadby	akceptované a zapracované v návrhu ÚP ako regulatív
2	Obvodný lesný úrad Prievidza	Nemajú námietky	-
3	Krajský pam. úrad Trenčín	Vyznačiť kultúrne pamiatky podľa zoznamu	Akceptované a zapracované do graf. i text. časti návrhu ÚPN

		Požadujú v jednotlivých stav. etapách realizácie a uplatňovania ÚPN v praxi splniť podmienky: -nevyhnutnosť vykonania arch. výskumu	Akceptované a zapracované do text. časti návrhu ÚPN ako regulatív
4.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza	Súhlasný posudok	-
5	Krajský úrad ŽP Trenčín	Nemá zásadné pripomienky	-
6	Trenčiansky samosprávny kraj	Žiada dodržať záväzné regulatívy ÚPN-VÚC Trenč. kraja	Je zohľadnené, požiadavka je riešená v návrhu ÚPN obce
7	Krajský stavebný úrad Trenčín	Nemá zásadné pripomienky	-
8	SEPS a.s. Bratislava	Nemá žiadne námietky	-

č.	občania	obsah pripomienky	stanovisko obstarávateľa
9	Seidl	úprava parc. 670/2 pre oddrenážovanie územia, zákaz parkovať	akceptované, doplnené do zadania
10	Belis	14-O3 navrhnuť zastavanie voľnej plochy a prispôbiť novej situácii odpredania kaštieľa (Thonet) H. dvor	akceptované, doplnené do zadania
		15- R6 využitie drahožickej lúky nad priehradou, parkovisko v dolnej časti (stoky!)	akceptované, doplnené do zadania
		17 a Výstavba ČOV- pôvodný zámer bol odkanalizovanie obce Veľké Uherce, Kolačno, Pažiť a Malé Kršteňany do centrálnej čističky Partizánske	akceptované, doplnené do zadania
		17 b Katastrálne územie Veľké Uherce a Kolačno v nadmorskej výške do 800m v prípade prietru mračien nestačí i teraz po úprave potoka Drahožica cez obec a dochádza k zatopeniu dolnej časti obce, čo sa opakuje cca každých 10 rokov. Riešenie úpravou mostu pri pálenici to rozšírením prietoknosti mostu, pre jeho zlý stav riešiť prednostne	akceptované, doplnené do zadania
		17 c Asanácia bývalej skládky komunálneho odpadu a čističky pri základnej škole- akým spôsobom?	akceptované, doplnené do zadania
		22 Pamätné miesta doplniť: pomník padlých občanov v I. svetovej vojne, pamätná tabuľa v Huti –rodnom dome Albín Grznár, pamätná tabuľa Lebruškovci, otec a syn odvedený	akceptované, doplnené do zadania
		21V obci Veľké Uherce sa nachádzajú priestory ťažby nerastných surovín- Čierny vrch pri Ivankov, v Plieške a i.	akceptované, doplnené do zadania
		str.17 Komín pálenice zhodnený na príkaz obecného úradu (MNV) a odboru výstavby Topoľčany	informácia sa berie na vedomie
		str. 18 preklep – mäsovýroba Ertel nie Košice, ale Koš	akceptované, doplnené do zadania
str.7 Predpokladaný vývoj školopovinných žiakov v obci 10 rokov	akceptované, doplnené do zadania		

### c3) údaje o súlade riešenia územia s vyhodnotením stanovísk z prerokovania návrhu

V súlade so stavebným zákonom bolo upustené od spracovania konceptu.

#### Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územného plánu obce V. Uherce.

č.	organizácia	obsah pripomienky	vyhodnotenie stanoviska
1	Obec Skýcov, Obecný úrad Skýcov, č.j. 361/07, 19.7.2007	-nemá pripomienky, súhlasí s návrhom.	súhlas sa eviduje
2	Obec Kolačno č.j. 128/2007, 15.8.2007	-súhlasí a nemá pripomienky k návrhu ÚPN-O.	súhlas sa eviduje
3	Obec Malé Uherce č.j. 283/2007, 9.8.2007	-nemá pripomienky.	súhlas sa eviduje
4	Obec Malé Kršteňany č.j. 173/2007/Ko, 3.8.2007	-nemá žiadne pripomienky	súhlas sa eviduje
5	Obec Radobica č.j. 177/2007, 19.7.2007	-nemá pripomienky.	súhlas sa eviduje
6.	Obec Horná Ves, Obecný úrad Horná Ves 191 č.j. 269/2007, 18.7.2007	-súhlas bez pripomienok.	súhlas sa eviduje
7.	Obec Veľký Klíž, Obecný úrad Veľký Klíž 156 č.j. 406/2007, 29.10.2007	-súhlasné stanovisko, nemá žiadne pripomienky	súhlas sa eviduje
8.	Trenčiansky samosprávny kraj, Trenčín č.j. TSK/2007/03800-1, 10.8.2007	-nemá zásadné pripomienky.	súhlas sa eviduje
9.	Krajský úrad životného prostredia, Trenčín č.j. KÚŽP/2007/00347-4, 23.5.2007	- vyjadrenie orgánu št. správy ochrany prírody podľa § 9 odst. 1 písm.a/ zákona 543/2002: - <b>návrh rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny.</b> -Väčšia časť lokalít sa nachádza v 1. st. ochrany, -plochy rozvoja rekreácie v oblasti vodnej nádrže v území CHKO s 2.st. ochrany. V území CHKO sa nachádzajú aj lesné porasty lokalizované na J až V od obce, pričom <b>lesné porasty</b> nachádzajúce sa smerom na juh a západ od vodnej nádrže budú súčasťou navrhovaného územia európskeho významu 0591 Razdiel.	-súhlas k schváleniu sa eviduje -podmienky súhlasu sú zapracované do textovej časti

		<p>-Správa CHKO Ponitrie <u>pripravuje</u> aktualizáciu hranice CHKO Ponitrie, s vyňatím vodnej nádrže a chatovej osady Poždol</p> <p>- Vzhľadom na <u>pripravované</u> zmeny hraníc CHKO a územie SKUEV 0591 Razdiel je potrebné <u>ďalšie stupne</u> projektovej dokumentácie konzultovať so Správou CHKO Ponitrie v Nitre.</p> <p>- Po zapracovaní pripomienok <b>odporúča na schválenie</b> predložený Návrh ÚPN.</p>	
10.	Krajský úrad životného prostredia v Trenčíne č.j. KÚŽP/2008/00411-002/SD, 5.6.2008	<p>-Konštatuje, že po obsahovej stránke <b>návrh rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny.</b></p> <p>- Považuje za potrebné doplniť dokumentáciu o biotopy európskeho a národného významu.</p> <p>-Na zásah do biotopov je potrebný súhlas obv. úradu ŽP, ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu, je žiadateľ povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia.</p> <p>-Pri výsadbe je potrebné uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.</p> <p>- Pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.</p> <p>-Ak bude nariadená náhradná výsadba, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.</p> <p>-Na základe predloženej dokumentácie <b>odporúča predložený Návrh ÚP obce schváliť</b> po doplnení. Predkladané stanovisko považuje za záväzné.</p>	<p>-požiadavky súhlasného stanoviska sú doplnené do textovej časti,</p> <p>-poskytnuté údaje KÚ ŽP Trenčín k biotopom európskeho a národného významu sú doplnené do textovej smernej a záväznej časti ÚPN-O Veľké Uherce</p>
11.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza č. B/2007/9662-HŽP/3113, 24.4.2007	Súhlasí s návrhom ÚP obce, návrh nevykazuje hygienické nedostatky, a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko.	súhlas sa eviduje
12.	Krajský pozemkový úrad v Trenčíne č.j. 2007/00039-2, 6.3.2007	<p>-udeľuje súhlas na nepoľnohospodárske použitie poľnohosp.pôdy pre ÚP obce Veľké Uherce – pre lokality č. <b>B<sub>01</sub>, B<sub>02</sub>, B<sub>03</sub>, B<sub>04</sub>, B<sub>05</sub>, B<sub>2</sub>, B<sub>3</sub>, B<sub>5</sub>, B<sub>6</sub>, R<sub>6a</sub>, R<sub>6b</sub>, R<sub>7</sub>, R<sub>8a</sub>, R<sub>8b</sub>, R<sub>8c</sub>, R<sub>9</sub>, V<sub>1</sub>, V<sub>2</sub>, V<sub>3</sub>, V<sub>5</sub>, V<sub>6</sub>, O<sub>2</sub>, O<sub>3</sub>, O<sub>4</sub>, O<sub>5</sub>, Z<sub>1</sub>, D<sub>1</sub></b></p> <p>v celkovej výmere 56,7800 ha /v zastavanom území 6,9300 ha/, druh pozemkov tr. porast, orná pôda, ost.plocha, obec Veľké Uherce,</p> <p>za podmienok:</p> <p>-poľ.pôdu, na ktorú bol udelený súhlas použiť pre účely výstavby len na základe rozhodnutia vydaného v zmysle §17 zák. č. 220/2004 Z.z., kt. vydá Obv. pozemkový úrad v Prievidzi</p> <p>-zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest</p> <p>-vykonať skrývku humusového horizontu poľ. pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu</p> <p>-umožniť vstup na okolité poľnoh.pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľ. pôdy.</p>	<p>-požiadavka akceptovaná, -v súlade s udeleným súhlasom sú upravené výkresy grafickej časti a textová smerná i záväzná časť návrhu ÚPN-O Veľké Uherce</p> <p>-odsúhlasené lokality sú riešené ako navrhované lokality</p> <p>-neodsúhlasené lokality sú zaradené do výhľadu</p> <p>-podmienky súhlasu sú doplnené do textovej časti dokumentácie, budú uplatňované a riešené aj v ďalších stupňoch PD</p>
13.	Krajský stavebný úrad v Trenčíne, odbor územného plánovania č.j. KSÚ 2007-13/2651-4/SUK, 8.11.2007	<p><b>v textovej časti :</b></p> <p>- požaduje zosúladiť zoznam navrhovaných lokalít, ich označenie a popis</p>	<p>-požiadavka akceptovaná, v textovej a záväznej časti zoznam navrhovaných lokalít, ich označenie a popis je zosúladený s grafickou časťou a s udeleným súhlasom KPÚ Trenčín podľa §13 a OLÚ Prievidza podľa §6 zákona č.326/2005 Z.z.</p>
		- pri etapizácii doporučujeme neuvádzať rok výstavby	-požiadavka akceptovaná, roky výstavby sú z textovej časti i záväznej časti vypustené
		- kap.A – do Zoznamu podkladov doplniť Prieskumy a rozboru a ich dátum spracovania	-požiadavka akceptovaná, do kap.A – do Zoznamu podkladov doplnené Prieskumy a rozboru
		- kap.A.podkap.b/ - doplniť č. Uznesenia o schválení Zadania	-požiadavka akceptovaná, do kap.A.podkap.b/ - doplnené č. Uznesenia o schválení Zadania
		- kap.B.podkap.a/- ods.2 je totožný s prvým odsekom	-požiadavka akceptovaná, v

			kap.B.podkap.a/- ods.2 je vypustený
		- kap.B.podkap.b/ - doplniť body 5.16,5.17,5.18,5.19 z ÚPN-VÚC Trenč.kraja	-požiadavka akceptovaná, v kap.B.podkap.b/ - doplnené body 5.16,5.17,5.18,5.19 z ÚPN-VÚC Trenč.kraja
		- kap. B.podkap.L2, bod 4, str.40/ - zosúladiť odkanalizovanie obce s ÚPD vyššieho stupňa	-požiadavka akceptovaná, v kap. B.podkap.L2/ - je údaj o odkanalizovaní obce zosúladený s ÚPD vyššieho stupňa
		<b>záväzná časť:</b> -navrhované rozvojové lokality zosúladiť ich označenie v textovej a grafickej časti, doplniť zoznam lokalít o všetky navrhované lokality	-požiadavka akceptovaná, -v záväznej časti sú navrhované rozvojové lokality zosúladené s textovou a grafickou časťou, v záväznej časti je doplnený zoznam navrhovaných lokalít
		-kap.C.podkap.2.1. doplniť chýbajúce navrhované lokality, zosúladené s text. časťou a regulatívy pre ne, vylúčiť výhľadovú lokalitu B4	-požiadavka akceptovaná, v kap.C, podkap. sú doplnené chýbajúce navrhované lokality a regulatívy pre ne, vylúčené sú výhľadové lokality včítane lokality B4
		-kap.C, podk.10,11,13 - vylúčiť cyklotrasu D1, nie je verejnoprospešnou stavbou	-požiadavka akceptovaná, v kap.C, podk.10,11,13 - je vylúčená cyklotrasa a nahradená je peším chodníkom D1 v súlade s pripravovanou dokumentáciou obce
		- kap.C,podkap. 11 - prehodnotiť plochy určené na sceľovanie a delenie, doporučujeme vyčleniť len plochy týkajúce sa verejnoprospešných stavieb (technická a dopravná infraštruktúra)	-požiadavka akceptovaná, v kap.C, podkap. 11 sú prehodnotené plochy určené na sceľovanie a delenie, s vyčlenením len plôch týkajúcich sa verejnoprospešných stavieb technickej a dopravnej infraštruktúry
		- kap.C, podkap. 13- doplniť dobudovanie jednostr. chodníka v intrav.obce a ostat. chodníkov uvedených na str.12 Záv.časti	-požiadavka akceptovaná, v kap.C, podkap. 13- doplnené dobudovanie jednostr. chodníka v intrav.obce a chodníkov uvedených na str.12 Záv.časti
		- kap.C.podkap. 13,písm.l/ - doplniť schému Záv. častí.	-požiadavka akceptovaná, v kap.C.podkap. 13,písm.l/ - je doplnená schéma Záv. častí.
		<b>Grafická časť:</b> - je nedostačujúca a nie je v súlade s §12 ods.7 vyhl.č.55/2001 Z.z., požadujeme ju prepracovať a doplniť o: - upraviť názvy výkresov	-požiadavka akceptovaná, názvy výkresov upravené v súlade s vyhl. č. 55/2001 Z.z.,
		-hranice zastavaného územia k 1.1.1990, rozšírenie hranice zast. územia (návrh)	-požiadavka akceptovaná, hranice zastavaného územia stav a návrh sú doplnené do výkresu č.2,3,4,5
		-ochranné pásma všetkých druhov zasahujúcich do katastrálneho územia obce	-požiadavka akceptovaná,
		-chýba výkres :komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými časťami	-požiadavka akceptovaná,
		návrh cyklotrasy- vylúčiť zo zoznamu verejnoprospešných stavieb	-požiadavka akceptovaná,
		výhľadové plochy nešrafovať, iba označiť v zmysle Metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu obce, vydané MŽP SR v r 2001	-požiadavka akceptovaná,
		grafické značenie jednotlivých funkčných plôch požadujeme zakresliť v súlade s Metodickým usmernením (stav, návrh, výhľad), nakoľko sa stávajú vo výkrese neprehľadnými	-požiadavka akceptovaná,
		do legendy doplniť všetky chýbajúce plochy vyznačené v grafickej časti	-požiadavka akceptovaná,



		doplniť či obec neuvažuje s územnou rezervou na rozšírenie cintorína	-požiadavka akceptovaná,
		<b>výkres č.1</b> -upraviť mierku v zmysle vyhl. č. 55/2001	-požiadavka akceptovaná,
		-doplniť technickú infraštruktúru a všetky náležitosti vyplývajúce z ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja pre obec V. Uherce, väzby na okolité územie	-požiadavka akceptovaná,
		<b>výkres č.2</b> -prepracovať v zmysle §12 ods.7 písm.b) vyhl. č.55/2001 Z.z.,	-požiadavka akceptovaná,
		-v legende upraviť stav, návrh, výhľad všetkých rozvojových lokalít zosúladených s textovou a záväznou časťou návrhu	-požiadavka akceptovaná,
		-zakresliť stav a návrh dopravy a technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma zasahujúce do katastrálneho územia obce	-požiadavka akceptovaná,
		-zakresliť ochranné pásmo letiska Veľké Bielice	-požiadavka akceptovaná,
		-zvýrazniť hranice CHKO, hranice PHO	-požiadavka akceptovaná,
		-všetky náležitosti uvedené v grafickej časti zosúladiť s legendou	-požiadavka akceptovaná,
		-do výkresu zapracovať kompletný zoznam verejnoprospešných stavieb a vyznačiť Záväznú časť	-požiadavka akceptovaná,
		<b>výkres č.3</b> -napriek zlúčeniu všetkých zložiek technickej infraštruktúry do výkresu sa výkres javí ako neprehľadný, preto doporučujeme technickú infraštruktúru vypracovať na dva samostatné výkresy. V jednom výkrese zlúčiť elektrickú energiu, spoje a dopravu. V ďalšom výkrese zlúčiť vodovod, kanalizáciu a plynofikáciu katastrálneho územia obce.	-požiadavka akceptovaná,
		-opraviť názov vo výkrese v tabuľke na obec Veľké Uherce	-požiadavka akceptovaná,
		-doplniť ochranné pásma (mimo zastavaného územia obce)	-požiadavka akceptovaná,
		<b>výkres č.4</b> výraz alternatívne nie je v súlade so stavebným zákonom, požadujeme upraviť názov ako výhľad navrhovaných lokalít	-požiadavka akceptovaná,
		<b>výkres č.5</b> doplniť v zmysle požiadaviek výkresu č.2, bude slúžiť pre potreby stavebného úradu na usmernenie stavebnej činnosti v obci	-požiadavka akceptovaná,
		<b>výkres č.6</b> nedopatrením nebol priložený k žiadosti	-požiadavka akceptovaná,
		1. V rámci prerokovania Návrhu ÚPN-O Veľké Uherce (nakoľko sme neobdržali rozdeľovník) je potrebné neopomenúť novelu SZ (Z.z. 479/2005), ktorá je súvisiacim predpisom vo väzbe na ÚP a osloviť dotknuté orgány. Ďalej je potrebné prerokovanie návrhu ÚPN-O opatriť mimo iných podkladov aj posudkom Leteckého úradu- odd. ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení (ohľadom ochranných pásiem aeroklubového letiska Veľké Bielice)	-požiadavka akceptovaná,
		2. Prípomienky a stanoviská, ktoré obstarávateľ nebude akceptovať, musí v zmysle §22, ods.7 stavebného zákona opätovne prerokovať s tými, ktorí ich uplatnili a ešte pred predložením návrhu na preskúmanie podľa §25 stavebného zákona	-požiadavka akceptovaná,
		3. Pred predložením upraveného návrhu na preskúmanie podľa §25 stavebného zákona žiadame návrh (textovú aj grafickú časť) opätovne predložiť KSÚ na nahliadnutie	-požiadavka akceptovaná, upravený rozpracovaný návrh bol predložený 3.7.2008, na KSÚ Trenčín spracovateľom ÚPN-O
		4. -	-
		5. Obec v zmysle §2a stavebného zákona zabezpečí obstarávanie návrhu odbornou spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD, pričom táto osoba nemôže byť súčasne spracovateľom tohto návrhu. Dokladovou prílohou bude súčasne aj kópia zmluvy, resp. dohody o vykonaní prác medzi obstarávateľom a odbornou spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD alebo	požiadavka je akceptovaná, obec zabezpečila obstarávanie návrhu odbornou spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD, v dokladovej časti je priložená kópia dokladu obstarávateľa o dohode na vykonanie prác

		poverenie obce pre odborne spôsobilú osobu na obstaranie ÚPD v zmysle §2a stavebného zákona	spojených s obstarávaním ÚPN-O Veľké Uherce
		6. Obstarávateľ predloží k preskúmaniu súladu predmetného návrhu podklady, ktoré podrobnejšie určuje ustanovenie §15 vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	-požiadavka akceptovaná, obstarávateľ predložil k preskúmaniu súladu návrhu ÚPN-O podklady, v súlade s §15 vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
14.	Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, pracovisko Prievidza č.j. PD-087/00824-02/Dvoa, 13.5.2008	súhlasí s pripomienkou -v mapovej /grafickej/ časti upozorňujeme na nedostatočné farebné vyznačenie národných kultúrnych pamiatok nachádzajúcich sa v obci Veľké Uherce -upozorňuje na nesprávne vyznačenie vlastníckych vzťahov na národných kultúrnych pamiatkach - „Kaštieľ a park“ v legende grafickej časti ÚP obce. -V návrhu ÚP obce v časti „zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt“ bod „C“ je zohľadnené stanovisko KPÚ.	Vyhovuje sa, grafická časť vo výkrese č.2 a 5 doplnená, textová časť upravená doplnením vlastníckych vzťahov
15.	Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Prievidza č.j. F/2008/8671/4248-2, 16.6.2008	Obvodný úrad dopravy nemá pripomienky. V prípade realizácie konkrétnych stavebných projektov, je nutné požiadať o vydanie rozhodnutí a povolení.	Súhlas sa eviduje. Pripomienka týkajúca sa konkrétnych projektov bude riešená v ďalších stupňoch dokumentácií v rámci stavebného konania
16	Letecký úrad SR, Bratislava č.j. 5333/309-1847-Z/2008, 9.5.2008	- nesúhlasí s predloženou ÚPD, riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme, ktoré nie je do ÚPD zapracované. Žiadajú ÚPD prepracovať a zapracovať výškové obmedzenia stavieb. Ako dotknutý orgán štátnej správy je potrebné požiadať Letecký úrad o súhlas v procese povoľovania stavieb. Pripomienky a obmedzenia žiadajú dodatočne zapracovať do textovej a výkresovej časti ako regulatívy priestorového a funkčného využitia územia. Prepracovanú ÚPD žiadajú zaslať na posúdenie.	Vyhovene. Obec zaslala prepracovanú časť ÚPD so zapracovaním ochranných pásiem letiska Partizánske
16a	Letecký úrad SR, Bratislava č.j. 8548/313-3038/2008, 29.7.2008	Letecký úrad SR s návrhom Územného plánu obce súhlasí. Žiada o poskytnutie spätnej informácie o čísle VZN, ktorým bude záväzná časť ÚPD schválená.	Akceptuje sa, VZN bude zaslané po schválení.
17.	Obvodný lesný úrad v Prievidzi č.j. OLÚ-2008/173, 12.5.2008	v súlade s §6 ods.2 zák.326/2005 súhlasí s predloženým ÚP s tým, že pre výstavbu vodojemu a pri obnove lesného hospodárskeho plánu budú v časti Plieška vyhlásené lesy osobitného určenia z dôvodu rekreačného využitia	súhlas berie na vedomie.
18	Obvodný úrad v Prievidzi, odbor CO a KR č.j. COO/B/01416-2/005480, 2.5.2008	K spracovanému návrhu má tieto požiadavky: -návrh neobsahuje zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov civilnej ochrany do ÚPD žiadame zapracovať návrh riešenie záujmov CO v zmysle § 4 vyhl. MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebnotech. požiadavkách na stavby a o technic. podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení vyhl. MV SR č. 444/2007 Z.z.	CO doložka bola konzultovaná, odsúhlasená a zaslaná na opätovné posúdenie, uvedené požiadavky sú zapracované v samostatnom výkrese č.7.
18a	Obvodný úrad v Prievidzi, odbor CO a KR č. j. COO/B/2008/01416-4/010012 zo dňa 4.8.2008	Obv.úrad v Prievidzi, odbor CO a KR nemá pripomienky a súhlasí bez pripomienok	súhlas sa eviduje
19.	Obvodný úrad ŽP v Prievidzi, stále pracovisko Partizánske, od. odpad. hospodárstvo, č.j. OÚŽP/2008/00595, 26.5.2008:	-doplniť v Závaznej časti návrhu, bod 7.4 Odpadové hospodárstvo – skládka TKO Brodzany, na ktorej je v súčasnej dobe zneškodňovaný komunálny odpad z obce -v Sprievodnej správe, časť m) koncepcia starostlivosti o ŽP, odpady je nesprávne uvedená obec Kolačno a tiež je nesprávne uvedené, že odvoz vytriedených komodít, ako i nebezpečných odpadov a elektroodpadov, je zabezpečený na zberný dvor Brodzany. Uvedené odpady sú zhromažďované a následne triedené v Stredisku separovaného zberu odpadov – Zberový dvor, Partizánske. -Po zapracovaní uvedených pripomienok odporúča návrh ÚPD schváliť za oblasť odpadového hospodárstva.	-pripomienky sa akceptujú, sú zapracované do návrhu.

20.	Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi, stále pracovisko Partizánske od št. vodnej správy č.j. OÚŽP/2008/00596, 22.5.2008	-s predloženým návrhom ÚP sa súhlasí bez pripomienok.	súhlas sa eviduje
21.	Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi, stále pracovisko Partizánske, od. ochrany ovzdušia č.j. OÚŽP/2008/00598-2, 28.5.2008	-v návrhu zohľadniť zóny a ich vzdialenosti od obytnej zóny, ktoré budú vhodné pre umiestnenie a povolenie budúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktoré by mohli svojou činnosťou a následnou tvorbou emisií nepriaznivo ovplyvniť kvalitu ovzdušia v obytnej zóne.	akceptuje sa, zapracované do návrhu požiadavka zohľadnenia pri umiestňovaní obytných zón.
22.	Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza č.j. RVPS-1107/2008, 5.5.2008	- nemá pripomienky.	súhlas sa eviduje
23.	Obvodný banský úrad v Prievidzi č.j. 637/1401/M/Pv/2008, 21.5.2008	-neeviduje žiadne záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov -v lokalite č. R <sub>6b</sub> „Vodná nádrž“ upozorňuje na skutočnosť, ak sa plánovaná akcia – Vodná nádrž, ktorej súčasťou by bolo vydobytie ložiska štrkopieskov na pozemkoch podľa druhu iných ako vodná plocha a vodná plocha na nich vznikne až po vydobytí ložiska, sa nejedná o vodnú plochu, ide o povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu štrkopieskov, ako osobitnú formu stavebného povolenia, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej banskej správy. Jednou z podmienok ja právoplatný doklad – rozhodnutie o využití územia. V prípade dodržania uvedeného nemá námietky k plánovanej realizácii návrhu ÚPN-O	súhlas sa eviduje, upozornenie sa berie na vedomie a je doplnené do textovej časti.
24.	Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra č.j.139/36/V/2008, 16.1.2008	k textovej časti : -str. 34-35 a pre kapitoly 3, 3.1. a 3.2. (zákon č. 364/2004 Z.z a nie Zb.)- nesprávne označenie sa používa v celom texte, ďalej sa v texte nesprávne používa označenie vodné zdroje (v zmysle vodného zákona je potrebné používať termín vodárenské zdroje) a potrebné je zosúladiť terminológiu s platnou legislatívou (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z., §32 a vyhl. č. 29/2005 Z.z. Sú Ochranné pásma vodárenských zdrojov – OP a nie pásma hygienickej ochrany – PHO) -v kapitole OP vodárenských zdrojov sa pre pramene Belaneje a Fatineje uvádza neúplné číslo vodárenského rozhodnutia, ktorým boli určené OP I. A II. Stupňa (č. PLVH-24/Ing.Č.zo dňa 1.4.1986) – úplné znenie str. 27,odsek i.) - taktiež uviesť OP vodárenských zdrojov Belaneje a Fatineje	vyhovuje sa, text opravený a doplnený o údaje
25.	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Piešťany č.j. cz 17302/2008, 12.6.2008	s návrhom súhlasia, Spravujú VN Veľké Uherce, vodný tok Drahožica, prítok Kolačianský, tok Vracovský a Malouherecký. Žiadajú rešpektovať ochranné pásmo tokov 4 m od brehovej čiary. Ochranné pásmo VN je dané kótou výšky koruny hrádze t.j. 248,59 m n.m. /zátopové územie/. Upozorňujú, že v k.ú. sa nachádza hydromelioračný odpad v správe š.p.Hydromeliorácie Bratislava a tok Trstený je v správe š.p.Lesy SR.	akceptuje sa, zohľadnené a požiadavky sú zapracované do textovej i grafickej časti návrhu, výkres č.2. Zabezpečené vyjadrenia Hydromeliorácií i šp.Lesy SR.
26.	Slovenská správa ciest, Bratislava č.j.21120/3120/2008, 30.5.2008	pripomienky: -z hľadiska plánovanej preložky cesty I/64 nami pripravovanej stavby „I/64 Hranica krajov – Prievidza“ výsledný variant trasy do riešeného územia nezasahuje -žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty I/64 v zmysle zákona č. 135/1961 Zb.(cestný zákon) -do ochranného pásma cesty I/64 zasahujú lokality označené ako V <sub>2</sub> ,V <sub>5</sub> a V <sub>6</sub> navrhované na funkciu výroby, ako aj lokality určené na občiansku vybavenosť. Žiadame, aby uvedené funkcie boli z ochranného pásma cesty I/64 vylúčené -cestu I/64 križuje aj navrhovaná cyklotrasa v mieste križovatky s cestou II/511. V súvislosti s plánovanou cyklotrasou žiadame v ďalšom stupni predložiť na posúdenie a odsúhlasenie technické riešenie križovania s cestou I/64, pričom navrhované riešenie nesmie spôsobiť obmedzenie funkčnosti existujúcej križovatky ciest I/64 a II/511 -v kapitole „Návrh verejného dopravného vybavenia“ žiadame doplniť navrhované kategórie ciest tretej	Návrh upravený a doplnený v textovej a grafickej časti a zaslaný na posúdenie Slovenskej správe ciest

		<p>triedy a miestnych komunikácií v zmysle príslušných STN</p> <p>-str. 32 – cesta I/50 nezasahuje do riešeného územia a s cestou I/64 sa neuvažuje ako s rýchlostnou cestou. Uvedené je potrebné opraviť.</p> <p>-Dokumentáciu žiadame doplniť o posúdenie nepriaznivých vplyvov z dopravy /hluk, emisie/ a v prípade potreby navrhnúť opatrenia na ich elimináciu. Pri ich výpočte je potrebné vychádzať z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy 2005, ktoré sú k dispozícii na internetovej stránke SSC</p> <p>-návrh statickej dopravy je potrebné spracovať v zmysle STN 736110.</p> <p>-žiadajú akceptovať podmienky uvedené v stanovisku na dopravné napojenie areálu firmy ARTRA situovanú v polohe navrhovanej plochy V6, prípadne V2. Požadujú doriešiť dopravné napojenie.</p> <p>-Novonavrhované dopravné napojenia je potrebné riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s STN.</p> <p>-Návrh žiadame doplniť, resp. opraviť a opätovne zaslať na vyjadrenie.</p>	
26a	Slovenská správa ciest, Bratislava	súhlasné stanovisko	súhlas sa eviduje
27.	Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Bratislava č.j. PS/2008/009347, 14.5.2008	<p><b>A. existujúce vedenia:</b></p> <p>-v zmysle § 36 ochranné pásma zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike sa stanovujú podmienky v bodoch 1. 2,4,5,6,a 15. uvedeného §.</p> <p><b>B. plánované elektroenergetické zariadenia</b></p> <p>-existujúce 220 kV vedenie V274 Križovaný-Bystričany sa plánuje rekonštruovať na 400kV, čo znamená zmenu šírky ochranného pásma na 80m. Je preto potrebné prehodnotiť sektor B<sub>1</sub>-výhľadové plochy a sektory V<sub>2</sub>,V<sub>6</sub> – plochy výroby a technického vybavenia, ktoré priamo zasahujú do ochranného pásma exist. a plánovaného 400 kV vedenia.</p> <p>-Upravenú dokumentáciu žiadajú predložiť na odsúhlasenie.</p>	<p>uvedené pripomienky sa akceptujú. Požiadavky sú doplnené do textovej časti - ochranné pásmo 25m od krajného vodiča premietnuté vo výkrese 3</p> <p>Obec zaslala upravenú dokumentáciu 7.7.2008 na odsúhlasenie</p>
27a	Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Bratislava č.j. PS/2008/013387,zo dňa 9.7.2008	k predloženému návrhu ÚPN obce SEPS nemá pripomienky.	súhlas sa eviduje
28.	Západoslovenská energetika, a.s.Bratislava č.j. bez označenia, 4.12.2007	<p>predmetný návrh berie na vedomie.</p> <p>-ako prevádzkovateľ si vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení po predložení konkrétnych žiadostí o pripojenie v lokalite riešenej predmetným návrhom</p> <p>-požadujú rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle zákona o energetike</p> <p>-v rámci preložiek vedení požadujú rešpektovať ustanovenie §38 zákona o energetike</p> <p>-požadujú vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov ZSE.</p>	-požiadavky akceptované, - existujúce zariadenia sú rešpektované, požadované koridory sú v návrhu riešené.
29.	Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Bratislava č.j. 2320/08-ŠSÚ/S-Mt, 12.5.2008	-V prípade že stavby budú situované do ochranného pásma dráhy, resp. do obvodu dráhy je nutné rešpektovať zákon č. 164/1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní a to : §§ 5a, 8 a 12.	-požiadavka akceptovaná, ochranné pásmo je vymedzené v grafickej časti i v textovej časti, návrh nerieši stavby v ochrannom pásme dráhy ani v obvode dráhy
30.	Slovenský pozemkový fond Bratislava č.j. 1363/2008/RO 8, 28.5.2008	-ak sa v riešenej lokalite nachádzajú pozemky vo vlastníctve SR, môžu byť použité na riešenie reštitučných nárokov. Nakladanie s pozemkami tzv. nezistených vlastníkov je obmedzené a je možné len podľa platných zákonov. -Ak dôjde k záberu poľ. pôdy, žiadajú, aby k záberom pôdy sa vyjadril aj užívateľ poľ. pozemkov.	-požiadavka akceptovaná, pri ďalších stupňoch dokumentácií sa pripomienky budú uplatňovať
31.	Poľnohospodárske družstvo podielnikov Veľké Uherce č.j. bez označenia, 6.12.2006	-žiadajú o rešpektovanie poľnoh. činnosti v hospodárskom obvode PDP Veľké Uherce -poľnohosp. činnosť nebude v nasledovnom období znižovaná, žiadajú prispôsobiť využívanie susedných parciel spôsobom, ktorý nebude poľnoh. činnosť obmedzovať -žiadajú prehodnotiť poľnohosp. pôdy najlepšej bonity	akceptuje sa, pripomienky sú v návrhu rešpektované.

		pod výstavbu	
32.	Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Partizánskom č.j. ORHZ-252/2008, 13.5.2008	nemá pripomienky.	súhlas sa eviduje
33.	LESY Slovenskej republiky, š.p. Prievidza č.j. 354/150/2008, 12.5.2008	nemá pripomienky.	súhlas sa eviduje
34.	T-mobile Slovensko, Bratislava č.j. T/2008-4067, 12.5.2008	oznamujú, že : - v k.ú. Veľké Uherce sa nachádza ZS a RR bod PE_VUH (na stožiaroch ORANGE a.s.) a PE_HRV (Hrubý vrch). - v horizonte najbližších 5.rokov neplánujú výstavbu ďalších zariadení v k.ú.	údaje zapracované.
35.	HYDROMELIORÁCIE, š.p. Vrakunská 29, Bratislava č.j. 7306-V/310/2004, 2.2.2005	evidujú odvodňovací kanál /evid. č. 5209 160 001/ o celkovej dĺžke 1,040 km v správe. Uvedený kanál žiadajú rešpektovať vrátane 5m ochranného pásma.	vyhovuje sa, zapracované do návrhu.
36.	Obvodný úrad ŽP v Prievidzi, pracovisko Partizánske od. ochrany prírody č.j. OÚŽP/2008/00597/3, 5.5.2008	-odstúpené podanie na KÚŽP v Trenčíne	—
37.	Obec Veľké Uherce, stavebná komisia 15.12.2007	-lesopark Plieška nad priehradou -parkovisko pri ihrisku TJ – plocha zo ZŠ -zelené parkovisko pri potoku -obecná komunikácia na Záhumní pod horou -cyklotrasa od železničnej stanice po Poždol -zokruhovanie cesty pri potoku smerom k pomníku 1.sv.vojny.	vyhovuje sa, zapracované do návrhu.

## B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### a) vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešené územie tvorí katastrálne územie obce Veľké Uherce.

Katastrálne územie obce Veľké Uherce je vymedzené na severe: k.ú. obce Malé Kršteňany, na východe obcou partizánskeho okresu Pažiť a prievidzskými obcami Horná Ves a Radobica, z juhu žarnovickou obcou Veľké Pole, zlatomoraveckou obcou Skýcov, obcou partizánskeho okresu Veľký Klíž s Klížskym Hradišťom. Na západe je riešené územie ohraničené katastrom obce Kolačno a Malé Uherce, obcami partizánskeho okresu.

Katastrálne územie obce Veľké Uherce susedí s obcami:

obec	okres	kraj
Malé Kršteňany	Partizánske	Trenčiansky
Pažiť	Partizánske	Trenčiansky
Veľký Klíž	Partizánske	Trenčiansky
Klížske Hradište	Partizánske	Trenčiansky
Kolačno	Partizánske	Trenčiansky
Malé Uherce	Partizánske	Trenčiansky
Horná Ves	Prievidza	Trenčiansky
Radobica	Prievidza	Trenčiansky
Veľké Pole	Žarnovica	Trenčiansky
Skýcov	Zlaté Moravce	Trenčiansky

Obec Veľké Uherce patrí do okresu Partizánske a je súčasťou Trenčianskeho kraja. Na hranici katastra Veľké Uherce leží rozhranie trenčianskeho nitrianskeho a banskobystrického kraja. Najbližšími okresmi sú: na severe okres Bánovce nad Bebravou, na východe okres Prievidza,

na západe nitriansky okres Topoľčany, na juhu nitriansky okres Zlaté Moravce a banskobystrický okres Žarnovica.

Kataster obce Veľké Uherce leží v geomorfologickom celku Tríbeč, ktorý patrí v rámci subprovincie vnútorné západné Karpaty do fatransko- tatarskej oblasti. Pohorie Tríbeč má stredohorský reliéf s nadmorskou výškou 400 až 800 m nad morom, rozčlenený hlbokými údoliami vodných tokov. Z juhu až juhovýchodu je riešené územie ohraničené Tríbečským predhorím, patriacim do Nitrianskej pahorkatiny najsevernejšieho podcelku Podunajskej pahorkatiny. Zo severu je ohraničené riešené územie výbežkom Strednonitrianskou nivou, s podcelkom Rázdiel a Hornonitrianska kotlina s podcelkom Oslianska kotlina.

Obec Veľké Uherce leží 217 m nad morom a kataster sa dvíha na severnom úpätí pohoria Tríbeč od 196 m do 734 m. V katastri obce sa vypína najvyšší vrch okresu Partizánske- časti Tríbeču Skýcovská vrchovina, Hrubý vrch – 734 m nad morom. Od Hrubého vrchu potok Drahožica vytvára úzke lesnaté údolie- Drahožickú dolinu, smerujúcu na sever, v priestore vodnej nádrže priberá z pravej strany potok Trstená, uprostred obce Veľké Uherce priberá ľavostranný prítok z obce Kolačno Kolačiansky potok (predtým zvaný Drmdava) a na severe mimo k.ú. Veľké Uherce sa vlieva do rieky Nitra. Zalesnená Trstená dolina sa nad nádržou rozširuje do bývalej osady, dnes rekreačného priestoru Poždol medzi Trsteným a Čiernym vrchom. Drahožická dolina na severe prechádza do Oslianskej kotliny s riekou Nitrou. Katastrálne územie obce Veľké Uherce na severozápade uzatvára vrch Šípok 464, Dráhy 337 m, úpätie Vracova, na juhovýchode Hrubý vrch 736 m, Oselný vrch 632 m, Dobrolín 560m, Trstený vrch 436 m, Čierny vrch 440 m a úpätie Chlmku.

Súčasnú priestorovú rozmiestnenie krajinných prvkov je podmienené morfológickými podmienkami. V nivnej severnej časti sa rozprestiera od rieky Nitra až po sídlo intenzívne poľnohospodársky využívaná prevažne orná pôda. Delená je dopravným koridorom komunikácie a železnice. Priestor v dotyku zastavaného územia obce s okolitou ornou pôdou je charakteristický vyváženosťou v rozmiestnení prvkov štruktúry krajiny, okrem lokality Bačkad'ová s nedostatočným podielom krajinnotvornej vegetácie. Priestor od vodnej nádrže Veľké Uherce po lokalitu Jahodná je charakteristický štruktúrnymi prvkami krajiny prevažne s rekreačným využitím. Južná časť katastrálneho územia obce Veľké Uherce je prevažne zalesnená.

<b>b)</b>	<b>väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu</b>
-----------	---

V návrhu územného plánu obce Veľké Uherce sú dodržané záväzné regulatívy Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, ktoré boli spracované v roku 1998, v znení Zmien a doplnkov č.1/2004 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, vypracovaných v roku 2004, schválených Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004. Zmeny a doplnky Záväznej časti ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením TSK č.7/2004, uverejneným v Zbierke zákonov SR pod č. 149/1998 Z.z., schváleným Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2006 a nadobudlo účinnosť dňa 1.8.2004.

**Zo záväzných regulatívov územného rozvoja ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja vyplýva pre riešené územie:**

## **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoj sídelnej štruktúry**

1.2. Administratívno-správnym centrom Trenčianskeho kraja je mesto Trenčín.

1.5. Centrom okresného-obvodného významu pre riešené územie je mesto Partizánske.

1.7.5. Sídlo Veľké Uherce zabezpečuje komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia.

V centre Veľké Uherce podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

- základných škôl
- predškolských zariadení
- zdravotníckych (všeobecní lekári, zubní lekári, lekáreň)
- stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania
- pôšt
- opravárenských a remeselníckych služieb pre pokrytie základnej potreby
- nákupných možností pre pokrytie základnej potreby
- zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene

1.8.2. Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny.

1.8.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich prírodné a krajinné prostredie a pri rozvojoch jednotlivých činností dbať na zamedzenie negatívnych dôsledkov na krajinné a životné prostredie.

1.8.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

## **2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**

2.2. usmerňovať rozvoj rekreácie a CR do vhodných obcí a rekreačných lokalít:

Veľké Uherce- vodná nádrž.

2.3. skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky v sídlach s perspektívou rozvoja týchto aktivít, podporovať združenia obcí

2.4. usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu

2.7. zvyšovať štandard objektov a služieb CR

## **4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**

4.2.. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia

4.3. uplatňovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých sídiel

4.4. rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia

## **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu**

5.2. realizovať systémy správneho využívania poľnohosp. pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov

5.5. podporovať realizáciu remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, navrhovaných v rámci pozemkových úprav a projektov mýses

5.7. obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami

5.8. vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity

5.9. podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny

5.15. uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu ŽP vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov

5.16. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností územia a najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET a biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody

5.17. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody, v ochranných pásmach vodných zdrojov a na územiach špecifikovaných ako prvky ÚSES

5.18. v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy vedením prvkov ÚSES a to najmä biokoridorov

5.19. odstrániť skládky odpadov lokalizované na území prvkov ÚSES

## **6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**

6.2. nové podniky lokalizovať predovšetkým do dispozičných plôch v intraviláne obcí v existujúcich

hospodárskych areáloch , prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov

## **7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

7.1.6 Realizovať preložku cesty I/64 v kategórii C11,5/80-60

7.4.2 1. Chrániť územie aeroklubových letísk regionálneho významu na lokalite Partizánske – Malé Bielice

7.6 Hromadná doprava- vybudovať integrovaný dopravný systém vhodných kapacitných druhov dopravy

7.7. Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu

## **8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

8.1.1 Rešpektovať nadradený plynovod a elektrické vedenie VVN

8.1.13 V podhorských obciach podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne apod.) pre potreby obyvateľstva a služieb

8.2.1 Rešpektovať( PHO) – OP VZ vodných zdrojov a CHVO a povodia vodárenských tokov- Nitrica...

8.2.3.f. Na úseku zásobovania pitnou vodou prednostne zabezpečiť využitie nových zdrojov podzemných vôd- Kolačno a zabezpečiť výstavbu skupinového vodovodu Partizánske

8.2.3.u. Na úseku zásobovania pitnou vodou prednostne zabezpečiť výstavbu vodojemov na zabezpečenie dostatočnej akumulácie obcí

8.2.4. b. Na úseku odkanalizovania a čistenia odpadových vôd prioritne zabezpečiť výstavbu kanalizácie s ČOV v pásmach PHO (OP VZ)

8.2.5.4. h. Zabezpečiť výstavbu skupinovej kanalizácie obcí Kolačno, Veľké Uherce, ....

s odvedením odpadových vôd do jestvujúcej ČOV Partizánske

8.2.12 Protipovodňová ochrana

8.2.12.b. vytvárať územné podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov

8.2.12.c komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia

## **9. V oblasti odpadového hospodárstva**

9.1. zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva

9.13. zapojiť do systému separovaného zberu 70% obyvateľov

9.14. zvýšiť množstvo separovaného odpadu na cca 40 kg na obyvateľa

9.15 riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach

## **1.2. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1.5. Cesta I/64 v trase Chynorany- Partizánske- Nováky- Prievidza

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1.1. doplnenie zdrojov podzemných vôd Uhrovec, Kolačno, Garajka pre zásobenie obcí dotovaných v rámci nadregionálnej Ponitrianskej sústavy, skupinového vodovodu Partizánske a skupinového vodovodu Uhrovec - Šišov.

## **SMERNÁ ČASŤ ÚPN- VÚC TRENČIANSKY KRAJ:**

- Rešpektovať ochranné pásmo dvora PDP Veľké Uherce. Rešpektovať PPF a LPF ako faktor limitujúci rozvoj. Správne využívať pôdny fond a chrániť ho pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov. Vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity. Rekultivovať lomy. Pre rozvoj hospodárstva prednostne využiť uvoľnené areály poľnohospodárskych dvorov.
- V zmysle schváleného ÚPN- VÚC Trenčianskeho kraja je potrebné z hľadiska vyváženého sídelného systému zamerať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu hlavne v územiach so štálami. Okrem toho je nevyhnutné vytvárať podmienky pre rozvoj spracovateľskej výroby s využitím miestnych zdrojov až po finalizáciu, podporovať obnovu miestnych tradičných remesiel s cieľmi vytvoriť pracovné príležitosti pre obec.
- CR a rekreácia je potrebné rozvíjať v najvýznamnejších strediskách okresu a to v SCR, stredisku cestovného ruchu a rekreácie vo Veľkých Uherciach, kde je potrebné usmerňovať skvalitňovanie vybavenosti a rekreačného prostredia v súlade s podmienkami ochrany prírody- CHKO Ponitrie. Rozširovanie lôžkových kapacít je podmienené súhlasom orgánu ochrany prírody.



Lokalita	Význam	funkčný typ	Rozloha - stav	Rozloha - návrh	Denná návštevnosť v lete -stav	Denná návštevnosť v lete -návrh
SCR Veľké Uherce	Nadregiónálny	II- podhorský typ a vodné športy	42 ha	42 ha	2500	4000

- Obec Veľké Uherce je navrhovaná na rozvoj s perspektívou ako obce s rekreačnou funkciou s ťažiskom pre IR- chalupnícku rekreáciu.
- Chrániť historicky chránené štruktúry podľa zákona o štátnej pamiatkovej starostlivosti pamiatkovo chránený park vo Veľkých Uherciach.

### c) základné demografické sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

V súčasnosti, v roku 2006, má obec Veľké Uherce 1989 obyvateľov. Podľa SODB sčítania obyvateľstva z roku 2001 mala obec Veľké Uherce 1964 obyvateľov. Pri výmere katastra 2779 ha to predstavuje hustotu 0,71 obyv. na 1 ha územia. V dlhodobom vývoji obec dosahovala najvyšší počet obyvateľov v roku 1970, kedy bolo v obci Veľké Uherce 2207 obyvateľov.

Tab. č. 1. Dlhodobý vývoj obyvateľstva podľa SODB

Rok	1828	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1940	1948	1961	1970	2001
	634	1438	1445	1777	1819	1907	1832	1793	1677	1729	2126	<b>2207</b>	1964

Sčítaním obyvateľstva boli vyhodnotené nasledovné demografické ukazovatele:

Tab. č.2. Trvalo bývajúce obyvateľstvo podľa SODB

Obec	Spolu	Muži	Ženy	Podiel žien %	Prítomné obyvateľstvo
Veľké Uherce	1964	960	1004	51,1	1902

Tab.č.3 Veková skladba obyvateľstva podľa SODB

Obec	Spolu	0-14	Muži 15-59	Ženy 15-54	Muži 60+	Ženy 55+	Vek nezistený
Veľké Uherce	1964	343	633	546	147	284	11

Tab.č.4 Podiel aktívneho obyvateľstva z trvale bývajúceho obyvateľstva podľa SODB

Obec	Obyvatelia v predproduktívnom veku	Obyvatelia v produktívnom veku	Obyvatelia v poproduktívnom veku
Veľké Uherce	17,5 %	60 %	21,9%

Tab. č.5. Národnostné zloženie obyvateľstva podľa SODB

Obec	Spolu	Slov.	Maď.	Čes.	Mor.	Ukraj.	Poľ.	Nezist.

Veľké Uherce	1964	1944	1	12	1	1	2	3
--------------	------	------	---	----	---	---	---	---

99 % obyvateľov Veľkých Uheriec je slovenskej národnosti.

Tab. č.6. Zloženie obyvateľstva podľa vierovyznania podľa SODB

Obec	Spolu	Rím.kat.	Evanj.	Gréckok at.	Pravosl.	Ev. Metod.	Cirk. Brat.	Iná	Nezist.	Bez vyzn.
Veľké Uherce	1964	1759	14	6	1	1	1	1	57	124

Vo Veľkých Uherciach 89,56% obyvateľov patrí do rímskokatolíckej cirkvi.

V ÚPN- VÚC Trenčianskeho kraja v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska bol rozpracovaný Vývoj počtu obyvateľov pre okresy Trenčianskeho kraja v dvoch smeroch, I. nízky a II. vysoký.

- Podľa I. smeru demografický vývoj predpokladá ťažiskový nárast v okrese Trenčín s emigráciou z ostatných okresov za prácou. Podľa I. smeru sa má počet obyvateľov okresu Partizánske zvýšiť na 48 428 k roku 2005 a klesnúť na 48 000 k roku 2015.
- II. smer nepredpokladá výraznú medziokresnú migráciu a pre obce kraja sa uvažuje s priaznivým demografickým vývojom, v okrese Partizánske s prirodzeným nárastom najmä do roku 2005. Podľa II. smeru sa má počet obyvateľov okresu Partizánske zvýšiť na 48 800 k roku 2005 a poklesnúť na 48 000 k roku 2015.
- Index vitality okresu Partizánske patrí k stredným hodnotám v rámci okresu a predstavuje 112,58.

Na základe uvedených údajov a rámcových prognóz, sa v ÚPN -O Veľké Uherce predpokladá optimistický predpoklad demografického vývoja obce Veľké Uherce: v I. etape mierne progresívny vývoj, v II. etape stabilný vývoj počtu obyvateľov.

• **Navrhovaný vývoj počtu obyvateľov obce V. Uherce**

etapa	predpokladaný prírastok obyv.	celkový počet obyv.
stav: SOBD 2001		1964 obyv
I.etapa	+35	1999 obyv.
II. etapa	+15	2014 obyv.

**d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia**

Riešené územie leží na okraji prievidského ťažiska osídlenia, južne od hornonitrianskej sídelnej rozvojovej osi Topoľčany- Partizánske- Prievidza- Žiar nad Hronom. Administratívno-správnym centrom Trenčianskeho kraja je mesto Trenčín, centrom okresného-obvodného významu pre riešené územie je mesto Partizánske. Riešené územie je súčasťou Bánoveckobebravského- Partizánskeho ťažiska osídlenia tretej úrovne, prvej skupiny. V rámci sídelnej štruktúry Trenčianskeho kraja i okresu Partizánske plní obec Veľké Uherce funkciu **centra lokálneho významu** so zabezpečovaním komplexného základného vybavenia pre bezprostredné zázemie.

Od roku 1996 prešla obec Veľké Uherce spod územnosprávneho okresu Topoľčany pod novovytvorený okres Partizánske. S mestom Partizánske má obec intenzívne dopravné vzťahy, cez obec vedie komunikačné prepojenie okresného mesta Partizánske na Zlaté

Moravce, cez Skýcov a Topoľčianky. Severným okrajom katastra obce Veľké Uherce vedie cesta nadregionálneho významu Trenčín – Prievidza a tiež železničná trať Trenčín – Prievidza. V zmysle ÚPN mesta Partizánske (ÚPN -SÚ) a v súlade s ÚPN -VÚC Trenčianskeho kraja je nadregionálna trasa I/64 navrhovaná na preloženie mimo územie mesta a to severným obchvatom mesta Partizánske.

Obec Veľké Uherce bola v 19. storočí významným sídlom, známym výrobou sediaceho nábytku z ohýbaného dreva, najmä stoličkou č.14 -thonetka, ktorých sa do roku 1921 vyrobilo 1 857 144 kusov. V súčasnosti je obec známa v záujmovom území najmä poriadaním ME a MS v motokrose, raketo- modelármi a dychovou hudbou. Obyvateľmi okresného sídla Partizánske je navštevovaná vodná nádrž Veľké Uherce. Atraktívny potenciál rozvoja CR predstavuje areál kaštieľa s historickým parkom.

Územný plán obce Veľké Uherce je riešený v nadväznosti na územie obce Kolačno. Obe obce sú previazané spoločnou históriou, komunikačnými väzbami, využívaním krajinnosídelného potenciálu, občianskeho vybavenia, rekreačných priestorov. V rámci sídelnej štruktúry Trenčianskeho kraja i okresu Partizánske obec Veľké Uherce zabezpečuje komplexné základné vybavenie pre bezprostredné zázemie, najmä pre obec Kolačno, pre ktoré plní funkciu centra lokálneho významu.

Poľnohospodárska výroba riešeného územia je zabezpečovaná strediskom PDP - Poľnohospodárske družstvo podielnikov Veľké Uherce so sídlom vo Veľkých Uherciach. Hospodársky obvod tohto družstva zasahuje do katastrov obcí Veľké Uherce, Kolačno, Malé Uherce, Pažiť, Žabokreky, Návojovce, Ostratice, Veľké Kršteňany, Veľké Bielice, Malé Bielice.

Riešené územie leží na okraji prievidzského ťažiska osídlenia, južne od hornonitrianskej sídelnej rozvojovej osi Topoľčany- Partizánske- Prievidza- Žiar nad Hronom. S mestom Partizánske má obec Veľké Uherce intenzívne dopravné vzťahy, cez obec vedie prepojenie okresného mesta na Zlaté Moravce, cez Skýcov a Topoľčianky. Severným okrajom katastra obce Veľké Uherce vedie cesta nadregionálneho významu Trenčín – Prievidza a tiež železničná trať Trenčín – Prievidza. Pre potreby obyvateľov bezprostredného spádového zázemia je v sídle Veľké Uherce navrhované dokompletovanie komplexného základného vybavenia, najmä zariadenia základných škôl, predškolských zariadení, zdravotníckych (všeobecní lekári, zubní lekári, lekárne), stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania, pošty, opravárenských a remeselníckych služieb pre pokrytie základnej potreby, nákupných možností pre pokrytie základnej potreby, zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene.

Pre obyvateľov širšieho územia obce Veľké Uherce, najmä pre obyvateľov mestského prostredia mesta Partizánske je významné navrhované rozšírenie rekreačných služieb v priestore rekreácie a cestovného ruchu rekreačnej lokality vodnej nádrže Veľké Uherce, zamerané na zvýšenie štandardu objektov a služieb CR a doplnenie chýbajúcich športovo rekreačných služieb. Rozvoj významného strediska cestovného ruchu a rekreácie vo Veľkých Uherciach, kde je potrebné usmerňovať skvalitňovanie vybavenosti a rekreačného prostredia v súlade s podmienkami ochrany prírody- CHKO Ponitrie. Rozširovanie lôžkových kapacít je podmienené súhlasom orgánu ochrany prírody. Rozvoj individuálnej rekreácie je usmernený do štálov vhodných na chalupársku rekreáciu a do okolia vodnej nádrže Veľké Uherce. Vzniknuté združenia obcí Mikroregión Šípok mikroregión Medzihorie a realizujú rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky zameraním v I. etape na rozvoj cyklotrás, s

previazaním aktivít cestovného ruchu, agroturistiky, športu, rekreácie a kultúry. V územnom pláne sú navrhované prepojenia cyklomagistrál a pripojenie na regionálne cyklotrasy.

Severne od katastra obce Veľké Uherce je navrhnutá v rámci rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry realizácia preložky cesty I/64 v kategórii C11,5/80-60 v trase Chynorany - Partizánske- Nováky- Prievidza. Do severného okraja katastrálneho územia obce Veľké Uherce zasahujú náletové kužele aeroklubového letiska regionálneho významu na lokalite Partizánske – Malé Bielice. Pre funkciu hromadnej dopravy sú navrhované rozvíjať sieť prímestských autobusových liniek. V záujmovom území obce Veľké Uherce sú rešpektované ochranné pásma nadradenej technickej infraštruktúry a OP vodárenských zdrojov. V súlade s ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja a ich Zmenami a doplnkami sú podporované najmä v okrajových častiach a štáloch využitie miestnych energetických zdrojov, najmä biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne apod. pre potreby obyvateľstva a služieb. Na úseku zásobovania pitnou vodou sú vytvorené územné podmienky pre zabezpečenie využitia nových zdrojov podzemných vôd- v k.ú. Kolačno a pre zabezpečenie výstavby skupinového vodovodu Partizánske, vrátane výstavby vodojemu na zabezpečenie dostatočnej akumulácie pre obce i mesto Partizánske. Uvedená regionálna investícia, doplnenie zdrojov podzemných vôd Uhrovec, Kolačno, Garajka pre zásobenie obcí dotovaných v rámci nadregionálnej Ponitrianskej sústavy, skupinového vodovodu Partizánske a skupinového vodovodu Uhrovec- Šišov je zaradená ako verejnoprospešná stavba ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja. Zabezpečenie výstavby skupinovej kanalizácie obcí Kolačno, Veľké Uherce, v súlade so zmenami a doplnkami ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, s odvedením odpadových vôd do existujúcej ČOV Partizánske, je uvažované ako cieľové riešenie. Obec Veľké Uherce má vybudovaný objekt protipovodňovej ochrany, vodnú nádrž s protipovodňovou funkciou na ochranu zastavaných častí intravilánu.

Pre ozdravenie životného prostredia obce a záujmového územia je v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva navrhované zvýšiť podiel zapojených obyvateľov do systému separovaného zberu a zvýšením podielu separovaného odpadu na obyvateľa, znižovať zaťaženosť existujúcej veľkokapacitnej regionálnej skládky. V rozvoji obce je navrhované zvýšenie podielu zelene v zastavanej časti obce i v extraviláne, ako účinného opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov prievidzského ťažiska osídlenia.

#### **e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

Územný plán obce Veľké Uherce vymedzil v etape Prieskumy a rozboru územnotechnické podmienky územia, s dôrazom na historické, kultúrne a prírodné hodnoty územia. Návrh ÚPN obce Veľké Uherce rieši plochy novej výstavby, plochy dostavby a prestavby tak, aby boli rešpektované nadradené komunikácie, pešie i motoristické väzby na aktivity územia Veľké Uherce, s rešpektovaním vzácných kultúrnych, historických a prírodných hodnôt územia obce Veľké Uherce.

Zastavané územie obce je prevažne využívané pre obytnú funkciu. Obec Veľké Uherce má na svojom území zastúpené všetky základné sídelné funkcie. Vo vymedzenom zastavanom území je rovnomerne rozložená funkcia bývania. Prevažuje bývanie v individuálnej bytovej forme, pri kolačianskej ceste sú vybudované i viacbytové objekty. Pozdĺž hlavnej osi obce-

cesty do Skýcova sa obytná funkcia postupne previazala so základnou občianskou vybavenosťou. Rozsiahlejšie areály občianskej vybavenosti vznikli na severnom vstupe do obce - areál cintorína a kostola a na okraji intravilánu- areál kaštieľa, v západnej časti obce školský a športový areál. Rekreačná funkcia je v rozsiahlejšej a verejnej forme vymedzená v okolí vodnej nádrže. Individuálna rekreácia prevláda v pôvodných štáloch doliny Trstená a Drahožica, kde postupne nahrádza pôvodnú obytnú funkciu, Šípok, Fatineje- horná a dolná časť, Belaneje. V lokalite Poždol sú zastúpené i rekreačné služby stravovacie a ubytovacie pre verejnosť. Výrobná funkcia bola založená a je rozvíjaná tiež na severnom širšom a rovinatejšom území obce Veľké Uherce.

V návrhovom období územného plánu je navrhované rozvíjať dva smery ďalšieho vývoja obce, prvý smer zameraný na dotvorenie a intenzifikáciu jestvujúcich zastavaných území a druhý smer na vytvorenie územných podmienok pre novú zástavbu mimo intravilán obce. Dotvorenie jestvujúcich priestorov obce je zamerané najmä na spôsob zachovania neobnoviteľných hodnôt obce, obnovou, prestavbu, dostavbou objektov. Cieľom obce Veľké Uherce je smerovanie k prosperujúcej komunite s upravenými verejnými priestormi, bezpečnými ulicami, s možnosťou podnikania, s možnosťou výstavby rodinných domov a s komplexnejšími službami v obci i v rekreačnej lokalite Poždol.

Územný plán zabezpečuje splnenie územných požiadaviek obce regulatívmi rozvoja určené záväznou časťou územného plánu obce Veľké Uherce. V záväznej časti sú stanovené územné zásady a regulatívy rozvoja obce Veľké Uherce, najmä vytvorenia verejných priestorov, požiadavky vybudovania komunikačného a technického vybavenia rozvojových lokalít.

Návrh rozvoja funkčného využívania územia obce Veľké Uherce vychádza zo Zhodnotenia krajinnno-ekologického potenciálu záujmového územia. Návrh priestorového usporiadania zastavaného územia obce Veľké Uherce rieši najmä zosúladienie územnej lokalizácie nových plôch pre výstavbu objektov rodinných domov a bytových domov, objektov vybavenia, športu, rekreácie, výroby, plôch zelene, oddychu, objektov technického vybavenia so súčasným potenciálom katastrálneho územia obce Veľké Uherce. V rámci priestorového usporiadania súčasného intravilánu - zastavaného územia obce sú navrhované využiť rezervy zastavaného územia pre dobudovanie základnej vybavenosti, pre dobudovanie centra obce a zvýraznenie hlavnej vybavenostnej ulice obce Veľké Uherce. Výrobné plochy sú riešené v súlade s ÚPN- VÚC Trenčianskeho kraja pri hlavných dopravných koridoroch a v rozvíjajúcom sa páse medzi potokom a cestou, od družstva po cestu I. triedy, so zachovaním rezervy pre možný rozvoj areálu družstva.

Prehľad navrhovaných rozvojových lokalít obce Veľké Uherce:

Lok .	Lokalita	Funkčné využitie	Kapacity	
B <sub>01</sub>	preluka z.ú.	bývanie IBV	1 b.j.	súhlas KPÚ Trenčín §13 z. 220/04 Z.z.
B <sub>02</sub>	preluka z.ú.	bývanie IBV	4 b.j.	súhlas KPÚ Trenčín §13 z. 220/04 Z.z.
B <sub>03</sub>	preluka z.ú.	bývanie IBV	4 b.j.	súhlas KPÚ Trenčín §13 z. 220/04 Z.z.
B <sub>04</sub>	preluka z.ú.	bývanie IBV	5 b.j.	súhlas KPÚ Trenčín §13 z. 220/04 Z.z.
B <sub>05</sub>	preluka z.ú.	bývanie IBV	1 b.j.	súhlas KPÚ Trenčín §13 z. 220/04 Z.z.
B <sub>2</sub>	Homolovská	bývanie IBV	20 b.j.	súhlas KPÚ Trenčín §13 z. 220/04 Z.z.
B <sub>3</sub>	Pod hájom z.ú.	bývanie IBV	15 b.j. +18 b.j.	súhlas KPÚ Trenčín §13 z.

				220/04 Z.z.
<b>B<sub>5</sub></b>	Habrová	bývanie IBV	19 b.j. + 20 b.j.	súhlas KPÚ Trenčín §13 z. 220/04 Z.z.
<b>B<sub>6</sub></b>	Na Košiciach	bývanie HBV	4 byt+ 6 byt.	súhlas KPÚ Trenčín §13 z. 220/04 Z.z.
<b>R<sub>6a</sub></b>	ústie Drahožice	rekreácia	50 lôžok+100 lôžok	súhlas KPÚ Trenčín §13 z. 220/04 Z.z.
<b>R<sub>6b</sub></b>	vod. nádrž	rekreácia	lodenica -mólo	súhlas KPÚ Trenčín §13 z. 220/04 Z.z.
<b>R<sub>6c</sub></b>	Plieška	lesopark	lesopark s údržbou jestvujúcich chodníkov	súhlas OLÚ Prievidza podľa §6 zákona č. 326/2005 Z.z. O lesoch
<b>R<sub>7</sub></b>	ústie Trstenej	rekreácia	autocamp+ stan.tábor	súhlas KPÚ Trenčín §13 z. 220/04 Z.z.
<b>R<sub>8a</sub></b>	Poždol	rekreácia	10 chát	súhlas KPÚ Trenčín §13 z. 220/04 Z.z.
<b>R<sub>8b</sub></b>	Poždol	rekreácia	10 chát + 15 chát	súhlas KPÚ Trenčín §13 z. 220/04 Z.z.
<b>R<sub>8c</sub></b>	Poždol	rekreácia	15 chát	súhlas KPÚ Trenčín §13 z. 220/04 Z.z.
<b>R<sub>9</sub></b>	Drahožická lúka	rekreácia	rekr. strav. služby, šport	súhlas KPÚ Trenčín §13 z. 220/04 Z.z.
<b>V<sub>1</sub></b>	Dolný majer <b>z.ú.</b>	výroba	8+5 zam.	súhlas KPÚ Trenčín §13 z. 220/04 Z.z.
<b>V<sub>2</sub></b>	Pri ceste I. triedy	výroba	12+38 zam.	súhlas KPÚ Trenčín §13 z. 220/04 Z.z.
<b>V<sub>3</sub></b>	Pri družstve	poľnohosp. výroba	20 zam.	súhlas KPÚ Trenčín §13 z. 220/04 Z.z.
<b>V<sub>5</sub></b>	Na pažit'	výroba	4+22 zam.	súhlas KPÚ Trenčín §13 z. 220/04 Z.z.
<b>V<sub>6</sub></b>	Lipová	výroba	100 zam.	súhlas KPÚ Trenčín §13 z. 220/04 Z.z.
<b>O<sub>1</sub></b>	Centrum obec. úrad <b>z.ú.</b>	občianske vybavenie	prestavba, úpravy	v z.ú. bez záberov LP a PP
<b>O<sub>2</sub></b>	Areál kaštieľa <b>z.ú.</b>	občianske vybavenie	prestavba	súhlas KPÚ Trenčín §13 z. 220/04 Z.z.
<b>O<sub>3</sub></b>	Pri robot. dome <b>z.ú.</b>	občianske vybavenie	nová výstavba	súhlas KPÚ Trenčín §13 z. 220/04 Z.z.
<b>O<sub>4</sub></b>	Motocros areál	občianske vybavenie	intenzifikácia areálu	súhlas KPÚ Trenčín §13 z. 220/04 Z.z.
<b>O<sub>5</sub></b>	pri ihrisku pri HBV <b>z.ú.</b>	šport	šport, oddych s vodou	súhlas KPÚ Trenčín §13 z. 220/04 Z.z.
<b>Z<sub>1</sub></b>	park kaštieľa <b>z.ú.</b>	zeleň	obnova	súhlas KPÚ Trenčín §13 z. 220/04 Z.z.
<b>TZ<sub>1</sub></b>	vodojem	technické vybavenie	2x250 m3, projekt.dokumentácia	súhlas OLÚ Prievidza podľa §6 zákona č. 326/2005 Z.z. O lesoch
<b>D<sub>1</sub></b>	Peší chodník	doprava	prepoj žel.st. -vod. nádrž	súhlas KPÚ Trenčín §13 z. 220/04 Z.z.

- Pre lokality B<sub>1</sub>, B<sub>4</sub>, B<sub>8</sub>, R<sub>10</sub>, V<sub>4</sub> a V<sub>7</sub> nebol udelený súhlas k perspektívnemu využitiu pre nepoľnohospodárske účely a boli zaradené **do výhľadu**.
- Lokalita O<sub>1</sub> je v zastavanom území obce, bez záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.
- Lokalita B<sub>7</sub>- „Šípok“ vzhľadom na jej vzdialenosť od intravilánu, nedostatočné technické vybavenie a vysoko produkčné orné pôdy, nebola predložená na prerokovanie a je vypustená z riešenia návrhu i výhľadu ÚPN-O Veľké Uherce.

### CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANÝCH LOKALÍT

LOKALITY **B<sub>01-05</sub>** "**Preluky**" tvoria stavebné medzery preluky v zastavanom území obce Veľké Uherce, prevažne vedené ako záhrady. Lokality č. B<sub>01-05</sub> v zastavanom území obce sú navrhované pre IBV- individuálnu bytovú výstavbu, formou výstavby samostatne stojacich rodinných domov.

LOKALITA **B<sub>2</sub>** "**Homolovská**" mimo zastavaného územia obce je navrhovaná pre IBV- individuálnu bytovú výstavbu, formou výstavby samostatne stojacich rodinných domov.

LOKALITA **B<sub>3</sub> "Pod Hájom"** v zastavanom území obce je využívaná ako záhrady a záhumienky rodinných domov a je navrhovaná pre IBV- individuálnu bytovú výstavbu, formou výstavby samostatne stojacich rodinných domov.

LOKALITA **B<sub>5</sub> "Habrová"** je využívaná ako záhrady a záhumienky rodinných domov a je navrhovaná pre IBV- individuálnu bytovú výstavbu, formou samostatne stojacich rodinných domov.

LOKALITA **B<sub>6</sub> "Na Košiciach"** mimo zastavaného územia je navrhovaná pre HBV- pre výstavbu bytových domov, vrátane prislúchajúcich plôch zelene, peších, dopravných plôch a rezervného dopravného prepojenia.

LOKALITA **R<sub>6a</sub> "Ústie Drahožice"** mimo zastavaného územia obce je navrhovaná pre rekreáciu, formou ubytovacích objektov, penziónov.

LOKALITA **R<sub>6b</sub> "Vodná nádrž"** mimo zastavaného územia obce je navrhovaná pre rekreáciu, formou vybudovania lodenice k vodnej nádrži Veľké Uherce.

LOKALITU **R<sub>6c</sub> „Plieška“** tvorí les, mimo zastavaného územia obce je navrhovaná bez záberu LPF, pre rekreáciu, s využitím ako rekreačný les- lesopark, priľahlý k vodnej nádrži. s navrhovanou zmenou využitia z hospodárskeho na účelový les.

LOKALITA **R<sub>7</sub> „ústie Trstenej“** mimo zastavaného územia obce je navrhovaná pre rekreáciu, formou autocampingu a stanového tábora.

LOKALITA **R<sub>8a</sub> „Poždol“**, mimo zastavaného územia obce je navrhovaná pre rekreáciu, formou výstavby chatových objektov.

LOKALITA **R<sub>8b</sub> „Poždol“**, mimo zastavaného územia obce je navrhovaná pre rekreáciu, formou výstavby chatových objektov.

LOKALITA **R<sub>8c</sub> „Poždol“**, mimo zastavaného územia obce je navrhovaná pre rekreáciu, formou výstavby chatových objektov.

LOKALITU **R<sub>9</sub> "Drahožická lúka "** tvoria trvalé trávne porasty mimo zastavaného územia obce. Lokalita je navrhovaná pre rekreáciu, stravovacie služby a šport.

LOKALITA **V<sub>1</sub> „Dolný majer“**, v zastavanom území obce, je navrhovaná pre výrobu.

LOKALITA **V<sub>2</sub> "Pri ceste I. triedy"** mimo zastavaného územia obce je navrhovaná pre výrobu výstavbou priemyselného parku v súlade s ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja.

LOKALITA **V<sub>3</sub> "Pri družstve"** mimo zastavaného územia obce je navrhovaná pre možnosť rozvoja poľnohospodárskeho areálu, pričom bol zvolený smer rozvoja smerom k priemyselnej zóne obce.

LOKALITU **V<sub>5</sub> "Na pažit"** mimo zastavaného územia obce je navrhovaná pre výrobu.

LOKALITA **V<sub>6</sub> "Lipová"** mimo zastavaného územia obce je navrhovaná pre výrobné plochy, formou výstavby objektov priemyselného parku.

LOKALITU **O<sub>2</sub> "areál kaštieľa"** tvorí zastavaná plocha kaštieľa v zastavanom území obce je navrhovaná pre občiansku vybavenosť, formou obnovy, rekonštrukcie a dostavy.

LOKALITA **O<sub>3</sub> "Pri robotníckom dome"**, zastavaná plocha v zastavanom území obce, je navrhovaná pre občianske vybavenie, formou výstavby objektov pre návštevníkov obce, vo väzbe na areál kaštieľa a areál motocrosu.

LOKALITU **O<sub>4</sub> "Areál motocrosu"** tvoria záhrady mimo zastavaného územia obce je navrhovaná pre dobudovanie jestvujúceho areálu motocrosu.

LOKALITU **O<sub>5</sub> "Pri ihrisku"**, zastavaná plocha v zastavanom území obce, je navrhovaná pre športovo-oddychový areál s vodnou plochou vo väzbe na viacbytové domy a športový areál.

LOKALITU **Z<sub>1</sub> "Park kaštieľa"** v zastavanom území obce je navrhovaná na obnovu parku.

LOKALITU **TZ<sub>1</sub> "Vodojem"** tvorí lesná pôda mimo zastavaného územia obce. Riešená lokalita je navrhovaná pre technické vybavenie obce, formou výstavby vodojemu pitnej vody.

LOKALITU **D<sub>1</sub> "Peší chodník"** je navrhovaná pre pešie prepojenie obce Veľké Uherce so žel. stanicou V. Uherce a s mestom Partizánske.

Výhľadové lokality

Lok. č.	Funkčné využitie	Lokalita
<b>B<sub>1</sub></b>	bývanie IBV	Pri hlavnej ceste
<b>B<sub>4</sub></b>	bývanie IBV-	Bačkad'ová
<b>B<sub>8</sub></b>	bývanie IBV	Huce Kúty
<b>R<sub>10</sub></b>	rekreácia	Šípok

<b>V<sub>4</sub></b>	výroba	Za železnicou
<b>V<sub>7</sub></b>	výroba	Dolný dlhý diel

Lokalita vypustená z riešenia

<b>Lok. č.</b>	<b>Funkčné využitie</b>	<b>Lokalita</b>
<b>B<sub>7</sub></b>	bývanie IBV	<b>Šípok</b>

## VÝHLADOVÉ LOKALITY

LOKALITU **B<sub>1</sub> "Pri hlavnej ceste"** mimo zastavaného územia obce tvorí orná pôda. Lokalita B1 je zaradená pre výhľadovú výstavbu IBV- samostatne stojacich rodinných domov.

LOKALITA **B<sub>4</sub> "Bačkad'ová"** Lokalita B4 je zaradená pre výhľadovú výstavbu IBV- samostatne stojacich rodinných domov.

LOKALITA **B<sub>8</sub> "Huce kúty"** mimo zastavaného územia je navrhovaná pre výhľadovú výstavbu IBV- rodinných domov formou radovej zástavby.

LOKALITU **V<sub>4</sub> "Za železnicou"** tvorí orná pôda mimo zastavaného územia obce. Lokalita je navrhovaná pre výrobu, vo výhľadovom období.

LOKALITU **V<sub>7</sub> "Dolný dlhý diel "** tvorí orná pôda mimo zastavaného územia obce. Riešená lokalita V<sub>7</sub> je navrhovaná pre výrobné plochy, formou výstavby objektov priemyselného parku vo výhľadovom období.

LOKALITU **R<sub>10</sub> "Šípok "** tvorí orná pôda mimo zastavaného územia obce je navrhovaná pre rekreáciu formou výstavby individuálnych chatových objektov. Lokalita R<sub>10</sub> je navrhovaná ako výhľadová lokalita.

## LOKALITA VYPUSTENÁ Z NÁVRHU I VÝHLADU ÚPN-O VEĽKÉ UHERCE

Lokalita **B<sub>7</sub>- „Šípok“**, uvažovaná pre výstavbu rodinných domov, vzhľadom na jej vzdialenosť od intravilánu, nedostatočné technické vybavenie a vysoko produkčné orné pôdy nebola predložená na prerokovanie a je vypustená z riešenia návrhu i výhľadu ÚPN-O Veľké Uherce.

<b>f)</b>	<b>návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia</b>
-----------	---

Rozvoj bývania obce Veľké Uherce je zameraný aj v návrhovom období územného plánu najmä na individuálne formy výstavby rodinných domov, prevažne samostatne stojacími rodinnými domami. Na prepojovacej komunikácii do Kolačna a na hlavnej triede obce Veľké Uherce je vhodná i intenzívnejšia forma zástavby, radová zástavba rodinných domov (výhľad) a viacpodlažné bytové objekty. Nová bytová výstavba je rozvíjaná blízko inžinierskych sietí, v prelukách pozdĺž jestvujúcich ulíc obce a na okraji intravilánu v záhradách a na poľnohospodárskej pôde priľahlej k zastavanému územiu obce Veľké Uherce.

Rekreácia je rozvíjaná v súlade s ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja v Rekreačnej lokalite vodnej nádrže, ktorá je navrhovaná na komplexné dobudovanie rekreačných služieb, najmä úpravu plôch opaľovacích, športových, oddychových a parkových, ubytovacie a stravovacie



služby pri vodnej ploche, parkoviská a individuálnu výstavbu. Stanový tábor a autocamping navrhujeme presunúť do krytej polohy ústia Trstenej. Pod lesom medzi ústím Trstenej a Drahožice navrhujeme vybudovať lodenicu s požičovňou vodných bicyklov a lodičiek. Severovýchodný breh vodnej nádrže navrhujeme využiť pre rybárov a tiché posedenia, juhozápadný okraj vyčleniť pre voľný aktívny prístup k vode, s vymedzenou plážou, vysypanou pieskom a vysadením tieniacich stromov. Parkovisko navrhujeme vysunúť do krytej polohy k potoku Drahožica. V priestore pod lesom nad potokom Drahožica umiestniť stravovacie a ubytovacie penzióny s verejne prístupnými terasami s občerstvením a parkovo upravenými plochami. Časť lesa pri vode upraviť ako lesopark s novými cestičkami na prechádzky a s prepojami aktivít Drahožického a Trsteného údolia. Na lodenici navrhujeme osadiť výhliadkový maják a v lesoparku osadiť jednoduchý ale vyšší výhliadkový objekt na spôsob poľovníckeho posedu.

Občianske vybavenie je bohaté zastúpené na území obce Veľké Uherce, v návrhovom období bude dôležitá obnova a dostavba jestvujúcich areálov, najmä kaštieľ, školský areál, detský domov, športový areál, motocrosový areál. Hlavný dôraz úprav verejných priestorov je navrhované zamerať na zdôraznenie centra obce a zvýšenia kvality priestorov centrálnej ulice. Dominantou obce Veľké Uherce od hlavnej okresnej komunikácie ostane naďalej rímskokatolícky kostol sv. Michala osadený na vstupnom návrší. Prekrásny areál kaštieľa so svojím parkom patriaci ku skvostom regiónu je riešený dlhodobou prestavbou pre cestovný ruch s obnovou parku.

Navrhované výrobné lokality sú zamerané najmä na lokálny priemyselný park v súlade s ÚPN- VÚC Trenčianskeho kraja o rozlohe 28 ha lokalizovaný na severnom okraji katastra obce Veľké Uherce pri ceste I. triedy tak aby bol komunikačne prístupný.

Pri navrhovanom rozvoji obce je potrebné chrániť dominanty obce Veľké Uherce: kostol, kalvária, kaštieľ, Hrubý vrch, najmä dodržaním jestvujúcej výškovej hladiny zástavby. Kaštieľ ako priestorovú dominantu navrhujeme zvýrazniť otvorením a spriehľadnením časti súčasného oplotenia areálu kaštieľa. V územnom pláne je rešpektovaný historický pôdorys a uličná sieť obce. Hlavná ulica tvorí kompozičnú os obce.

## **g1) návrh riešenia bývania**

### CHARAKTERISTIKA BYTOVÉHO FONDU

Tab. č.6. Obývanosť domového fondu

Obec	Spolu	Trvalo obýv. domy	Z toho rod. domy	Neobýv. Domy
Veľké Uherce	675	518	503	155

Tab. č.7. Obývanosť bytového fondu

Obec	Byty spolu	Trvalo obýv. byty spolu	Z toho v rod. domoch	Neobýv. byty

Veľké Uherce	755	581	510	169
--------------	-----	-----	-----	-----

Tab. č.8. Dôvody neobývanosti bytového fondu

Obec	Neobýv. byty spolu	Zmena užív.	Určený na rekr.	Pre stavba	Nespôso bilý	kolaudácia	V súdnom konaní	iné
Veľké Uherce	169	15	56	15	34	1	4	44

Obývanosť bytov: Priemerný počet osôb na 1 trvale obývaný byt 3,4 osôb/byt. Na 1 byt pripadá priemerne 67,1 m<sup>2</sup> obytnej plochy . 1 byt má priemerne 3,78 miestností. Na 1 obytnú miestnosť pripadá 0,9 osoby. Na osobu pripadá 19,7 m<sup>2</sup>.

Vybavenie bytov: 64,7% bytov má ústredné kúrenie, 93,8 % bytov je vybavených kúpeľňou, 64,7% má automatickú práčku. Rekreačnú chatku vlastní 3,4 %, osobné auto 42,3 %, počítač 8,8 % obyvateľov obce. Až 84,3% tvoria byty s tromi a viac obytnými miestnosťami.

V návrhu ÚPN -VÚC Trenčianskeho kraja je uvažovaný za okres Partizánske v I. etape prírastok 1207 nových bytov a v II. etape celkom 1660 nových bytov.

Pri stanovení počtu bytov je potrebné zohľadniť potrebu bytov pre prírastky obyvateľov, pre zníženie priemernej obývanosti bytov, pre prírastky cenových domácností ako aj náhradu za úbytok bytového fondu dožitím alebo zmenou funkcie na rekreačnú a výrobnú.

Prednostne je navrhované využiť pre obytnú výstavbu medzery súčasnej zástavby, dostavby a prestavby existujúcej zástavby v rámci zastavaného územia obce Veľké Uherce. Pre rozvoj bytovej výstavby mimo intravilánu je navrhovaná etapizácia rozvojových lokalít v súlade so závermi Krajinnoekologického plánu.

## • Návrh rozvoja bývania obce V. Uherce

Z hľadiska intenzity zástavby je v obci Veľké Uherce navrhovaný rozvoj funkcie bývania uplatnením nízkopodlažnej obytnej zástavby i viacpodlažnej obytnej výstavby. Tak ako v súčasnosti, tak i v návrhovom období je v prevažujúcom počte navrhovaná nízkopodlažná obytná zástavba. Prevládajúca nízkopodlažná zástavba je navrhovaná prevažne vo forme individuálnej bytovej výstavby- IBV. Z hľadiska spôsobu osadenia objektov na stavebnom pozemku je navrhovaná prevažne zástavba samostatne stojacich rodinných domov..

### Rozvojové lokality funkcie bývania

Funkčné využitie	Lok. č
bývanie IBV	<b>B<sub>01</sub>, B<sub>02</sub>, B<sub>03</sub>, B<sub>04</sub>, B<sub>05</sub>, B<sub>2</sub>, B<sub>3</sub>, B<sub>5</sub></b>
bývanie HBV	<b>B<sub>6</sub></b>

### Návrh bývania v zastavanom území

V zastavanom území je rozvoj funkcie bývania zameraný na využitie voľných prelúk v existujúcich domoradiach rodinných domov. V návrhovom období je možné intenzifikovať zastavané územie plochy určené územným plánom pre obytnú funkciu ďalším využitím voľných prelúk.

NÁVRH BÝVANIA -ZASTAVANÉ ÚZEMIE:

Lok. č	Funkčné využitie	lokalita	kapacita- počet bytov
B <sub>01</sub>	bývanie preluky IBV	ulica za parkom	1 b.j.
B <sub>02</sub>	bývanie preluky IBV	za obecným úradom	4 b.j.
B <sub>03</sub>	bývanie preluky IBV	ulica pod nádržou	4 b.j.
B <sub>04</sub>	bývanie preluky IBV	ulica pod nádržou	5 b.j.
B <sub>05</sub>	bývanie preluky IBV	ulica pod nádržou	1 b.j.
B <sub>3</sub>	bývanie IBV	Pod hájom	15 +18 b.j.
B <sub>6</sub>	bývanie HBV	Na Košiciach	4 + 6 bytové objekty

### návrh bývania za hranicou zastavaného územia

Lok. č	Funkčné využitie	lokalita	kapacita
B <sub>2</sub>	bývanie IBV	Homolovská	20 b.j.
B <sub>5</sub>	bývanie IBV	Habrová	19 + 20 b.j.

### BÝVANIE VÝHĽAD

Lok. č.	Funkčné využitie	lokalita	kapacita
B <sub>1</sub>	bývanie IBV	Pri hlavnej ceste	25 b.j.
B <sub>4</sub>	bývanie IBV	Bačkad'ová	10 +23 b.j.
B <sub>8</sub>	bývanie IBV	Huce Kúty	38 b.j. radová IBV

## g2) návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Obec Veľké Uherce plní v rámci sídelnej štruktúry Trenčianskeho kraja funkciu lokálneho centra vybavenosti.

V obci Veľké Uherce sú zastúpené všetky zariadenia základného občianskeho vybavenia:

#### I. Sociálna vybavenosť

Detský domov – rodinného typu 22 detí

#### II. Administratívna vybavenosť

Obecný úrad 10 zam.

#### III. Zdravotnícka vybavenosť

Obvodné zdravotné stredisko 3 lekári

#### IV. Školské vybavenie

Materská škôlka, 69 detí

Základná škola 1-9. ročník, 14 tried, 295 detí a 27 zamestnancov

Základná umelecká škola- pobočka ZUŠ Partizánske 20 detí

#### V. Kultúrne vybavenie

Kultúrny dom 100 stol

Obecná knižnica 1 zamestnanec

#### VI. Cirkevné vybavenie

Kostol 100 miest

Fara 1 farár

#### VII. Služby nevýrobné

Pošta 3 zam

Požiarňa zbrojnica 2 vozidlá

Dom smútku 60 miest

Ubytovanie nad poštou- vo vlastníctve obce 2 lôžka

#### VIII. Maloobchod

Predajňa PDP (poľnohospodárskeho družstva podielnikov)

20 m<sup>2</sup>

ZELOP zelenina a zmiešaný tovar

60 m<sup>2</sup>

Predajňa mäsa	50 m <sup>2</sup>
Predajňa zelenina a zmiešaný tovar	40 m <sup>2</sup>
Kvetinárstvo	40 m <sup>2</sup>
Predajňa Jednoty potraviny a zmiešaný tovar	70 m <sup>2</sup>
Predajňa Jednoty na Čerešňovej ulici	50 m <sup>2</sup>
Nákupné stredisko CENTRUM	220 m <sup>2</sup>
Predajňa Maják	30 m <sup>2</sup>
Lacný textil	60 m <sup>2</sup>
KAM pohrebništvo, kvetinárstvo	60 m <sup>2</sup>

Občerstvenie:

Pohostinstvo Pod gaštanmi 45 stol.

Pohostinstvo Straka a syn 78 miest

Kaviareň Espresso 20 stol

Vináreň Centrum 48 stol.

Stravovacie služby:

Kardinál 25 stol

• **ROZVOJ OBČIANSKEHO VYBAVENIA –OV**

Pre potreby obyvateľov bezprostredného spádového zázemia je v sídle Veľké Uherce navrhované dokompletovanie komplexného základného vybavenia, najmä zariadenia základných škôl, predškolských zariadení, zdravotníckych (všeobecní lekári, zubní lekári, lekárne), stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania, pošty, opravárenských a remeselníckych služieb pre pokrytie základnej potreby, nákupných možností pre pokrytie základnej potreby.

Thonetova letná vilka nad obcou, patriaca k malebným architektonickým objektom obce, bude v návrhovom období rekonštruovaná pre súčasné sociálne využitie.

V územnom pláne je návrh občianskeho vybavenia vyhodnotený z hľadiska kapacitného zastúpenia, zhodnotením vplyvu predpokladaného demografického vývoja na kapacity zariadení, dochádzkových vzdialeností zariadení a využitia lokalít:

Pre jestvujúci areál kostola sa navrhuje dobudovanie areálu kostola, cintorína a domu smútku vo väzbe na Kalváriu, návrh pešieho prepojenia cez park kaštieľa a obslužnú dopravu pre starších obyvateľov. V areáli cintorína sú navrhované úpravy peších ciest, parkoviska a obnova zelene. Jestvujúci cintorín obce Veľké Uherce má voľné priestory pre navrhované obdobie I. a II. etapy.

Penzión Kardinál s nadštandardnou úrovňou služieb stravovacích a ubytovacích je vhodné optimálnejšie prepojiť s vodnou nádržou, napojiť na cyklotrasy, na autobusovú dopravu a uvažovať s možnosťou rozšírenia parkovacích miest i rekreačno-športových služieb, s doplnením na križovatke informačnou tabuľou.

Centrálna ulica obce -navrhovaný chodník pre bezpečný pohyb peších a cyklistov na hlavnej ulici, s postupným dotvorením uličného parteru. Vybudovať malé oddychové priestory, zvýraznenie nákupného centra ulice a zvýraznenie napojenia na námestie kultúrneho

a správneho centra. Zásadná je požiadavka zjednotenia priestorov materiálmi, malou architektúrou a prvkami architektúry, najmä dlažbou pre peších, kvetináčmi, zábradlím potoka a mostov, lavičkami, detskými kútikmi, prístreškami, autobusovými zastávkami, úpravou vysokej zelene. Postupná prestavba ulice na vybavenostnú triedu s dôrazom na stvárnenie peších priestorov, zelene a vhodným situovaním relaxačných miest.

- O1 Centrum obce –dobudovať centrum kultúry a správy obce, s doplnením zelene, premiestniť tržnicu, detské ihrisko a pešie prepojenia na ostatné aktivity obce. Parcelu 670/2 upraviť v súlade s rozhodnutím OU, odbor dopravy a CR v Partizánskom, zo dňa 4.6.2001.
- O 2. Areál kaštieľa -obnova kaštieľa a dobudovanie celého areálu pre cestovný ruch, múzeum, rekreáciu, pre rehabilitáciu s ubytovaním, šport, s obnovou pôvodne naväzujúcich objektov- hospodárske objekty, robotnícky dom, obytné domy, výrobné objekty Thonetovej továrne, oplotenie. Areál kaštieľa sa v súčasnosti rekonštruuje. Prevádzka bude oddelená na dve časti, súkromnú a verejnú. Súkromná časť bude využívaná majiteľom Ing. arch. F. Thonetom. Verejná časť bude využívaná pre verejné koncerty, svadby, reštauráciu, Thonetovo múzeum a kaplnka bude využívaná pre každodenné omše.
- O 3. Pri robotníckom dome -dobudovanie voľnej plochy oproti Robotníckemu domu vo väzbe na areál motokrosu, Detského domova i na vstup do kaštieľa. Plocha je vhodne situovaná pre záchytné parkovisko, doplnenie oddychovými plochami, informačnou tabuľou o obci a o kaštieli, možné využitie pre šport, čiastočne je možné i zastavať plochu, najmä v zadnej časti. Návrh zástavby voľnej plochy zohľadní väzby na aktivity kaštieľa.
- O 4. Areál motokrosu –navrhuje využiť pre rozvoj a dobudovanie areálu motokrosu, izolačnú zeleň a viacšportové kombinované ihrisko s cyklotriálom pre verejnosť, využitie svahu pre vybudovanie viacúčelového amfiteátra. Oplotenie areálu motokrosu posilniť izolačnou zeleňou, chrániacou obytné územie pred hlukom a prachom. Areál intenzifikovať najmä pre celoročné využitie.
- O 5. Športový areál- dobudovanie športového areálu chýbajúcimi ihriskami, najmä viacúčelové ihrisko pre verejnosť, pre mládež vybudovanie areálu kúpaliska, rybníka, vo väzbe na rezervovanie blízkeho priestoru pre viacpodlažné bytové objekty.
- Z 1. Park kaštieľa upraviť, vyčistiť, doplniť oddychovými priestormi s lavičkami a detským ihriskom, vybudovať pešie prepojenie Záhumnia s kostolom, podľa možnosti doplniť i ihriskom napr. tenisovým, upraviť aj širšie okolie kaštieľa s preferenciou krajinársky prírodných úprav zelených plôch, pri ČOV, pri pálenici, pod motokrosom. Uvažovať s možnosťou zviditeľnenia objektu kaštieľa od ulice vložением priehľadových segmentov oplotenia, vo väzbe na pôvodné oplotenie kaštieľa pred prestavbou.

Lok.	Lokalita	Funkčné využitie	Kapacity
O <sub>1</sub>	Centrum obec. úrad	občianske vybavenie	prestavba, úpravy
O <sub>2</sub>	Areál kaštieľa	občianske vybavenie	prestavba 40 lôž., 40 stol.
O <sub>3</sub>	Pri robot. dome	občianske vybavenie	nová výstavba 20 stol.
O <sub>4</sub>	Motocros areál	občianske vybavenie	intenzifikácia areálu 100 miest amfiteáter
O <sub>5</sub>	pri ihrisku pri HBV	šport	šport, oddych s vodou
Z <sub>1</sub>	park kaštieľa	zeleň	obnova

### **g3) návrh riešenia rekreácie**

Cestovný ruch a rekreácia je riešená v územnom pláne ako ťažisková rozvojová aktivita Mikroregiónu Medzihorie a Mikroregiónu Šípok, so zameraním na turistiku pešiu a zimnú na bežkách, cykloturistiku, chalupárstvo. Cyklookruh Medzihorie otvorený v máji 2002, v dĺžke 5 km, začína sa v areáli motokrosu Veľké Uherce a vedie cez Oslany, Ľubianku, Radobicu, Hornú Ves, Veľké Pole, Veľké Uherce- Hrubý vrch, vodná nádrž –Veľké Uherce- Kaštieľ Veľké Uherce, železničná stanica V. Uherce. Letná rekreácia je prioritne rozvíjaná pri vodnej nádrži –kúpanie, člnkovanie, lov rýb. Zimnú rekreáciu okrem lyžiarskych bežeckých trás dopĺňa v športovom areáli korčuľovanie a hokej.

Jestvujúce lokality rekreácie sú sústredené do priestorov:

Černáková lúka – vyhládka, oddychový areál ticha pre malé deti a starších dospelých, hry na tráve, prepojenie s Kalváriou, bez úprav.

Šípok –areál rodinnej agroturistickej farmy, chatová osada s vyhládkou

Pod dráhami oddychový priestor s prístreškom lavičkami a detským ihriskom

Vodná nádrž – rybári úprava západného brehu, priestorov vstupu do vody a posedení s uprednostnením rybárov, mikromóla, prístrešky, s vymedzením vhodnej plážovej časti bez rybárov.

Vodná nádrž – plážové kúpalisko- Vytvorenie podmienok pre skvalitnenie služieb pri rybníku (zamedziť zarastaniu rybníka, ozeleniť neprístupné brehy pre zvýšenie kvality vody, ozeleniť okraje plôch pre opaľovanie, ochranu pred silným poľudňajším slnkom, vymedziť a zabezpečiť bezpečné vstupy do vody (nešmykľavé, ľahko čistiteľné). Vymedzenie verejných prístupov k vode. Pre zvýšenie bezpečnosti a čistoty nádrže vybudovať areál penziónov, s ubytovaním, verejným WC, občerstvením a stravovaním. Vymedziť priestory pre opaľovanie, lavičky, piknik sedenie, stredne veľké mólo pre plavcov. Dobudovať jestvujúce parkovisko pri hrádzi ozelenením a doplnením kapacít (pod hrádzou). Vymedzenie priestoru pre plavcov a pre deti – plytká voda, šúchačka a piesok. Vodnú nádrž upraviť navážkou, hrádzou pre zníženie zátopovej hladiny, technicky pre zníženie kolísania hladiny

Belaneje – Chaty ( prepojenie na Brezovú, miesto otvárania turistickej sezóny)

Fatineje ( prepojenie cez Dráhy, dobudovanie malého spoločného priestoru s info tabuľou)

#### POŽDOL\_- Ubytovacie služby stav

Rekreačná chata Technoplast Topoľčany 10 lôžok

Rekreačná chata NsP Partizánske 8 lôžok

Rekreačná chata VÚ Bošany 21 lôžok

Rekreačná chata SOÚ Partizánske 36 lôžok

Penzión Kardinál 20 lôžok

poľovnícka chata Rudolf a Michal bez vybavenia, bez sietí

Letný bufet Laura- pred chatovou osadou 20 stol

Letný bufet Kmeť -za priehradou 10 stol

ICHR: 70 chát

V územnom pláne je navrhovaný rozvoj rekreačných lokalít:

Lok. č	Funkčné využitie
<b>R<sub>6a</sub>, R<sub>6b</sub>, R<sub>6c</sub>, R<sub>7</sub>, R<sub>8a</sub>, R<sub>8b</sub>, R<sub>8c</sub>, R<sub>9</sub></b>	rekreácia

NAVRHOVANÉ REKREAČNÉ LOKALITY:

<b>R<sub>6a</sub></b>	ústie Drahožice	rekreácia	50 lôžok+100 lôžok
<b>R<sub>6b</sub></b>	vod. nádrž	rekreácia	lodenica -mólo
<b>R<sub>6c</sub></b>	Plieška	lesopark	lesopark s údržbou jestvujúcich chodníkov
<b>R<sub>7</sub></b>	ústie Trstenej	rekreácia	autocamp+ stan.tábor
<b>R<sub>8a</sub></b>	Poždol	rekreácia	10 chát
<b>R<sub>8b</sub></b>	Poždol	rekreácia	10 chát + 15 chát
<b>R<sub>8c</sub></b>	Poždol	rekreácia	15 chát
<b>R<sub>9</sub></b>	Drahožická lúka	rekreácia	rekr. strav. služby, šport

Navrhované lokality:

LOKALITA **R<sub>6a</sub>** "**Ústie Drahožice**" mimo zastavaného územia obce je navrhovaná pre rekreáciu, formou ubytovacích objektov, penziónov. Verejné prístupy k vode. Rešpektovať zátopové hladiny.

LOKALITA **R<sub>6b</sub>** "**Vodná nádrž**" mimo zastavaného územia obce je navrhovaná pre rekreáciu, formou vybudovania lodenice k vodnej nádrži Veľké Uherce. Požičovňa bicyklov, vodných bicyklov a bezmotorových lodičiek. Vybudovať mólo s vyhliadkou. Vymedzenie bezpečných okruhov pre plavcov, vodných cyklistov a rybárov.

LOKALITU **R<sub>6c</sub>** „**Plieška**“ tvorí les, mimo zastavaného územia obce je navrhovaná bez záberu LPF, pre rekreáciu, s využitím ako rekreačný les- lesopark, priľahlý k vodnej nádrži. s navrhovanou zmenou využitia z hospodárskeho na účelový les. Výhľadove uvažovať s odlesnením výstupu a vyhliadkového priestoru. Sprístupnenie a úprava miesta s vyhliadkou na vodnú nádrž, nádrž nemá v priamom zázemí možnosť sledovania krajinej panorámy s vodnou plochou nádrže.

LOKALITA **R<sub>7</sub>** „**ústie Trstenej**“ mimo zastavaného územia obce je navrhovaná pre rekreáciu, formou autocampingu a stanového tábora. Rešpektovať zátopové hladiny. Prístupová cesta, parkovisko, stanovanie, campovanie, parkovisko s hygienickým a občerstvovacím zariadením, s ihriskami, ochrannou zeleňou a prístreškom proti prehriatiu. Hlavné ohnisko a piknikové sedenia.

LOKALITA **R<sub>8a</sub>** „**Poždol**“, mimo zastavaného územia obce je navrhovaná pre rekreáciu, formou výstavby chatových objektov. Dobudovanie lokality, najmä pešie cestičky, prístupové komunikácie, parkovanie, ihriská, spoločné minipriestory s informačnými a orientačnými tabuľami, verejné piknikové miesta. V severnej časti na doplnenie chatové objekty, výhľadove umiestnenie lyžiarskeho vleku.

LOKALITA **R<sub>8b</sub>** „**Poždol**“, mimo zastavaného územia obce je navrhovaná pre rekreáciu, formou výstavby chatových objektov.

LOKALITA **R<sub>8c</sub>** „**Poždol**“, mimo zastavaného územia obce je navrhovaná pre rekreáciu, formou výstavby chatových objektov.

LOKALITU **R<sub>9</sub>** "**Drahožická lúka** " tvoria trvalé trávne porasty mimo zastavaného územia obce. Lokalita je navrhovaná pre rekreáciu, stravovacie služby a šport. Vstupný priestor využiť ako informačný priestor. Pod cestou svah využiť pre osadenie amfiteátra. Využitie drahožickej lúky nad priehradou pre záchytné parkovisko.

Rekreačné lokality dobudovať so vzájomnou podporou služieb, prepojiť do vyhliadkového okruhu nad obcou Veľké Uherce, ako súčasť spoznávacieho chodníka obce, spolu s dominantami obce, prírodnými a historickými pozoruhodnosťami obce Veľké Uherce.

**g4) návrh riešenia výroby**

V územnom pláne je navrhované vytvoriť územné podmienky pre zvýšenie zamestnanosti. K 1.1. 2003 bolo v obci 170 nezamestnaných, v júli 2003 bolo 125 nezamestnaných.

Tab. Ekonomicky aktívne obyvateľstvo

Obec	Ekonomicky aktívne osoby	Muži	Ženy	Podiel žien %
Veľké Uherce	980	539	441	49,9

V roku 2003 sú v obci evidovaní malí až strední podnikatelia- zamestnávateľia:

Zamestnávateľ
Železničná stanica Veľké Uherce
EXTRÉM –výroba odevov
TOMA výroba trvanlivých pekárskeho výrobkov
TOMA skladovanie a spracovanie poľnohospodárskych výrobkov
Výroba a predaj zmrzlinových kornútkov
MEJD pečivárne
OKA Výroba a predaj obuvi -Čepko
Združenie na výrobu a predaj obuvi- Múran
Elektro –predaj a oprava
ZVERA – predajňa chovprodukt
Pálenica
Stavebná a montážna činnosť
TOJA –renovácia dverí

*Poľnohospodárska výroba*

Celé riešené územie obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo podielnikov Veľké Uherce so sídlom vo Veľkých Uherciach. Hospodársky obvod tohto družstva je veľký, zasahuje mimo riešených obcí do Malých Uheriec, Pažite, Žabokrekov, Návojoviec, Ostratic, Veľkých Krštenian a Veľkých aj Malých Bielic. Družstvo disponuje aj pridruženou výrobou (pekáreň, kovovýroba, maloobchodná sieť), ktorá je však lokalizovaná mimo riešené územie. Hospodárske dvory sa nachádzajú vo Veľkých Uherciach, Malých a Veľkých Kršteňanoch a Žabokrekoch.

Celková výmera družstvom obhospodarovanej pôdy je 3165 ha, z čoho väčšinu tvorí orná pôda 2792 ha a zbytok trvalé trávne porasty (331 ha) a ostatné plochy (42 ha).

Na tejto výmere sa pestujú najmä obilniny a to pšenica ozimná, jačmeň jarný, kukurica na siláž a zrno a ďalej repka, lucerna, cukrová repa a iné krmoviny.

V chove hospodárskych zvierat sa družstvo zaoberá hovädzím dobytkom- cca 2200 ks a ošípaných cca 3080 ks. Na hospodárskom dvore vo Veľkých Uherciach sa z tohto množstva nachádza 420 ks dojnic, 300 ks jalovic a cca 1000 ks výkrmu ošípaných.

Celú produkciu mlieka vykupuje Rajo Bratislava. Produkcia mäsa sa predáva do mäsovýroby Ertel Koš, Collagen Partizánske a Corte Partizánske. Jačmeň je určený na pivovarnícke účely pre pivovar Topvar, cukrová repa pre cukrovar Trenčianska Teplá a repka pre Bell Zvolen. Produkcia krmív zostáva v podniku na krmne účely.



Súkromne hospodáriaci roľníci v obci Veľké Uherce zastupuje firma Toma s výmerou 14 ha. Pri vstupe do obce má vybudovanú hospodársku budovu na uskladnenie a spracovanie poľnohospodárskych produktov.

### Rozvoj jestvujúcich výrobných území

zariadenie	lokality	et.	charakteristika	návrh rozvoja
Družstvo- administratíva	Krížová			<b>obnova priestorov a objektov</b>
Družstvo -výroba	Lipová			<b>stabilizácia</b>
Skladový areál				<b>rozšírenie areálu</b>
Oblátkáreň				<b>rekonštrukcia</b>

Územný plán navrhuje rozvojové výrobné lokality na území katastra obce Veľké Uherce:

Lok. č	Funkčné využitie
V <sub>1</sub> , V <sub>2</sub> , V <sub>3</sub> , V <sub>5</sub> , V <sub>6</sub> ,	výroba

Lokality V<sub>4</sub> a V<sub>7</sub> boli zaradené do výhľadu.

- V<sub>1</sub> Dolný majer-** využitie jestvujúcich priestorov za kaštieľom s humanizáciou priestoru. Nevyhnutnou podmienkou využitia areálu bude sadovnícka úprava zelene areálu, bez provizórnych stavieb, voľných skládok a bez ohrozenia okolia negatívnymi vplyvmi. a zameranie prevádzky na malé remeselné spracovanie.
- V<sub>2</sub> Pri ceste I. triedy** – vo väzbe na nový jestvujúci skladový areál- Sklad a spracovanie poľnohospodárskych produktov, postupne rozširovať uzavretú plochu - výrobnú rozvojovú lokalitu smerom k družstvu, pre výrobné služby a skladové účely. Drobná parcelácia pozemkov so samostatnými vstupmi s prenájmom pre menších podnikateľov.
- V<sub>3</sub> Pri družstve** –rezervné plochy družstva pre dobudovanie poľnohospodárskeho areálu.
- V<sub>5</sub> Na pažiť** – využitie územia pre dobudovanie jestvujúcej výrobnéj zóny.
- V<sub>6</sub> Lipová** - pri hlavnej ceste za uhreckým potokom určená pre výstavbu objektov priemyselného parku.

### Výroba návrh

lokality	názov lokality	etapa	kapacita I. etapa zamestnanci	II. etapa zamestnanci
V <sub>1</sub>	Dolný majer	I.et.	8	5
V <sub>2</sub>	pri ceste I. triedy	I. et.	12	38
V <sub>5</sub>	Na pažiť	II. et.	4	22
V <sub>6</sub>	Lipová	II. et.	-	100
	spolu		24 zamestnancov	321 zamestnancov

### h) vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasnú zastavanú územie obce Veľké Uherce je vymedzené v častiach:

- zastavané územie obce Veľké Uherce
- zastavané územie - železničná stanica
- zastavané územie rekreačnej časti Poždol
- zastavané územie časti Šípok (západ pod vrchom Šípok)

- zastavané územie časti Fatineje- dolná časť a horná časť (horná zvaná aj Rudica)
- zastavané územie časti Belaneje (za Poždolom smerom na Brezovú)

Územný plán rozširuje zastavané územie o časti priľahlé k z.ú. obce:

Lok.	Funkčné využitie	Lokalita
B <sub>2</sub>	bývanie IBV	Homolovská
B <sub>5</sub>	bývanie IBV	Habrová
B <sub>6</sub>	bývanie HBV	Na Košiciach
V <sub>2</sub>	výroba	Pri ceste I. triedy
V <sub>3</sub>	poľnohosp. výroba	Pri družstve
V <sub>5</sub>	výroba	Na pažiť
V <sub>6</sub>	výroba	Lipová
O <sub>4</sub>	občianske vybavenie	Motocros areál

<b>i)</b>	<b>vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov</b>
-----------	---

<p>ochranné pásma:</p> <p>Letisko Partizánske</p> <p>Cesta I. triedy</p> <p>Cesta II. triedy II/511</p> <p>Cesta III. triedy III/ 51101</p> <p>Prietahy ciest II.- III. tr. v intraviláne</p> <p>Železnica</p> <p>Železničná stanica a vlečky</p> <p>vodovod</p> <p>kanalizácia</p> <p>ČOV</p> <p>vodné toky</p> <p>melioračný kanál</p> <p>vodná nádrž</p> <p>poľnohospodársky areál</p> <p>výrobný areál</p> <p>cintorín</p> <p>Ochranné pásmo lesa</p> <p>Stožiarová transformátorová stanica</p> <p>22 kV vzdušné vedenie</p> <p>110 kV vzdušné vedenie</p> <p>400 kV vzdušné vedenie</p> <p>plynovody s men.svetl. do 200 mm VTL</p> <p>plynovody s men.svetl. do 500 mm VTL</p> <p>nízkotlaké a stredotlakové plynovody v z.ú.</p> <p>technologické objekty /regulačné stanice/ telekomunikačné káble</p>	<p>ochranná rovina vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením 295,1-317,7 m n.m.B.p.v.</p> <p>50,0 m od osi vozovky</p> <p>25,0 m od osi vozovky</p> <p>20,0 m od osi vozovky</p> <p>15,0 m od osi vozovky</p> <p>60,0m od krajnej koľaje</p> <p>30,0m</p> <p>1,5 m</p> <p>2 m</p> <p>10 m</p> <p>4 m od brehovej čiary</p> <p>5 m</p> <p>vrstevnica výšky korune hrádze</p> <p>500m</p> <p>50,0 m</p> <p>60,0 m</p> <p>50 m od hranice lesného pozemku</p> <p>10 m od konštrukcie transf. stanice</p> <p>10 m od krajného vodiča na každú stranu</p> <p>15 m od krajného vodiča na každú stranu</p> <p>25 m od krajného vodiča na každú stranu</p> <p>4 m</p> <p>8 m</p> <p>1 m</p> <p>8 m</p> <p>1m</p>
---	---

chránené územia:

- Chránená krajinná oblasť **Ponitrie**, kde platí II. stupeň ochrany prírody. s ochranou zachovalých lesných komplexov s bohatstvom morfológických a reliéfových zvláštností a zvyškami teplomilnej flóry.
- Prírodná rezervácia **Dobrolínske skaly** v juhovýchodnej časti k.ú. Veľké Uherce s najvyšším V. stupňom ochrany prírody. Ide o skalný masív vystupujúci na južnom svahu pod kótou Dobrolín (560 m n.m.). Súčasťou PR je aj Dobrolínska jaskyňa
- **Drahožická dolina** navrhované chránené územie s rozlohou približne 10 ha.
- **park pri kaštieli** chránené územie evidované v ÚZKP ako NKP
- **OP vodárenských zdrojov** Belaneje a Fatimeje

<b>j)</b>	<b>návrh riešenia záujmov obrany, štátu požiarnej ochrany pred povodňami</b>
-----------	--

Z hľadiska záujmov požiarnej ochrany k navrhovaným lokalitám je potrebné vzhľadom na jej požiarne zabezpečenie priviesť požiarny vodovod a zabezpečiť prístup požiarnych vozidiel. Z hľadiska ochrany pred povodňami a možnými vplyvmi vodných tokov na sídlo je vybudovaná vodná nádrž Veľké Uherce. Ako naliehavá je navrhovaná úprava mosta pri pálenici rozšírením prietoknosti mosta. Účinným protipovodňovým opatrením je i pravidelné čistenie dna i brehov potoka od zanášania pomalými i prívalovými vodami.

<b>k1)</b>	<b>návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení</b>
------------	--

Kataster obce Veľké Uherce leží v geomorfologickom celku Tríbeč, ktorý patrí v rámci subprovincie Vnútorne západné Karpaty do fatransko- tatarskej oblasti. Pohorie Tríbeč má stredohorský reliéf s nadmorskou výškou 400 až 800 m nad morom, rozčlenený hlbokými údoliami vodných tokov. Z juhu až juhovýchodu je riešené územie ohraničené Tríbečským predhorím, patriacim do Nitrianskej pahorkatiny najsevernejšieho podcelku Podunajskej pahorkatiny.

#### OCHRANA PRÍRODY

Z veľkoplošných chránených území zasahuje do katastrálneho územia obce **Chránená krajinná oblasť Ponitrie**, kde platí II. stupeň ochrany prírody. Zaberá približne 2/3 z celého riešeného územia a zaberá najmä lesné komplexy v južnej časti oboch chotárov. Z CHKO sú vyňaté intravilány obcí a veľkoplošná poľnohospodárska pôda v severných častiach katastrov. CHKO bola vyhlásená dňa 24. júna 1985 vyhláškou Ministerstva kultúry SSR č. 53/1985 Zb. na ploche 376,6541 km<sup>2</sup>. Účelom vyhlásenia je ochrana a zveľad'ovanie prírody pohorí Tríbeč a Vtáčnik, pričom tu platí II. stupeň ochrany prírody. Predmetom ochrany sú zachovalé lesné komplexy s bohatstvom morfológických a reliéfových zvláštností a zvyškami teplomilnej flóry.

Maloplošné chránené územia sú zastúpené prírodnou rezerváciou **Dobrolínske skaly** v juhovýchodnej časti k.ú. Veľké Uherce s najvyšším V. stupňom ochrany prírody. Ide o skalný masív vystupujúci na južnom svahu pod kótou Dobrolín (560 m n.m.). Prírodná rezervácia bola vyhlásená Úpravou MK SSR č.5886/1980-32 z 29.augusta1980. Územie s rozlohou 4,39 ha predstavuje zachovalú ukážku floristicky pestrých, xerothermných

spoločenstiev. Vyskytuje sa tu prilbica jedhojova (*Aconitum anthora*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla vulgaris* subsp. *grandis*), kavyl' Ivanov (*Stipa joannis*), astra kopcová (*Aster amellus*). Zo živočíchov tu žijú rôzne druhy jašteríc a jeden z najmenších u nás žijúcich cicavcov – piskor vrchovský (*Sorex aplinus*). Súčasťou PR je aj Dobrolínska jaskyňa, ktorá je uvedená v „Rámcovom návrhu starostlivosti o zvlášť významné a ohrozené jaskyne Slovenska“. Hlboká je 26 m a vyskytujú sa v nej vzácné bezstavovce. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny platí na tomto území najvyšší - V. stupeň ochrany prírody. Pri V. stupni ochrany prírody dochádza k zákazu určitých činností, napr.: zasahovať do lesných porastov, stavať lesnú cestu, meniť stav mokrade, alebo koryto vodného toku, umiestniť košiar, stavbu, alebo iné zariadenie na ochranu hospodárskych zvierat, chytať, usmrtiť, alebo loviť živočícha, umiestniť stavbu atď.

V katastri Veľké Uherce leží navrhované chránené územie **Drahožická dolina** s rozlohou približne 10 ha. Ide o úsek vodného toku Drahožica so zachovalými brehovými porastami. Dôvodom návrhu na ochranu je druhová ochrana živočíchov a predpokladaná kategória je chránený areál.

V katastrálnom území Veľké Uherce sa nachádza chránený strom **Veľkouherská lipa** (*Tilia platyphyllos* Scop.), ktorá rastie na pozemku s parcelným číslom 1444 na miestnom cintoríne pred rímsko-katolíckym kostolom. Okrem toho sa tu nachádzajú tiež dreviny, ktoré sú evidované v zozname starých, vzácných a pamätných stromov. Ide o lipu malolistú (*Tilia cordata*) pri pamätníku I. sv. vojny v obci Veľké Uherce a lipu malolistú (*Tilia cordata*) pri kostole na miestnom cintoríne.

Tab. Chránené stromy v riešenom území

Názov chráneného stromu	Slovenské meno taxónu	Vedecké meno taxónu	Počet stromov	Obvod [cm]	Výška [m]	Vek	Priemer koruny [m]
Veľkouherská lipa	lipa veľkolistá	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	1	450	20	200	14

V katastrálnom území obce Veľké Uherce sa nachádza **mokrad' lokálneho významu** č. 546-Drahožická dolina o výmere 350000m<sup>2</sup>, s výskytom biotopov typu 2.

Pri plánovaní rozvojových aktivít obce Veľké Uherce je potrebné v maloplošne chránenom území dodržať ochranu V. stupňa a v časti obce Veľké Uherce ktoré je súčasťou územia CHKO dodržať obmedzenia vyplývajúce z §13 zákona NR SR č. 543/2002, v zmysle ktorého sa niektoré činnosti z hľadiska ochrany prírody a krajiny obmedzujú, resp. zakazujú. Na vybrané činnosti sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody.

#### BIOTOPY EURÓPSKEHO VÝZNAMU

Na území katastra sa nachádzajú nasledovné biotopy európskeho významu:

kód NATURA	kód SK	biotop európskeho významu
4030	Kr 1	Vresoviská
5130	Kr 2	Porasty borievky obyčajnej
6190	Tr 5	Suché a dealpínske travinno-bylinné porasty
6510	Lk 1	Nížinné a podhorské kosné lúky
8150	Sk 5	Nespevnené silikátové sutiny v kolínnom stupni
*8160	Sk 6	Nespevnené karbonátové skalné sutiny v montánnom až kolínnom stupni

8210	Sk 1	Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou
8310	Sk 7	Nesprístupnené jaskynné útvary
9110	Ls 5.2	Kyslomilné bukové lesy
9130	Ls 5.1	Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy
9150	Ls 5.4	Vápnomilné bukové lesy
*9180	Ls 4	Lipovo-javorové sutinové lesy

Zdroj: ŠOP SR, Banská Bystrica

## \* prioritné biotopy

Na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zákonov, podľa ktorého každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo do biotopu národného významu spôsobom, ktorým môže biotop poškodiť alebo zničiť, je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu, žiadateľ je povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia. Pri výsadbe je potrebné uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

## ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

V zmysle Návrhu územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja prvky R-ÚSES a R-ÚSES okresu Topoľčany (Ekoland, Prešov 1994) do riešeného územia patria, alebo do neho sčasti zasahujú nasledujúce prvky ÚSES:

číslo	názov	typ	charakter	stav
160	Šipok	RBc- biocentrum regionálneho významu	terestrický	stav
161	Čierny vrch	RBc- biocentrum regionálneho významu	terestrický	stav
162	Trstený vrch	RBc- biocentrum regionálneho významu	terestrický	stav
163	Rudica	RBc- biocentrum regionálneho významu	terestrický	stav
164	Oselný vrch (Oslí)	RBc- biocentrum regionálneho významu	terestrický	stav
164 N	Oselný vrch (Oslí)	RBc- biocentrum regionálneho významu	terestrický	návrh
165	Večerové	RBc- biocentrum regionálneho významu	terestrický	stav
166	Drahožická dolina	RBc- biocentrum regionálneho významu	terestrický	stav
-	Nitra	RBk- biokoridor regionálneho významu	hydriko-terestrický	stav

V obci Veľké Uherce sa nachádza hniezdo bociana bieleho. Hniezdo je na umelej podložke voskárke. Pôvodné hniezdo bolo veľa rokov na komíne bývalej pánice.

Na základe informácií poskytnutých Správou CHKO Ponitrie sa v danom území nevyskytujú lokality NATURA 2000, genofondové plochy ani plochy chránených vtáčích území. Prieskum v PR Dobrolínske skaly a navrhovanom území CHA Drahožická dolina v poslednom období nebol aktualizovaný.

V súlade so stavebným zákonom je súčasťou Územného plánu obce Veľké Uherce -etapy Prieskumy a rozboru aj Krajinnokoekologický plán, ktorý bol pre k.ú. Veľké Uherce vypracovaný v roku 2003.

**k2) návrh pamiatkovej ochrany**

*Ochrana kultúrno- historických objektov*

V ústrednom zozname kultúrnych pamiatok v zmysle zákona č. 49/ 2002 sú evidované nehnuteľné národné kultúrne pamiatky v k.ú. Veľké Uherce:

č. ÚZPF	par.č.	miesto	predmet	účel	vlastník	dátum
272/0	684/3	pri požiarnej zbrojnici	pomník	padlí v SNP	obec Veľké Uherce	28.05.63
274/0	1444	cintorín	hrob s náhrobníkom 1909-1944	Grznár Albín	obec Veľké Uherce	28.05.63
2045/0	1444	cintorín	hrob spoločný	padlí partizáni	obec Veľké Uherce	29.01.65
276/1	1	v parku	kaštieľ	-	Ing arch. F. Thonet, Salzburg Rakúsko	28.05.63
	6/1 ?6/2	pri kaštieli	park	-	Ing arch. F. Thonet, Salzburg Rakúsko	28.05.63
2046/1	58, 551/1	—	škola pamätná	vyzbrojovanie	obec Veľké Uherce	29.01.65
2046/2	58, 551/1	na budove býv. ZŠ	tabuľa pamätná	vyzbrojovanie	obec Veľké Uherce	29.01.65

V územnom pláne obce Veľké Uherce v jeho mapových podkladoch sú vyznačené kultúrne pamiatky, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. (Zoznam pamiatok zapísaných v ÚZPF v prílohe stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trenčín, pracovisko Prievidza).

V stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu bude podmienkou vydania stavebného povolenia v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

V zmysle §14 ods.4 pamiatkového zákona obec Veľké Uherce môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutel'ných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, poprípade iné známe skutočnosti.

## 11) návrh verejného dopravného vybavenia

### ŠIRŠIE VZŤAHY

Obec Veľké Uherce sa nachádza v Hornonitrianskej kotline, ktorou prechádzajú nadradené ťahy dopravnej infraštruktúry:

- **cesta I. triedy č. 64**  
(I/64) v smere S- J Žilina – Prievidza- Nováky –Partizánske- Topoľčany- Nitra- Nové Zámky –Komárno.
- **železničná trať- traťový úsek č. 140**  
Nové Zámky – Nitra- Prievidza – Nitrianske Pravno, ktorá ja traťou III. kategórie s rýchlikovou prevádzkou

Regionálny význam majú cesty II. triedy:

**-II/511** v smere S-J I/64 V. Uherce – Zlaté Moravce I/65- I/51 Vráble- Dvory nad Žitavou I/75- Bajč I/64, ktorá prepája cesty I. triedy č. 64-65-75-64 v odklonovej trase pozdĺž rieky Žitava.

**-II/512** v smere na JZ I/64 Oslany- Veľké Pole- Žarnovica I/65, ktorá prepája cesty I. triedy cesty I. triedy č. 64-65 (Ponitrie s Pohroním)

### NAPOJENIE OBCE NA NADRADENÚ DOPRAVNÚ SIET':

Obcou Veľké Uherce prechádza cesta II/511, ktorá zabezpečuje napojenie obce na nadradenú celoštátnu a regionálnu dopravnú sieť:

- cesta I/64 (križovatka ciest I/64 x II/511) je vzdialená cca **2,5 km** od obce Veľké Uherce. Pri križovatke je tiež zastávka prímestskej autobusovej dopravy SAD.
- železnica –traťový úsek č. 140:  
železničná stanica V. Uherce je vzdialená cca **2,8 km** od intravilánu obce Veľké Uherce  
železničná stanica Partizánske, kde zastavujú aj rýchliky je vzdialená cca **7,2 km** od obce Veľké Uherce.

### CESTY I. TRIEDY

Katastrálnym územím obce v severnej časti vedie cesta I. triedy I/64, ktorá má parametre cesty kategórie C 11,5 s extravilánovou úpravou. V súčasnosti sa pripravuje dokumentácia pre realizáciu preložky cesty I/64 mimo zastavané územie miest ( Partizánske, Nováky, Prievidza) a obcí. Preložka je uvažovaná v kategórii C 9,5/80.

### CESTY II. TRIEDY

Osou komunikačnej siete obce je prieťah cesty II. triedy č. 511 (II/511). V intraviláne obce Veľké Uherce je cesta II/511 zbernou komunikáciou. V súčasnosti cesta II/511 v extraviláne zodpovedá šírkou minimálnej kategórii C7,5 pre cesty III. triedy s vozovkou 2x3,0m=6,0m

bez spevnenej krajnice. Vozovka cesty II/511 v extraviláne aj intraviláne obce spravidla nepresahuje šírku 6,0m, v extraviláne chýba ceste spevnená krajnica, v intraviláne v niektorých úsekoch chýba minimálne jednostranný chodník súbežný s vozovkou cesty.

**V extraviláne** je šírkové usporiadanie cesty **II/511** navrhované na kategóriu **C 9,5/70-60** (v zmysle STN 73 6101) s obojsmernou vozovkou šírky  $2 \times 3,5\text{m} = 7,0\text{m}$ , spevnenou krajnicou  $2 \times 0,75\text{m} = 1,5\text{m}$  a obojstrannou nespevnenou krajnicou  $2 \times 0,50\text{m} = 1,0\text{m}$ .

**V intraviláne** je navrhovaná funkčná trieda **B2**, s navrhovaným šírkovým usporiadaním cesty II/511 pre kategóriu **MZ 8,5//50-40** s obojsmernou vozovkou šírky  $2 \times 3,25\text{m} = 6,5\text{m}$  a s obojstranným vodiacim / odvodňovacím prúžkom  $2 \times 0,50\text{m}$  (požiadavka pre zbernú komunikáciu s autobusovou dopravou). V intraviláne obce je navrhovaná dobudovať cestu II/511 včítane súbežného chodníka 2 m.

### CESTY III. TRIEDY

**Cesta III. triedy č. 51101** (III/51101) odbočuje vo Veľkých Uherciach z cesty II/511 a prepája obce Veľké Uherce a Kolačno a tiež Ondrášovú -miestnu časť obce Kolačno. V obci Kolačno plní funkciu zbernej komunikácie.

**V extraviláne** je šírkové usporiadanie cesty **III/51101** navrhované na kategóriu **C 7,5/60-50** (v zmysle STN 73 6101) s obojsmernou vozovkou šírky  $2 \times 3,0\text{m} = 6,0\text{m}$ , spevnenou krajnicou  $2 \times 0,75\text{m} = 1,5\text{m}$ .

**V intraviláne** je navrhovaná funkčná trieda **B3**, s navrhovaným šírkovým usporiadaním cesty III/51101 pre kategóriu **MZ 8,0/50-40** s obojsmernou vozovkou šírky  $2 \times 3,0\text{m} = 6,0\text{m}$  a s obojstranným vodiacim / odvodňovacím prúžkom  $2 \times 0,50\text{m}$  (požiadavka pre zbernú komunikáciu s autobusovou dopravou). V intraviláne obce je navrhovaná dobudovať cestu III/51101 s vybudovaním súbežného chodníka 1,5 m.

**Cesta III/ 064 93** vedie v trase križovatka I/64 s II/511- železničná stanica Veľké Uherce, (v súbehu s cestou I./64 po jej severnej strane, medzi železnicou a cestou), obsluhujúca priestor železničnej stanice Veľké Uherce. Komunikácia sa nachádza v extraviláne obce Veľké Uherce. Navrhovaná je jej úprava na kategóriu **C 7,5/60-50** (v zmysle STN 73 6101) s obojsmernou vozovkou šírky  $2 \times 3,0\text{m} = 6,0\text{m}$ , spevnenou krajnicou  $2 \times 0,75\text{m} = 1,5\text{m}$ .

### MIESTNE KOMUNIKÁCIE

Ostatné miestne komunikácie obce Veľké Uherce, ktoré vytvárajú sieť spojovacích a prístupových komunikácií k jednotlivým objektom kompaktnej zástavby obce, majú funkciu obslužnú. Navrhujeme ich dobudovať na nasledovné kategórie:

Miestne obslužné komunikácie obce v súvislej zástavbe navrhujeme dobudovať na parametre funkčnej triedy **C2**, s navrhovaným šírkovým usporiadaním cesty pre kategóriu **MO 7,5/40-30**, s vybudovaním súbežného chodníka 1,5 m..

Miestne obslužné komunikácie obce v stiesnených podmienkach v súvislej zástavbe dobudovať na parametre funkčnej triedy **C3** s navrhovaným šírkovým usporiadaním cesty pre kategóriu **MOU 6,0/40-30**.

Spojovacie miestne komunikácie so skupinami obytných objektov, chalúp a chat, ktoré tvoria miestne časti obce za hranicou jej súvislej zástavby navrhujeme dobudovať na parametre funkčnej triedy **C3**, s navrhovaným šírkovým usporiadaním cesty pre kategóriu **MOU 6,5/40-**



**30.****NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE**

V obci Veľké Uherce je navrhovaná **cyklistická komunikácia** v trase od železničnej stanice Veľké Uherce súbežne s pešou komunikáciou úrovňovým prechodom cez cestu I. triedy na autobusovú zastávku a odtiaľ súbežne s cestou I. triedy č. 64 ku križovatke s cestou II. triedy č. 511, od križovatky je vedená súbežne s cestou II./511 oddelená pásom zelene až do zastavaného územia obce, kde je vedená k riečke Drahožica, poza areál kaštieľa a ďalej pokračuje ako cyklistický pruh miestnej komunikácie až k vodnej nádrži Veľké Uherce. Samostatná cyklistická komunikácia je navrhovaná **v šírke 2,5 m** so 4m zeleným deliacim pásom.

**Komunikácie pre chodcov** sú v obci Veľké Uherce vybudované v centre obce pozdĺž zbernej komunikácie ceste II/511 a pozdĺž miestnych obslužných komunikáciách v novšej zástavbe rodinných domov v južnej a juhozápadnej časti obce, medzi cestami II/511 a III/51101. Navrhuje sa vybudovanie a zrekonštruovanie komunikácií pre chodcov pozdĺž cesty II/511 **v šírke 2,0 m v zastavanom území a v šírke 1,5 m v extraviláne**. Navrhuje sa dobudovanie obojstranných chodníkov pozdĺž miestnych zberných a obslužných komunikácií všade tam, kde to šírkové pomery komunikácie umožňujú.

**Samostatná komunikácia pre chodcov** je navrhovaná v trase od železničnej stanice Veľké Uherce súbežne s cyklistickou komunikáciou úrovňovým prechodom cez cestu I. triedy na autobusovú zastávku a odtiaľ súbežne s cestou I. triedy č. 64 ku križovatke s cestou II. triedy č. 511, od križovatky súbežne s cestou II./511 oddelená pásom zelene až do zastavaného územia obce Veľké Uherce. Súbežný samostatný peší chodník je navrhovaný **v šírke 1,5 m**. Dobudovať chodníky a samostatné pešie spevnené (nemotoristické) komunikácie.

**STATICÁ DOPRAVA**

V centrálnej časti obce (pri obecnom úrade a tržnici) sa nachádzajú spevnené plochy umožňujúce parkovanie a manipuláciu s tovarom. Ostatné parkovacie nároky sú realizované v dopravnom priestore miestnych komunikácií. V návrhovom období navrhujeme dobudovať samostatné parkovacie plochy pri objektoch vybavenosti obce a označiť dopravným značením.

Návrh statickej dopravy pre jestvujúce zariadenia základného občianskeho vybavenia:

	počet stojísk
Detský domov – rodinného typu 22 detí	11
Obecný úrad 10 zam.	9
Obvodné zdravotné stredisko 3 lekári	9
Materská škôlka, 69 detí	8
Základná škola 1-9. ročník, 14 tried, 295 detí a 27 zamestnancov	34
Základná umelecká škola- pobočka ZUŠ Partizánske 20 detí	3
Kultúrny dom 100 stol	27
Obecná knižnica 1 zamestnanec	4
Kostol 100 miest	25

Fara	1 farár	5
Pošta	3 zam	5
Požiarna zbrojnica	2 vozidlá	4
Dom smútku	60 miest	15
Športový areál		41
Predajňa PDP (poľnohospodárskeho družstva podielnikov)	20 m <sup>2</sup>	1
ZELOP zelenina a zmiešaný tovar	60 m <sup>2</sup>	2
Predajňa mäsa	50 m <sup>2</sup>	2
Predajňa zelenina a zmiešaný tovar	40 m <sup>2</sup>	2
Kvetinárstvo	40 m <sup>2</sup>	2
Predajňa Jednoty potraviny a zmiešaný tovar	70 m <sup>2</sup>	3
Predajňa Jednoty na Čerešňovej ulici	50 m <sup>2</sup>	2
Nákupné stredisko CENTRUM	220 m <sup>2</sup>	8
Predajňa Maják	30 m <sup>2</sup>	1
Lacný textil	60 m <sup>2</sup>	2
KAM pohrebníctvo, kvetinárstvo	60 m <sup>2</sup>	2
Pohostinstvo Pod gaštanmi	45 stol.	12
Pohostinstvo Straka a syn	78 miest	21
Kaviareň Espresso	20 stol.	6
Vináreň Centrum	48 stol.	13
Penzión Kardinál	25 stol.	12

Návrh statickej dopravy pre navrhované zariadenia občianskeho vybavenia

lok	zariadenie	návrh kapacity	návrh parkovacích stojísk
O1	Areál kostola	80 miest	25
O2	Areál kaštieľa	40 lôž., 40 stol.	20 10
O3	Pri Robot. dome	10 stol. leto	5 30
O4	Areál motokrosu	-	130 + 4bus
O5	Športový areál	-	30 + bus
O6	Penzión Kardinál	-25 stol , 20 lôž	12
O8	Centrum obce	-	10
O9	Centrálna ulica	-	10
Z1	Cintorín -	-	10
Z2	Park kaštieľa	-	15

Návrh statickej dopravy pre jestvujúce rekreačné zariadenia POŽDOL

	počet stojísk:
Rekreačná chata Technoplast Topolčany 10 lôžok	7
Rekreačná chata NsP Partizánske 8 lôžok	6
Rekreačná chata VÚ Bošany 21 lôžok	11
Rekreačná chata SOÚ Partizánske 36 lôžok	18
Letný bufet Laura- pred chatovou osadou 20 stol	5
Letný bufet Kmeť -za priehradou 10 stol	3

Návrh statickej dopravy pre navrhované rekreačné zariadenia

**REKREÁCIA**

Lok. č	Funkčné využitie	Kapacita	Návrh stojísk
R6a	rekreácia- ústie Drahožice	50 lôžok	25
	rekreácia ústie Drahožice	100 lôžok	50
R6b	rekreácia- vod. nádrž- lodenica	--	0
R6c	rekreácia Plieška-Huta - lesopark	--	0
R7	rekreácia- ústie Trstenej - autocamping	40 miest	20
	rekreácia - ústie Trstenej - stanový tábor	60 miest	5
R8a	rekreácia- Poždol	10 chát	0
R8b	rekreácia- Poždol	10 chát I.et	0
R8b	rekreácia- Poždol	15 chát	0
R8c	rekreácia-	15 chát	0
R9	Drahožická lúka	--	0

Návrh statickej dopravy pre jestvujúce výrobné zariadenia

Zamestnávateľ		počet stojísk
Železničná stanica Veľké Uherce	3 zam	10
EXTRÉM –výroba odevov	12 zam	6
TOMA výroba pekárskeho výrobkov	6 zam	3
TOMA skladovanie poľn, výrobkov	6 zam	3
Výroba a predaj zmrzlinových kornútkov	1 zam	1
MEJD pečivárne	2 zam	1
OKA Výroba a predaj obuvi -Čepko	8 zam	4
Združenie na výrobu a predaj obuvi- Múran	6 zam	3
Elektro –predaj a oprava	2 zam	1
ZVERA – predajňa chovprodukt	2 zam	1
Pálenica	1 zam	1
Stavebná a montážna činnosť	2 zam	1
TOJA –renovácia dverí	2 zam	1
Družstvo	18 zam	18+19

Návrh statickej dopravy pre navrhované výrobné zariadenia

lokality	názov lokality	kapacita zamestnanci	počet stojísk	
V <sub>1</sub>	Dolný majer	8	4	
V <sub>2</sub>	pri ceste I. triedy	12	6	
V <sub>5</sub>	pri šrotovisku	4	2	
V <sub>6</sub>	Lipová	50	25	
	spolu	zamestnancov		

## VEREJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Zabezpečuje ju najmä autobusová doprava na medzimestskej a prímestskej linke:

- č. 305 411 Partizánske – Zlaté Moravce – Levice, so zastávkami na námestí a pri Obecnom úrade V. Uherce (mimo kompaktného územia obce tiež pri sklade, železničnej stanici, hájovni a pri osade Fatineje)
- č. 305 410 Partizánske – Veľké Uherce - Kolačno, so 7 zastávkami: sklad- železničná stanica- RD- námestie- Obecný úrad V. Uherce – bytovky- Čerešňová ulica

Autobusové zastávky v obci vyhovujú pešej dostupnosti do 400m a sú vybavené prístreškami pre čakajúcich cestujúcich.

Autobusové spoje do Partizánskeho –cca 30 spojov obojsmerne za priemerný pracovný / školský deň vyhovujú potrebám obce (premávajú v intervale pracovného dňa cca 5:00- 22:45 hod.) V Partizánskom je možnosť prestupu na diaľkové linky autobusovej dopravy príp. na železničnej stanici použiť vlakové diaľkové spojenia (2 páry rýchlikov na linke Bratislava – Prievidza).

## LETECKÁ DOPRAVA

Letisko Malé Bielice- Partizánske je civilné a verejné letisko s povolenou prevádzkou vnútroštátnych letov. Rozmery letiska sú 100 m x 1100 m s trávnatým povrchom.

Pre letisko Partizánske sú platné ochranné pásma stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn.2-285/77 zo dňa 27.06.1977. Ochranné pásma letiska Partizánske zasahujú do severného okraja katastrálneho územia obce Veľké Uherce. Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Partizánske vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod.:

- ochranná rovina vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,4%-1:70), s výškovým obmedzením 295,1-317,7 m n.m B.p.v.

Nad uvedenú výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR. V povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Partizánske
- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje

## ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Železničná trať (traťový úsek č. 140 Nové Zámky- Prievidza) je celoštátnou traťou III.

kategórie. Železničná trať je jednokoľajná s motorovou prevádzkou, po ktorej jazdia tiež rýchliky. Kapacitne vyhovuje stagnujúcej doprave na železnici. v návrhovom období sa uvažuje modernizácia trate so zlepšením technického stavu trate a zvyšovania rýchlosti.

#### NEGATÍVNE VPLYVY DOPRAVY

Intenzita motorovej dopravy na ceste II/511 v prejazdnom úseku obcou - cca 1500 všetkých vozidiel (S) za priemerný deň (ročný priemer dennej intenzity podľa sčítania dopravy v roku 2000) pôsobí nepriaznivo najmä na životné prostredie obce obytne územie pozdĺž cesty a tiež na pešiu prevádzku na obmedzenom priestore chodníkov pozdĺž cesty.

Výpočet hlukového zaťaženia komunikácií na území obce Veľké Uherce:

	cesta č./sčítací úsek			
	cesta I/64		II/511	II/512
	80628	80620	82459	90348
Intenzita (voz/24 hod)	8065	11930	4119	1922
$I_d/I_n$ (voz/16a8 hod)	7404/661	10997/933	3815/304	1778/144
$n_d/n_n$ (voz/1 hod)	462,8/82,6	687,3/116,6	238,4/38	111,1/18
$N_d/N_n$ %	24,8/400	17,4/717	16,7/224	11,4/249
$v_n$ (km/hod)	70	70	70	70
$y_d/y_n$ dB(A)	72,53/65,05	76,4/68,7	68,86/60,87	65,14/57,23
$U_d/U_n$	12,53/15,05	16,4/18,7	8,86/10,87	5,14/7,23
Vzdialenosť (m) izofóna 60/50dB(A)	70 / 105	140 /180	40 / 60	32/45

Z nápočtov je zrejme zvýšené zaťaženie hlukom z motoristickej dopravy najvýraznejšie v úseku pozdĺž cesty I. triedy č.64. Hlukom je negatívne ovplyvnená i zmiešaná zástavba pozdĺž cesty II. triedy č. 511.

#### OPATRENIA NA ZNÍŽENIE NEGATÍVNYCH VPLYVOV DOPRAVY

Vysoké zaťaženie hlukom z motoristickej dopravy v úseku pozdĺž cesty I. triedy č.64 bude eliminované realizáciou preložky cesty I/64 v rámci SSC pripravovanou stavbou „I/64 Hranica krajov – Prievidza“, ktorá vylúči z územia obce Veľké Uherce tranzitnú dopravu.

Negatívne vplyvy hluku pozdĺž cesty II. triedy č. 511 v zastavanom území obce Veľké Uherce je potrebné znížiť najmä obmedzením tranzitnej dopravy cez centrum obce. Vzhľadom na územnotechnické podmienky obce Veľké Uherce, najmä úzke údolie riečky Drahožice, nie je možné uvažovať s obchvatom obce Veľké Uherce. Čiastočné zníženie tranzitnej dopravy je možné riešiť odľahčením cesty II/511 v rámci nadradenej sústavy komunikácií. V súčasnosti je reálne znižovanie negatívnych vplyvov hluku najmä obmedzením rýchlosti cez obec Veľké Uherce, s použitím spomaľovacích prahov na vstupoch do zastavaného územia obce. Z technických opatrení je potrebné pri novej výstavbe a pri rekonštrukciách objektov zabezpečiť pohodu účinnými protihlukovými oknami objektov pozdĺž cesty II/511. Ako významný prvok znižovania účinkov hluku je návrh zástavby mimo pásma hluku a výsadba izolačnej zelene.

#### OCHRANNÉ PÁSMA dopravné

Pri všetkých činnostiach v katastrálnom území obce Veľké Uherce je potrebné rešpektovať ochranné pásma:

Cesta I. triedy.....	50,0m
Cesta II. triedy II/511.....	25,0m
Cesta III. triedy III/ 51101.....	20. 0m
Prietoky ciest II.- III. tr. v intraviláne.....	15,0m
Železnica (od krajnej koľaje).....	60,0m
Železničná stanica a vlečky.....	30,0m

## 12) **návrh verejného technického vybavenia- vodné hospodárstvo**

### 1. POVRCHOVÉ VODY:

#### 1.1 Charakteristické hydrologické údaje

Riešené územie spadá do povodia Váhu. Katastrálnym územím Veľké Uherce preteká vodohospodársky tok Drahožica, ktorý sa vlieva do rieky Nitra.

Lavostranným prítokom potoka Drahožica je Kolačiansky potok so svojimi prítokmi.

Tok	Celková dĺžka (km)	Upravená dĺžka (km)
Drahožica	12,0	0,00 – 1,099
		1,099 – 1,249
		1,249 – 2,463

Potok Drahožica je v intraviláne obce ohradený opevnením proti veľkej vode.

Navrhovaná rozvojová lokalita B5 sa nachádza v inundačnom území Kolačianskeho potoka preto je potrebné vybudovať protipovodňovú ochranu.

### 2. VODNÉ NÁDRŽE

#### VN VEĽKÉ UHERCE

Prietočná vodná nádrž bola vybudovaná v rokoch 1964-1970 na Drahožici s priehradou v rkm 5,1. VN je dotovaná prítokom z doliny Trstená a potokom Drahožica.

*Správca: SVP š. p. B. Štiavnica Povodie Váhu OZ Piešťany závod Topolčany*

#### 2.1. Účel a využitie vodohospodárskeho diela:

- dodávka úžitkovej vody pre priemysel, ako náhradný zdroj pre ZDA Partizánske 40 l/s
- dodávka závlahovej vody počas vegetačného obdobia 25 l/s
- zníženie povodňovej vlny na ochranu proti záplavám
- vyrovnanie prietokov v p. Drahožica pod nádržou (zabezpečenie min. prietokov pod nádržou 26 l/s)
- rekreácia a chov rýb
- zlepšenie pomerov v znečistenej rieke Nitre

Zaradenie: Kategória vodného diela III.

#### 2.2. Hydrologické pomery:

Plocha povodia	23,03 km <sup>2</sup>
Dlhodobý špecifický odtok	6,95 l.s <sup>-1</sup> .km <sup>2</sup>
Dlhodobý priemerný ročný prietok	160 l.s <sup>-1</sup>

#### 2.3. Rozdelenie priestoru vodnej nádrže:

Celkový obsah nádrže	1,1 mil.m <sup>3</sup>
Priestor stáleho zadržania	24 tis.m <sup>3</sup>
Retenčný priestor neovládateľný	200 tis.m <sup>3</sup>
Úžitkový /akumulačný/ priestor	887 tis m <sup>3</sup>
Max. hydrostat. hladina	247,39 m.n.m.
Kóta minimálnej úžitkovej hladiny	239,59 m.n.m.
Kóta hladiny pri max. úžit. hladine	247,39 m.n.m.
Katastrofálna hladina /Q100 = 27 m <sup>3</sup> .s <sup>-1</sup> /	247,89 m.n.m.
Zatopená plocha pri maximálnej hladine Q100	22,4.10 <sup>4</sup> m <sup>2</sup>
Zatopená plocha pri minimálnej úžitkovej hladine	2,8.10 <sup>4</sup> m <sup>2</sup>
Zatopená plocha pri maximálnej úžit. hladine	20,9.10 <sup>4</sup> m <sup>2</sup>
Kóta koruny hrádze	248, 59 m.n.m
Kóta hrany bezpečnostného prepadu	247,39 m.n.m.
Šírka koruny hrádze	5,0 m
Dĺžka hrádze v korune	300,0 m
Max. hĺbka vody pri hrádzi	10,40 m
Min. hĺbka vody pri hrádzi	2,60 m

Nadlepšenie prietoku o 0,004 m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup>

Kóta odberného potrubia DN 300 pre ZDA Partizánske - úžitkový vodovod je 238,74 m.n.m.

### 3. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU:

Povrchové a podzemné vody vzhľadom na svoju nenahraditeľnosť sú chránené systémom opatrení, podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon)

#### **3.1. Popis vodárenských zdrojov:**

**Prameň „Fatineje“** – k.ú. Veľké Uherce, slúži ako vodárenský zdroj pre obec Veľké Uherce a Partizánske.

Nachádza sa juhovýchodne od Veľkých Uheriec vo vzdialenosti cca 2 km od okraja intravilánu obce, v Drahožickej doline. Zo zbernej záchytky je voda gravitačne privádzaná potrubím DN 125 do vodojemu o obsahu 100 M<sup>3</sup>, ktorý je umiestnený nad spotrebiskom. V roku 1961 bol uvedený do prevádzky celo obecný vodovod s podzemným 100 M<sup>3</sup> vodojemom.

Výdatnosť prameňa kolíše v rozmedzí 2-5 l.s<sup>-1</sup>.

Vodojem 100 M<sup>3</sup> - max. hladina: 255,30 m.n.m.

- dno: 251,45 m.n.m.

**Prameň „Belaneje“** – k.ú. Veľké Uherce je využívaný na zásobovanie obyvateľstva pitnou a úžitkovou vodou obce Veľké Uherce a Partizánske.

Nachádza sa v Trstennej doline na pravej strane údolia miestneho potoka. Prameň je zachytený studňou hlbokou cca 4,0 m, z ktorej je voda gravitačne odvádzaná potrubím DN 150 do spotrebiska. Prameň je využívaný od roku 1973, jeho výdatnosť sa pohybuje od

6-10 l.s<sup>-1</sup>.

#### **3.2 Ochranné pásma vodárenských zdrojov- OP VZ**

OP VZ I. a II. stupňa vodárenských zdrojov Belaneje a Fatineje bolo stanovené rozhodnutím č. PLVH-24/Ing.Č.zo dňa 1.4.1986

**OP VZ I. stupňa:**

prameň Fatineje 15 x 250 x 30 x 250 m

prameň Belaneje 70 x 136 x 58 x 84 x 24 x 42 m

**OP VZ II. stupňa:**

pramene Fatineje a Belaneje:

- severné ohraničenie – 50 m od oplotenia OP VZ I. stupňa severne od prameňov a spojnice týchto bodov približne s kótou 485 m.n.m.
- východné ohraničenie – hranica okresov Topoľčany a Prievidza po kótu 595 m.n.m.
- južné ohraničenie – spojnice kót 595 m.n.m. a 560 m.n.m. s Kamenným potokom
- juhozápadné a západné ohraničenie – Kamenný potok a potok Drahožica.

**3.3. Vodovody:**

**Zásobovanie vodou obyvateľov Veľké Uherce:**

Do obce je privádzaná voda z vodárenského zdroja Fatineje DN 125 a Belaneje DN 150.

Podľa údajov ZsVAK-u Topoľčany je hospodárenie s pitnou vodou v obci nasledovné:

Obec	dĺžka	celk.odber	domácnosti	ostatní	prípojky
Veľ. Uherce	27,1 km	62 227 m <sup>3</sup> /rok	43 547 m <sup>3</sup> /rok	18 680 m <sup>3</sup> /rok	667

**Zásobovanie PDP vodou:**

Najväčšie problémy má Poľnohospodárske družstvo podielnikov, ktorému voda kapacitne nestačí.

PDP odoberá z vodovodu Veľ. Uherce cca 7 000 m<sup>3</sup>/rok

Odber pre živočíšnu výrobu majú riešený z vrtanej studne 20 000 m<sup>3</sup>/rok

**Zásobovanie lokality Fatineje**

Chaty sú zásobované z vlastného ohradeného vodárenského zdroja – studne.

**Zásobovanie lokality Belaneje**

Chatová oblasť je zásobovaná z vlastného vodárenského zdroja - studne.

**Zásobovanie lokality Belaneje – Jahodná** nemá zdroj pitnej vody, voda sa dováža.

**Zásobovanie Veľkoskladu Toma** je z vlastného vodárenského zdroja – studne, ale aj z vodovodu Partizánske.

**Železničná stanica** ma vybudovaný vlastný vodárenský zdroj - studňu, okolité prevádzky sú napojené na vodovod.

**Návrh:**

Z vodárenských zdrojov je voda privedená do obecného podzemného vodojemu umiestneného nad obcou. Vodojem 100 m<sup>3</sup> je malý voda zbytočne preteká prepadom do potoka.

ZsVS v súčasnosti rieši projektovú dokumentáciu pre vybudovanie nového vodojemu 2x250 m<sup>3</sup>, ktorý bude situovaný nad pôvodným vodojemom. Vodojem bude využitý na 70% ostatná časť bude ako rezerva. Existujúci vodojem sa zruší. Vybudovaním nového vodojemu sa vylepší zásobovanie a tlakové pomery v obci.

Vodovodné potrubie v hlavnej ceste, ktoré bolo staré a poruchové je v súčasnosti vymenené za nové.



Výpočet potreby pitnej vody

Pri výpočte potreby pitnej vody sme vychádzali z Úpravy MP SR č. 477/99 – 810 z 29.2.2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodárenských zdrojov.

A/. Priemerná potreba pitnej vody

1. pre bytový fond

lokality – názov	etapa	(b.j. x obyv.) počet obyv.	Špecifická potr. vody $l.os^{-1}.d^{-1}$	Priemerná potr. vody $m^3.d^{-1}$
zastav.úz. – V. Uherce	stav obyv:	1990	135	268,650
B3 – Pod Hájom	I. etapa	(15 x 3) 45	135	6,075
B5 – Habrová	I. etapa	(19 x 3) 57	135	7,695
B6 – Na Košiciach	II. etapa	(32 x 3) 96	135	12,960

2. pre základnú vybavenosť

lokality – názov	etapa	počet obyv.	Špecifická potr. vody $l.os^{-1}.d^{-1}$	Priemerná potr. vody $m^3.d^{-1}$
zastav.úz. – V. Uherce	stav:	1990	15	29,850
B3 – Pod Hájom	I. etapa	45	15	0,675
B5 – Habrová	I. etapa	57	15	0,855
B6 – Na Košiciach	II. etapa	96	15	1,440

A/. Priemerná potreba pitnej vody celkom

lokality – názov	etapa	byt. fond $m^3.d^{-1}$	základná vybav. $m^3.d^{-1}$	celkom $m^3.d^{-1}$	$l.os^{-1}$
zastav.úz. – V. Uherce	stav:	268,65	29,850	298,50	3,454
B3 – Pod Hájom	I. etapa	6,075	0,675	6,75	0,078
B5 – Habrová	I. etapa	7,695	0,855	8,55	0,0989
B6 – Na Košiciach	II. etapa	12,96	1,440	14,40	0,166
Spolu návrh				34,200	0,396
Priemerná potreba vody celkom stav + návrh				332,70	3,850

B/. Maximálna denná potreba vody

- súčiniteľ dennej nerovnomernosti pre obec V. Uherce je  $k_d = 1,60$

lokality – názov	etapa	priemer. potreba vody $m^3.d^{-1}$	súč. dennej nerovnomer kd	max.denná potreba vody $m^3.d^{-1}$	$l.s^{-1}$
zastav.úz. – V. Uherce	stav:	298,50	1,6	477,60	5,527
B3 – Pod Hájom	I. etapa	6,75	1,6	10,80	0,125
B5 – Habrová	I. etapa	8,55	1,6	13,68	0,158
B6 – Na Košiciach	II. etapa	14,40	1,6	23,04	0,266
Spolu návrh				54,80	0,633
Maximálna potreba vody celkom stav + návrh				532,40	6,923

Rezervná lokalita

A/. Priemerná potreba pitnej vody

1. pre bytový fond

lokality	etapa	(b.j. x obyv) počet obyv.	Špecifická potr. vody $l.os^{-1}.d^{-1}$	Priemerná potr. vody $m^3.d^{-1}$
B2	rezerva	(25 x 3)75	135	10,125

2. pre základnú vybavenosť

lokality	etapa	počet obyv.	Špecifická potr. vody $l.os^{-1}.d^{-1}$	Priemerná potr. vody $m^3.d^{-1}$
B2	rezerva	75	15	1,125

A/. Priemerná potreba pitnej vody celkom pre rezervnú lokalitu

lokality	etapa	byt. fond $m^3.d^{-1}$	základná vybav. $m^3.d^{-1}$	celkom $m^3.d^{-1}$	$l.s^{-1}$
B2	rezerva	10,125	1,125	11,25	0,130
Priemerná potreba vody celkom				11,25	0,130

B/. Maximálna denná potreba vody pre rezervnú lokalitu

lokality	etapa	priemer. potreba vody $m^3.d^{-1}$	súč. dennej nerovnomer kd	max.denná potreba vody $m^3.d^{-1}$	$l.s^{-1}$
B2	rezerva	11,125	1,6	17,80	0,206
Maximálna potreba vody celkom				17,80	0,206

Výroba návrh

A/. Priemerná potreba pitnej vody

1. pre špecifickú potrebu

lokality-názov	etapa	kapacita	špecifická potr. vody $l.os^{-1}.smenu^{-1}$	priemerná potr. vody $m^3.d^{-1}$
V <sub>1</sub> - Dolný majer	I.	8 zam.	80	0,640
V <sub>2</sub> - pri ceste	I.	12 zam.	60	0,720
V <sub>5</sub> - pri šrotovisku	II.	4 zam.	60	0,240
Spolu				1,600

B/. Maximálna denná potreba vody

lokality-názov	etapa	priemer. potreba vody $m^3.d^{-1}$	súč. dennej nerovnomer kd	max.denná potreba vody $m^3.d^{-1}$	$l.s^{-1}$
V <sub>1</sub> - Dolný majer	I.	0,640	1,60	1,024	0,0355
V <sub>2</sub> - pri ceste	I.	0,720	1,60	1,152	0,04
V <sub>5</sub> - pri šrotovisku	II	0,240	1,60	0,384	0,013
Maximálna potreba vody celkom				2,56	0,0885

Qm - Maximálna denná potreba vody pre obec Veľké Uherce

Lokality	stav	I. etapa	II. etapa	celkom
----------	------	----------	-----------	--------

	$m^3 \cdot d^{-1} - l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1} - l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1} - l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1} - l \cdot s^{-1}$
zast.úz. V. Uherce rozvoj bývania: lokalita B3-B6	477,60 - 5,528	24,48 - 0,283	30,32 - 0,351	477,60 - 5,528 54,80 - 0,634
Rezervná lokalita				17,80 - 0,206
Výhľadová lokalit.				58,68 - 0,491
Výroba		2,175 - 0,0755	0,384 - 0,013	2,559 - 0,0885
spolu	477,60 - 5,528	26,655 - 0,3585	30,704 - 0,364	
Qm v r. spolu stav+I.etapa		504,255 - 5,8865		
Qm v r. celkom				611,439 - 6,9475

Stav potreby vody v obci V. Uherce Qm.....477,60  $m^3 \cdot d^{-1} - 5,528 l \cdot s^{-1}$

Návrh:

Pre obec je potrebné zabezpečiť I.et Qm ...504,255  $m^3 \cdot d^{-1} - 5,8865 l \cdot s^{-1}$  (nárast+0,358  $l \cdot s^{-1}$ )

Pre obec je potrebné zabezpečiť II.et Qm ...611,439  $m^3 \cdot d^{-1} - 6,9475 l \cdot s^{-1}$  (nárast+1,4195  $l \cdot s^{-1}$ )

Lokalita pri železnici má samostatný zdroj studňu Qm .....0,576  $m^3 \cdot d^{-1} - 0,020 l \cdot s^{-1}$

#### Zásobovanie „Rekreačnej oblasti Veľké Uherce“

Územie sa nachádza 1 km od obce Veľké Uherce, pretekajú ním potoky Trstená a Drahožica, ktoré napájajú vodnú nádrž.

Druh zástavby: individuálne a podnikové chaty  
trvalo obýv IBV  
občasne obýv. IBV

Existujúce objekty sú zásobované zo studní s obmedzenou výdatnosťou, alebo sú napojené na prívodný rád DN 150 z vodárenského zdroja Belaneje.

#### Výpočet potreby vody pre rekreačnú oblasť:

Rekreácia - existujúce objekty Poždol

#### A/. Priemerná potreba pitnej vody

I. pre špecifickú vybavenosť

lokalita-názov stav	kapacita lôžka/zam	špecifická potr.vody l. lôžko <sup>-1</sup> . d <sup>-1</sup> l.zam <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup>	priemer. potr.vody $m^3 \cdot d^{-1}$ $l \cdot s^{-1}$
Ubytovacie služby:			
Rekr. chata Technoplast Topolčany	10 lôž.	100	1,0
Rekr. chata NsP Partizánske	8 lôž.	100	0,80
Rekr. chata VÚ Bošany	21 lôž.	100	2,10
Rekr. chata SOÚ Partizánske	36 lôž.	100	3,60
Penzión Kardinál	20 lôž.	100	2,0
Stravovacie služby:			
Letný bufet Laura 20 stol.	3 zam.	400	1,20
Letný bufet Kmet' 10 stol.	2 zam.	400	0,80
ICHR: 70 chát	70x4 lôžka	100	0,40

Spolu	11,90	0,138
-------	-------	-------

### B/. Maximálna denná potreba vody pre rekreáciu

lokality-názov	priemer. potreba vody $m^3 \cdot d^{-1}$	súč. dennej nerovnomer kd	max.denná potreba vody $m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
existujúce objekty	11,90	1,6	19,04	0,220
maximálna potreba vody celkom			19,04	0,220

### Rekreácia - návrh

#### A/. Priemerná potreba pitnej vody

##### 1. pre špecifickú vybavenosť

lokality-názov	etapa	kapacita lôžka/zam	špecifická potr.vody $l \cdot lôžko^{-1} \cdot d^{-1}$ $l \cdot zam^{-1} \cdot d^{-1}$	priemer. potr.vody $m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
R <sub>6a</sub> - vodná nádrž ústie Drahožice	I.	(100 stolič.)/ 6 zam.	450	2,70	
	I.	50 (penzion)	150	7,50	
	II.	(100 stolič.)/ 6 zam.	450	2,70	
	II.	100 (ubytov)	150	15,00	
R <sub>6b</sub> - Plieška-Huta	I.	1 zam.	60	0,060	
R <sub>7</sub> - vodná nádrž I. ústie Trstenej	I.	60 (autocamping)	100	6,00	
	II.	100 (stan.tábor)	60	6,00	
R <sub>8</sub> - Poždol	I.	80 lôž (chaty)	100	8,0	
	II.	120 lôžok	100	12,0	
Spolu				59,96	0,693

### B/. Maximálna denná potreba vody pre rekreáciu-návrh

lokality-názov	etapa	priemer. potreba vody $m^3 \cdot d^{-1}$	súč. dennej nerovnomer kd	max.denná potreba vody $m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
R <sub>6a</sub> , R <sub>6b</sub> , R <sub>7</sub> , R <sub>8</sub>	I.- II.	59,96	1,6	95,936	1,110
Maximálna potreba vody celkom				95,936	1,110

#### Celková potreba vody pre rekreáciu – nový zdroj vody

lokality-názov	priemer. potreba vody $m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	max.denná potreba vody $m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
rekreácia – exist. obj.	11,90	0,138	19,04	0,220
rekreácia -návrh	59,96	0,693	95,936	1,11
celkom rekreácia	71,86	0,831	114,976	1,33

Pre rekreačnú lokalitu je potrebné zabezpečiť maximálnu dennú potrebu vody:

$$Q_m = 114,976 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} - 1,33 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Výška terénu v rekreačnej lokalite sa pohybuje od 250,0 m. n. m. – 290 m. n. m.

Návrh:

Rekreačnú oblasť navrhujeme zásobovať z prívodného rádu vody Belaneje DN150. Za napojením z vodovodu DN150 sa zriadi prívod vody DN100 pre napojenie automatickej tlakovej stanice, ktorá

zabezpečí potrebný tlak aj pre vyššie položené objekty rekreačnej lokality.

#### 4. ODVÁDZANIE A LIKVIDOVANIE ODPADOVÝCH VOD

##### 4.1. Kanalizácia v obci

Odvedenie splaškových aj dažďových z intravilánu obce je riešené delenou kanalizáciou. Dažďové vody budú vedené v komunikáciách so zaústením do miestnych potokov. Dažďové vody z parkovísk je potrebné prečistiť v lapačoch ropných látok.

Čistenie splaškových vôd z obce bolo navrhnuté firmou Progresing po kanalizačných úsekoch v ČOV. Každý kanalizačný úsek bol riešený komplexne s vybudovaním ČOV.

##### Navrhované plánované ČOV:

Pre stoku „A“ OXICLAR SC 700 - ČOV 1  
 Pre stoku „B“ MINICLAR BCE 400 - ČOV 2  
 Pre stoku „C“ MINICLAR BCE 500 - ČOV 3  
 Pre odľahlé obytné domy je navrhnuté čistenie v ČOV DCE - 4 v počte 20 ks.

##### Stavba kanalizácie predstavuje stoky:

- stoka „A“ celkovej dĺžky 2 968,0 m  
 - stoka „B“ 2 088,0 m  
 - stoka „C“ 3 002,0 m

##### Množstvo splaškových vôd:

Počet obyvateľov	priemer. odtok spl. OV
Úsek kan. „A“ - 742	133,5 m <sup>3</sup> .deň <sup>-1</sup> , 5562 l.h <sup>-1</sup> , 1,5 l.s <sup>-1</sup>
„B“ - 385	69,3 m <sup>3</sup> .deň <sup>-1</sup> , 2887 l.h <sup>-1</sup> , 0,8 l.s <sup>-1</sup>
„C“ - 400	72,0 m <sup>3</sup> .deň <sup>-1</sup> , 300 l.h <sup>-1</sup> , 0,8 l.s <sup>-1</sup>

ostatné obyv. - 80

Podľa podkladov z PD vypracovanou firmou Progresing bude z čistiarní odtekať spolu 274,8 m<sup>3</sup>.deň<sup>-1</sup> vody t.j. 3,10 l.s<sup>-1</sup>.

##### 4.2. Realizácia kanalizácie:

V súčasnosti je zrealizovaná len kanalizácia na stoke „C“ a ČOV 3 - MINICLAR BCE 500 v spodnej časti obce. Ďalšie ČOV sa zatiaľ nerealizujú.

Navrhovanú lokalitu B<sub>5</sub> navrhujem napojiť na kanalizačný úsek „A“ na ČOV 1 s množstvom odpadových vôd Q<sub>24</sub> = 8,55 m<sup>3</sup>.deň<sup>-1</sup>. Po vybudovaní prepojenia s ČOV Partizánske odkanalizovanie lokality sa napojí na existujúcu ČOV Partizánske ako cieľové riešenie.

Navrhovanú lokalitu B<sub>6</sub>, ktorá by sa mala realizovať až v II. etape s množstvom odpadových vôd Q<sub>24</sub> = 18,9 m<sup>3</sup>.deň<sup>-1</sup> čistiť v samostatnej ČOV so zaústením do Kolačianskeho potoka. Po vybudovaní prepojenia s ČOV Partizánske odkanalizovanie lokality sa napojí na existujúcu ČOV Partizánske ako cieľové riešenie.

Navrhovanú lokalitu B<sub>3</sub> v množstve odpadových vôd Q<sub>24</sub> = 6,75 m<sup>3</sup>.deň<sup>-1</sup> a výrobu V<sub>1</sub> v množstve odpadových vôd Q<sub>24</sub> = 0,64 m<sup>3</sup>.deň<sup>-1</sup> nie je možné v súčasnosti kapacitne napojiť na ČOV 1, navrhujem samostatnú ČOV so zaústením do kanalizačnej šachty pred vyústením do potoka Drahožica, rozšíriť kapacitu ČOV 1. Po vybudovaní prepojenia s ČOV Partizánske odkanalizovanie lokality sa napojí na existujúcu ČOV Partizánske ako cieľové riešenie.

Lokalitu V<sub>2</sub> v množstve odpadových vôd Q<sub>24</sub> = 0,72 m<sup>3</sup>.deň<sup>-1</sup>, lokalitu V<sub>5</sub> v množstve odpadových vôd Q<sub>24</sub> = 0,24 m<sup>3</sup>.deň<sup>-1</sup>, tiež veľkosklad Toma a lesný závod navrhujem čistiť v samostatných ČOV so zaústením vyčistených splaškových vôd do potoka Drahožica. Po vybudovaní prepojenia s ČOV Partizánske odkanalizovanie lokality ako cieľové riešenie sa napojí na existujúcu ČOV Partizánske.

Vyčistené odpadové vody musia spĺňať požiadavky Nariadenia vlády 296/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.

V súlade so ZaD ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja sa odkanalizovanie obce Veľké Uherce ako cieľové riešenie napojí na existujúcu ČOV Partizánske.

#### 4.3. Vzdialené lokality a objekty kde nebola riešená kanalizácia:

Lokality Fatineje, Belaneje majú vybudované žumpy.

##### - Rekreačná oblasť

Kanalizácia v rekreačnej oblasti nie je zrealizovaná, odpadové vody z rekreačnej oblasti sú vedené do žump, ktoré sa vyvážajú.

Navrhujem odpadové vody z rekreačnej oblasti čistiť na samostatnej ČOV. Napojiť existujúce aj navrhované objekty na kanalizáciu, ktorá bude vedená na ČOV v celkovom množstve splaškových vôd  $Q_{24} = 71, 86 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$ . Po vybudovaní prepojenia s ČOV Partizánske odkanalizovanie lokality sa napojí na existujúcu ČOV Partizánske ako cieľové riešenie.

Vyčistené splaškové vody budú vedené kanalizáciou DN300 v dĺžke cca 1200 m popri nádrži mimo jej ochranné pásmo so zaustením do potoka Drahožica pod vodnou nádržou. Po vybudovaní skupinovej kanalizácie sa na ňu napojí aj kanalizácia z rekreačnej oblasti.

#### 5. Použité podklady a údaje:

- Údaje z roku 2003 od vtedajšieho ZsVAK OZ Topolčany
- SVP š. p. OZ Povodie Váhu Piešťany, závod Topolčany
- Obecný úrad Veľké Uherce
- PD Kanalizácia a ČOV – Veľké Uherce vypracovaná firmou Progresing v roku 1998

V návrhu ÚPNO obce Veľké Uherce je potrebné rešpektovať 5 m ochranné pásmo vodných tokov Drahožica, Hrabovec, Kolačiansky potok, ktoré pretekajú katastrálnym územím obce Veľké Uherce a sú v správe OZ Povodia Váhu Piešťany, závod Topolčany, Škultétyho 9. Ochranné pásmo požaduje správca rešpektovať aj pri návrhu výsadby popri vodných tokoch. Návrh výsadby riešiť tak aby bol umožnený prístup k tokom počas povodňovej aktivity a pri údržbových prácach.

V k.ú. obce sa nachádza melioračný kanál v správe závodu Hydromeliorácie, stredisko Piešťany.

### **13) návrh verejného technického vybavenia- elektrická energia**

#### **1. PROJEKTOVÉ PODKLADY**

Pre vypracovanie ÚPN obce Veľké Uherce boli k dispozícii nasledovné podklady:

- Polohopisná a výškopisná mapa M 1 : 5000
- Polohopisná a výškopisná mapa M 1 : 25000
- Údaje o jestvujúcich sieťach VN a VVN, transformátorových staniaciach VN/NN a zámeroch ZSE v riešenom území získané konzultáciou u regionálneho správcu energetických sietí SEVER ZSE a. s. Partizánske Mostová ulica
- Podklady, získané obhliadkou riešeného územia v teréne
- vyjadrenie a.s. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, Bratislava k územnému

plánu Veľké Uherce

## 2. ROZBOR ŠIRŠÍCH ÚZEMNÝCH VZŤAHOV

Územím, zobrazeným na mape širších územných vzťahov, prechádzajú nasledovné vzdušné vn a vvn vedenia:

- 22 kV vzdušné vedenie č. 261
- 110 kV vzdušné vedenie č. 8878 Partizánske - Topoľčany
- 110 kV vzdušné vedenie č. 8754 Partizánske - Bystričany
- 110 kV vzdušné vedenie č. 8798 Dolné Vestenice – Zlaté Moravce
- 220 kV vzdušné vedenie č. V 274 Križovany -Bystričany

V katastrálnom území obce Veľké Uherce prechádza vonkajšie 220 KV vedenie V 274 Križovany-Bystričany vo vlastníctve a.s. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, Bratislava. Existujúce 220 kV vedenie V274 Križovany- Bystričany plánuje a.s. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, Bratislava perspektívne rekonštruovať na vedenie 400kV, pričom šírka koridoru vrátane ochranného pásma sa zmení zo súčasných 55 m na 80 m.

## 3. OCHRANNÉ PÁSMA

V katastrálnom území obce Veľké Uherce je potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- Stožiarová transformátorová stanica-10 m od konštrukcie transformátorovej stanice
- 22 kV vzdušné vedenie – 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- 110 kV vzdušné vedenie – 15 m od krajného vodiča na každú stranu
- 220 kV – 400 kV vzdušné vedenie– 25 od krajného vodiča (nie od osi) na každú stranu

V zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, §36 Ochranné pásma, sú stanovené bezpečnostné a prevádzkové podmienky pre existujúce vedenia v nasledovných bodoch:

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajných vodičov. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí ods.d) od 220 do 400 kV vrátane 25 m (nie od osi vedenia)

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto

porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prízjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

#### 4. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Bytový fond

Lokalita	Stav		Stav +I. etapa		Stav +I. + II. etapa	
	Poč. b j.	Poč. obyv.	Poč. b j.	Poč. obyv.	Poč. b j.	Poč. obyv.
Zast. územie V. Uherce	755	1964				
B2 Homolovská			20			
B3 Pod Hájom			15			
B5 Habrová			19			
B6 Na Košiciach					32	
Spolu			789	1999	831	2014

Občianska vybavenosť je uvedená v časti Výpočet pre riešenie rozvodu elektrickej energie

#### 5. VÝPOČET PRE RIEŠENIE ROZVODU ELEKTRICKEJ ENERGIE

S ohľadom na charakter bytového fondu 70% navrhovaných bytov a objektov občianskej a technickej vybavenosti zaraďujeme v zmysle STN 332130 do kategórie „A“, t. j. byty, v ktorých sa elektrická energia používa na osvetlenie, drobné domáce spotrebiče do 16 A. Na varenie, pečenie a elektrické vykurovanie sa používa plyn.

Pre daný charakter bytov a objektov občianskej vybavenosti predpokladáme podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2, ktoré vypracovali Slovenské energetické závody koncern GR spotrebu elektrickej energie takto:

Občianska vybavenosť

Stav:

Obecný úrad 10 zamestnancov	10kVA
Obvodné zdravotné stredisko 3 lekári(20 + 2 x 3) x 0,6	16 kVA
MŠ 60 detí (25 + 0,3 x 60) x 0,6	26 kVA
Základná škola 14 tried (25 + 3 x 14) x 0,5	34 kVA
Základná umelecká škola 20 detí	7 kVA
Kultúrny dom 100 stol. + knižnica	14 kVA
Kostol	25 kVA
Fara	4 kVA
Pošta 3 zamestnanci	5 kVA
Dom smútku	8 kVA
Predajňa PDP 20 m <sup>2</sup> p.p	3 kVA
ZELOP Zelenina a zmiešaný tovar 60 m <sup>2</sup> p.p.- 0,08 x 60 x 0,8	4 kVA



Predajňa mäsa 50 m <sup>2</sup> p.p	4 kVA
Predajňa zeleniny a zmiešaný tovar 40 m <sup>2</sup> p.p	4 kVA
Kvetinárstvo 40 m <sup>2</sup> p.p	4 kVA
Predajňa Jednoty potraviny a zmiešaný tovar 70 m <sup>2</sup> p.p	5 kVA
Predajňa Jednoty na Čerešňovej ulici 50 m <sup>2</sup> p.p	4 kVA
Nákupné stredisko Centrum 220 m <sup>2</sup> p.p - 0,08 x 220 x 0,8	14 kVA
Predajňa Maják 30 m <sup>2</sup> p.p	3 kVA
Lacný textil 60 m <sup>2</sup> p.p	4 kVA
KAM Pohrebníctvo, kvetinárstvo 60 m <sup>2</sup> p.p	4 kVA
Rekreačná chata Technoplast - 10 lôžok (50 + 0,45 x 20) x 0,8	47 kVA
Rekreačná chata NsP Partizánske - 8 lôžok (50 + 0,45 x 8) x 0,8	43 kVA
Rekreačná chata VÚ Bošany 21 lôžok - (50 + 0,45 x 21) x 0,8	48 kVA
Rekreačná chata SOÚ Partizánske 36 lôžok (50 + 0,45 x 36) x 0,8	53 kVA
Penzión Kardinál 20 lôžok, 25 stol. (50 + 0,45 x 20) x 0,8 + (25 + 0,5 x 25) x 0,6	73 kVA
- Pohostinstvo Pod gaštanmi 45 stol (25 + 0,5 x 45) x 0,6	29
kVA	
Pohostinstvo Straka a syn 78 stol (25 + 0,5 x 78) x 0,6	38 kVA
Kaviareň Espresso 20 stol. (25 + 0,5 x 20) x 0,6	21 kVA
Vináreň Centrum 48 stol.- (25 + 0,5 x 48) x 0,6	29 kVA
Letný bufet Laura 20 stol (25 + 0,5 x 20) x 0,6	21 kVA
Letný bufet Kmeť 10 stol (25 + 0,5 x 10) x 0,6	18 kVA
ICHR 70 chát – 0,9 x 70	63 kVA
Železničná stanica Veľké Uherce 3 zam.	15 kVA
EXTRÉM výroba odevov 12 zam.	24 kVA
Výroba a predaj zmrzlinových kornútkov 1 zam.	5 kVA
MEJD Pečivárne 2 zam,	6 kVA
OKA Výroba a predaj obuvi Čepko 8 zam.	12 kVA
Združenie na výrobu a predaj obuvi Múran 6 zam.	12 kVA
Elektro – predaj a oprava 2 zam.	3 kVA
ZVERA predajňa Chovprodukt 2 zam.	3 kVA
Pálenica 1 zam.	5 kVA
Stavebná a montážna činnosť 2 zam.	6 kVA
TOJA renovácia dverí 2 zam.	3 kVA
Príkion pre vybavenosť stav s vyb	918 kVA
Stav + návrh I. etapa	
Stav	918 kVA
R <sub>6a</sub> Vodná nádrž Drahožice	
Bufety, stánky a terasa penziónu 100 stol (25 + 0,5 x 100) x 0,6	45 kVA
Ubytovacie priestory s jedálňou 50 lôžok (50 + 0,45 x 50) x 0,8	58 kVA
R <sub>6b</sub> Plieška - Huta	
Lodenica, maják, amfiteáter 1 zamestnanec	28 kVA
R <sub>7</sub> Vodná nádrž ústie Trstenej	
Autocamping 60 miest	15 kVA
R <sub>8</sub> Poždol	
20 súkromných chát 4 lôžkové – 0,9 x 20	18 kVA

O <sub>2</sub> - Areál kaštieľa 40 lôžok, 40 stol. – (50 + 0,45 x 40) x 0,8 + (25 + 0,5 x 40) x 0,6	81 kVA
O <sub>3</sub> – Bufet pri Robotníckom dome 10 stol. (25 + 0,5 x 10) x 0,6	18 kVA
V <sub>1</sub> – Výroba -Dolný majer 8 zamestnancov	30 kVA
<u>V<sub>2</sub> – Výroba - Pri ceste I. triedy 12 zamestnancov</u>	<u>35 kVA</u>
Príkion pre vybavenosť stav + návrh I.etapa s <sub>vyb</sub>	1246 kVA
Stav + návrh I. + II. etapa	
Stav + I. etapa	1246 kVA
R <sub>6a</sub> Vodná nádrž Drahožice	
Bufety, stánky a terasy penziónov 100 stol (25 + 0,5 x 100) x 0,6	45 kVA
Ubytovacie štúdiá s kuchynkou 100 lôžok (50 + 0,45 x 100) x 0,8	76 kVA

R <sub>8</sub> Poždol	
30 súkromných chát 4 lôžkové – 0,9 x 30	27 kVA
V <sub>3</sub> – Výroba pri železnici 6 zamestnancov	20 kVA
Príkion pre vybavenosť stav + návrh I. + II.etapa s <sub>vyb</sub>	1432 kVA

Stav + návrh I. etapa

Súčasný maximálny príkon bytov:

$$S_b = n \times S_b^{DTS} = 789 \times 1,74 = 1377 \text{ kVA}$$

Súčasný maximálny príkon verejného osvetlenia:

$$S_{vo} = 24 \text{ kVA}$$

Súčasný maximálny príkon v I. etape (vrátane komunálnej spotreby):

$$S = S_b + S_{vyb} + S_{vo} = 1377 + 1246 + 24 = 2647 \text{ kVA}$$

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone (vrátane komunálnej spotreby):

$$S \quad 2647$$

$$S_b = \frac{S}{n} = \frac{2647}{789} = 3,35 \text{ kVA/b.j.}$$

Podiel 1 obyvateľa na súčasnom maximálnom príkone (vrátane komunálnej spotreby):

$$S \quad 2647$$

$$S_{no} = \frac{S}{n_o} = \frac{2647}{1999} = 1,32 \text{ kVA/obyv.}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxima 1600 hodín bude ročná spotreba elektrickej energie 4235 MWh.

Celkový počet transformátorových staníc o výkone 400 kVA, zaťažených na 80% je:

$$n_{DTS} = \frac{S}{n \times S_{DTS}} = \frac{2647}{0,8 \times 400} = 8,27 \text{ ks}$$

Stav + návrh I. + II. etapa

Súčasný maximálny príkon bytov:

$$S_b = n \times S_b^{DTS} = 831 \times 1,74 = 1446 \text{ kVA}$$

Súčasný maximálny príkon verejného osvetlenia:

$$S_{vo} = 29 \text{ kVA}$$

Súčasný maximálny príkon v I. etape (vrátane komunálnej spotreby):

$$S = S_b + S_{vyb} + S_{vo} = 1446 + 1432 + 29 = 2907 \text{ kVA}$$

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone (vrátane komunálnej spotreby):

$$S \quad 2907$$

$$S_b = \frac{S}{n} = \frac{2907}{831} = 3,5 \text{ kVA/b.j.}$$

Podiel 1 obyvateľa na súčasnom maximálnom príkone (vrátane komunálnej spotreby):

$$S_{no} = \frac{S}{n_o} = \frac{2907}{2014} = 1,44 \text{ kVA/obyv.}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxima 1600 hodín bude ročná spotreba elektrickej energie 4651 MWh.

Celkový počet transformátorových staníc o výkone 400 kVA, zaťažených na 80% je:

$$n_{DTS} = \frac{S}{n \times S_{DTS}} = \frac{2907}{0,8 \times 400} = 9,08 \text{ ks}$$

## 6. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Zásobovanie IBV a objektov občianskej a technickej vybavenosti v riešenom území je z distribučných kioskových alebo stožiarových, prípadne stĺpových transformátorových staníc 22/0,4 kV, ktoré sú na primárnej strane napojené z 22 kV vzdušnej linky č. 261. Táto vyúsťuje z prevodovej transformátorovej stanice 110/22 kV Partizánske. Prehľad o výkone, druhu transformátorových staníc a zámery ZSE na ich prebudovanie udáva nasledovná tabuľka:

Označ. transf. stanice	Názov transf. stanice	Typ transformátorovej stanice		Výkon transf. stanice (kVA)		
		stav	návrh	stav	I. etapa	II. etapa
Veľké Uherce – transformátorové stanice vo vlastníctve ZSE						
T0108 – 001		vežová		160	160	160
T0108 – 002		stožiarová		400	400	400
T0108 – 003		stožiarová		160	160	160
T0108 – 004		stožiarová	kiosková	250	400	400
T0108 – 005		stožiarová		160	160	160
T0108 – 006		stožiarová		160	160	160
T0108 – 007		stožiarová		250	250	250
T0108 – 008		stožiarová		50	160	160
T0108 – 009		stožiarová		160	250	250
T0108 – 0010		stožiarová		100	100	100
T0108 – 0011		stožiarová		250	400	630
T0108 – 0012		stožiarová		160	160	160
Veľké Uherce – transformátorové stanice, ktoré vlastní podnikateľské subjekty						
T0108 – 0013	PD	stožiarová		160	160	160
T0108 – 0014	LARF s.r.o.	kiosková		630	630	630
T0108 – 0015	Lesy	stožiarová		160	160	160
T0108 – 0016	Globtel	stožiarová		50	50	50
T0108 – 0017	Toma	stožiarová		100	100	100
	Výroba V <sub>2</sub>	stožiarová		0	100	100

Pre navrhovanú výstavbu budovať sekundárny rozvod nn ako zjednodušenú mrežovú káblovú sieť nn. Na hraniciach pozemkov osadiť prípojkové skrine, ktoré budú medzi sebou prepojené slučkovaním tak, aby prípojková skriňa každého navrhovaného objektu

bola napájaná z dvoch strán.

## 7. VEREJNÉ OSVETLENIE

Pre osvetlenie ulíc, chodníkov a verejných priestranstiev v navrhovanej výstavbe budovať verejné osvetlenie výbojkovými svietidlami, ktoré budú pomocou výložníkov uchytené na bezpäticových Rozvod medzi svietidlami budovať káblami, uloženými v zemi vo výkope. Ovládanie verejného osvetlenia pripojiť pomocou impulzného kábla na centrálny impulz ovládania verejného osvetlenia obce Veľké Uherce.

### ZÁVER

V 22 kV sieti, v transformátorových staniaciach 22/0,4 kV, v sekundárnom rozvode nn a vo verejnom osvetlení sa urobia nasledovné zmeny:

#### I. etapa

- Stožiarová transformátorová stanica T0108-004 sa prebuduje zo stožiarovej na kioskovú, ktorá bude umiestnená vo dvore vedľa jestvujúcej stožiarovej transformátorovej stanice. Súčasne sa transformátor o výkone 250 kVA nahradí transformátorom o výkone 400 kVA a vymení sa aj sekundárny rozvádzač nn. Vzdušná 22 kV prípojka k transformátorovej stanici sa preloží tak, ako je to vyznačené vo výkresovej časti. Bude ukončená na stĺpe, odkiaľ bude pokračovať káblom k preloženej transformátorovej stanici.
- U stožiarovej transformátorovej stanice T0108 – 008 sa transformátor o výkone 50 kVA nahradí transformátorom o výkone 160 kVA. Súčasne sa vymení aj sekundárny rozvádzač nn.
- U stožiarovej transformátorovej stanice T0108 – 009 sa transformátor o výkone 160 kVA nahradí transformátorom o výkone 250 kVA. Súčasne sa vymení aj sekundárny rozvádzač nn.
- U stožiarovej transformátorovej stanice T0108 – 0011 sa transformátor o výkone 250 kVA nahradí transformátorom o výkone 400 kVA. Súčasne sa vymení aj sekundárny rozvádzač nn.
- Vybuduje sa stožiarová transformátorová stanica V<sub>2</sub> Výroba prevod 22/0,4 kVA, výkon 100 kVA vrátane vzdušnej 22 kV prípojky.
- Pre navrhovanú výstavbu sa vybuduje sekundárny rozvod nn ako zjednodušená mrežová káblková sieť nn. V navrhovanej výstavbe sa vybuduje verejné osvetlenie ulíc, chodníkov a verejných priestranstiev

#### II. etapa:

- U stožiarovej transformátorovej stanice T0108 – 0011 sa transformátor o výkone 400 kVA nahradí transformátorom o výkone 630 kVA. Súčasne sa vymení aj sekundárny rozvádzač nn.
- Pre navrhovanú výstavbu sa vybuduje sekundárny rozvod nn ako zjednodušená mrežová káblková sieť nn.
- V navrhovanej výstavbe sa vybuduje verejné osvetlenie ulíc, chodníkov a verejných priestranstiev
- Existujúce 220 kV vedenie V274 Križovany- Bystričany plánuje a.s. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, Bratislava perspektívne rekonštruovať na vedenie 400kV, pričom šírka koridoru vrátane ochranného pásma sa zmení zo súčasných 55 m na 80 m.

Vzdušné 22 kV vedenia v miestach, kde prekážajú navrhovanej výstavbe, preložiť alebo zakáblovať.

## **14) návrh verejného technického vybavenia- zásobovanie plynom**

Obec Veľké Uherce je komplexne plynofikovaná. Plynofikovaných je v obci 750 domácností, objekty občianskeho vybavenia a podnikateľských subjektov. Plynofikácia obce Veľké Uherce je riešená prípojkou z VTL plynovodu cez regulačnú stanicu STL plynovodmi DN 100. Ďalší rozvoj plynofikácie je potrebné riešiť v súlade so zákonom č.237/2000 Z.z., zákonom č-309/1991 Zb. v znení zákona č.218/1992 Zb., zákona č.148/1994 Zb., zákona č.256/1995 Z.z. a zákona č.70/1998 Z.z. o energetike v súlade s energetickou politikou štátu a zásadami hospodárenia s energiami.

### **VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM**

- 4 m pre plynovody a plynov, prípojky s men.svetl. do 200 mm VTL
- 8 m pre plynovody a plynov, prípojky s men.svetl. do 500 mm VTL
- 1 m pre nízkotlaké a stredotlakové plynovody a plynovodné prípojky ktorými sa rozvádžajú plyny v zastavovanom území obce
- 8 m pre technologické objekty /regulačné stanice/
- 

### **VYMEDZENIE BEZPEČNOSTNÉHO PÁSMA**

- 10 m pri stredotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 20 m pri vysokotlakých plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm

### **ZÁSOBOVANIE TEPLOM**

Charakteristika zásobovanie teplom

Obec Veľké Uherce ležia v oblasti výpočtovej teploty vonkajšieho vzduchu —15°C bez intenzívnych vetrov. priemerná denná teplota v najchladnejšom mesiaci je — 3,1°C. Dĺžka vykurovacieho obdobia v roku je 232 dni pri priemernej ročnej vonkajšej teplote vzduchu + 2,9°C.

### **VÝPOČET POTREBY TEPLA PRE IBV**

Určenie potreby tepla pre vykurovanie a prípravu TÚV IBV je prevedené podľa STN 730540—2 a STN 060320

Pre rodinné domy sa uvažuje hodinový príkon tepla 6,5 kW a ročná potreba tepla 52 GJ/rok.

I. etapa: 34rodinných domov x 6,5 kW = 221 kW a 34 x 52 GJ/rok =1768 GJ/rok

II. etapa: 10 rodinných domov x 6,5 kW = 65 kW a 10x52GJ/rok=520 GJ/rok

### **VÝPOČET POTREBY TEPLA PRE HBV**

Pre bytové domy výpočet potreby plynu je daný potrebou tepla. Uvažuje sa na vykurovanie bytov tak, že každý bytový dom bude mať samostatnú plynovú kotolňu s prípravou teplej vody.

Pre jeden byt v bytovom dome sa uvažuje s tepelným výkonom 5,8 kW. Pre plynový šporák v byte sa uvažuje s potrebou plynu 0,18 m<sup>3</sup>/h a 180 m<sup>3</sup>/r.

V II. etape sa uvažuje sa s výstavbou štyroch bytoviek po osem bytov = 32 bytov.

32 bytov x 5,8 kW = 185,6 kW a 40,9 GJ/rok x 32 =1308,8 GJ/rok

### **ZÁSOBOVANIE PLYNOM**

V zmysle vyhlášky Č.718/2002 Z.z. par. 2 príloha 1 Čase IV sú plynovody v skupine A/g a prípojky do pretlaku 0,3 Mpa v skupine B/g.

## POTREBA PLYNU

Pre kategóriu obyvateľstvo sa pri stanovení odberových množstiev plynu vychádza z priemerných hodinových a ročných spotrieb v príslušnom tepelnom pásme. Pre odberateľov z kategórie IBV sa stanovujú nasledovné hodnoty - oblasť Partizánske — 15

### NOVÁ ZÁSTAVBA IBV I. ETAPA

Pre samostatne stojacie rodinné domy =  $Q_{hmax} = 1,5 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $Q_r = 4\,600 \text{ m}^3/\text{rok}$ . Pre plynový šporák  $0,18 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $1480 \text{ m}^3/\text{rok}$ .

- 34 rodinných domov samostatne stojacích			
$Q/\text{hod.} = 34 \times 1,5 =$	$51 \text{ m}^3/\text{h}$ ,	$Q_r = 34 \times 4\,600 =$	$156\,400 \text{ m}^3/\text{rok}$
<u>šporáky <math>34 \times 0,18 =</math></u>	<u><math>6,12 \text{ m}^3/\text{h}</math>,</u>	<u><math>Q_r = 34 \times 180 =</math></u>	<u><math>6\,120 \text{ m}^3/\text{rok}</math></u>
IBV spolu	$57,12 \text{ m}^3/\text{h}$ ,		$162\,520 \text{ m}^3/\text{rok}$

### NOVÁ ZÁSTAVBA HBV

- pre HBV podľa výpočtu spotreby tepla za hodinu a za rok / zásobovanie teplom/
- $32 \text{ bytov} \times 5,8 \text{ kW} = 185,6 \text{ kW} = 9,6 \text{ m}^3/\text{h}$  ročná spotr. =  $19\,022 \text{ m}^3/\text{r}$   
- šporáky  $32 \times 0,18 =$   $5,76 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $32 \times 180 =$   $5\,760 \text{ m}^3/\text{r}$   
 spolu HBV  $15,36 \text{ m}^3/\text{h}$   $24\,782 \text{ m}^3/\text{r}$

### NOVÁ ZÁSTAVBA IBV II. ETAPA

- 10 rodinné domy samostatne stojace			
$Q/\text{hod.} = 10 \times 1,5 = 15$	$\text{m}^3/\text{h}$ ,	$Q_r = 10 \times 4\,600 =$	$46\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$
<u>šporáky <math>10 \times 0,18 = 1,8</math></u>	<u><math>\text{m}^3/\text{h}</math>,</u>	<u><math>Q_r = 10 \times 180 =</math></u>	<u><math>1\,800 \text{ m}^3/\text{rok}</math></u>
IBV spolu	$16,8 \text{ m}^3/\text{h}$ ,		$47\,800 \text{ m}^3/\text{rok}$

### NÁVRH STREDOTLAKÉHO PLYNOVODU A PRÍPOJOK

V uliciach s navrhovanou výstavbou sa prevedie stredotlaký plynovod o D 63, PN 0,1 Mpa. Z tohto STL plynovodu sa prevedú STL prípojky plynu o D 32 ukončené na hranici pozemku /oplotenie/. STL prípojka bude ukončená guľovým kohútom DN 25 v plastovej skrinke typovej nad terénom. Pre bytové domy sa prevedú STL prípojky od STL plynovodu až po objekt bytovky, kde bude prípojka ukončená guľovým kohútom o DN 25 v plastovej skrinke typovej nad terénom. V ďalšom stupni je potrebné dodržať STN 38 6413, STN 38 6415, STN 73 6005, vyhláška č.718/2002 Z.z., 656/2004 Z.z. a ostatných súvisiacich predpisov a noriem.

<b>15)</b>	<b>návrh verejného technického vybavenia – elektronická komunikačná sieť</b>
------------	--

#### Telekomunikácie

V zmysle dvojstupňového členenia telekomunikačnej siete miestny telefónny obvod (MTO) Veľké Uherce spadá do uzlového telefónneho obvodu (UTO) Topoľčany. Telefónna ústredňa Veľké Uherce je prepojená s UTO optickým káblom. Telefónna ústredňa zaisťuje miestnu telefónnu sieť Veľké Uherce a Kolačno zemnými káblami. Kapacita telefónnych liniek je vyťažená na 100 % (5 voľných párov). Rozvod miestnej telefónnej siete vo Veľkých Uherciach je prevedený z väčšej časti (cca 95 %) zemnými káblami a z menšej časti (cca 5 %) vzdušnými káblami. Kapacita miestnej telefónnej siete vo Veľkých Uherciach je vyťažená na 93 % (50 voľných párov). Celá telefónna rozvodná sieť je novovybudovaná a bola vybudovaná ako pevná sieť.

Rozvod k jednotlivým objektom sa prevedie z odbočovacích spojok zemnými káblami

TCEPKPFLE 1XN 0,4, ktoré budú ukončené na objekte rodinných domov v krabici typu ICAS, bytové domy budú napojené zemným káblom TCEPKPFLE 5XN 0,4 , ktoré sa ukončia na objekte v skrini typu MUR. Z krabíc ICAS a skriň MUR sa prevedú rozvody na zásuvky do jednotlivých bytov káblom SYKFY 2x2x0,5.

#### Pošta

V obci Veľké Uherce sa nachádza pošta, ktorá zaisťuje poštové služby pre obec Veľké Uherce a Kolačno. Pošta má v súčasnosti 3 priehradky, čo postačuje na zaistenie poštových služieb pre obyvateľov obidvoch obcí. Pošta je navrhovaná na vybavenie výpočtovou technikou, s automatickým spracovávaním agendy.

#### Televízny signál

Obec Veľké Uherce a Kolačno prijímajú TV signál cez individuálne anténne systémy. Prijem TV signálu je potrebné dobudovať norme STN EN 50083-1, ktorá určuje kritériá príjmu televíznych signálov.

#### Mobilná sieť

Obec Veľké Uherce je čiastočne pokrytá signálom GSM Verejnej Telekomunikačnej Siete. Orange Slovensko vybudoval opakovač signálu pre rozšírenie pokrytia signálom pod Šípkom. V návrhovom období dobudovať komplexné pokrytie signálom mobilnej siete zastavaného územia obce.

<b>m)</b>	<b>konceptiu starostlivosti o životné prostredie a hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie</b>
-----------	--

#### *Ovzdušie*

Vývoj emisií hlavných znečisťujúcich látok je sledovaný cez databázu REZZO- register emisií a zdrojov znečistenia ovzdušia a údaje sú spracované SHMÚ. V obci Veľké Uherce nie sú veľkí znečisťovatelia ovzdušia, obec je plynofikovaná. Najbližšie významné zdroje znečistenia ovzdušia sú sledované v Partizánskom, najmä obuvnícke a strojárske prevádzky, technické služby mesta a NsP Partizánske.

#### *Čistota vôd*

Znečistenie vodných tokov je na toku Nitra zaradené do III. až IV. triedy. V riešenom území prispieva k znečisteniu vodných tokov splach z polí a voľný odtok splaškových vôd. Obec Veľké Uherce má vybudovanú prvú uličnú čistiareň odpadových vôd, v zmysle projektu Odkanalizovania obce Veľké Uherce a výstavby niekoľkých ČOV. Vo vládou schválenej Závaznej časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja je navrhované odkanalizovanie V. Uheriec a Kolačna do ČOV Partizánske. Priestor nefunkčnej ČOV pri ZŠ je obnovený pre areálovú zeleň.

V zmysle § 30 zákona 184 /2002 Z.z.- vodný zákon, je územie obce Veľké Uherce zaradené medzi zraniteľné oblasti, čiže poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. V zraniteľných oblastiach sa zabezpečuje zvýšená ochrana vôd pred poľnohospodárskym znečistením podľa Programu poľnohospodárskych činností, ktorý vychádza z najnovších vedeckých poznatkov a technických poznatkov, prírodných podmienok a potreby ochrany vôd.

#### *Odpady*

Technické služby zabezpečujú pre obec Veľké Uherce odvoz TKO na skládku Brodzany. Podľa ÚPN- VÚC je potrebné vybudovať minimálne jedno okresné dotriedňovacie zariadenie odpadu, jedno kompostovacie zariadenie. Vo Veľkých Uherciach je navrhované dokončenie

sanácie neriadenej bývalej skládky komunálneho odpadu. V územnom pláne obce Veľké Uherce je rešpektovaný Program odpadového hospodárstva, zameraný najmä na minimalizáciu vzniku, triedenia a zhodnocovania odpadov v zmysle platnej legislatívy.

Navrhované objemy separovaných komodít v cieľovom roku 2009 v t:

Obec	papier	sklo	plasty	VKM	kovové obaly	iné odpady	spolu
Veľké Uherce	10,28	10,81	7,29	1,23	1,39	2,67	33,66

Separovaný zber zabezpečujú Technické služby mesta Partizánske, odvoz separovaných komodít odpadu je triedený v domácnostiach obce Veľké Uherce vrecovým systémom. 4 sady farebne rozlíšených vriec slúžia pre zber komodít - papier, sklo, kovové obaly, plasty. Odvoz vytriedených vriec je zabezpečený na zberný dvor Partizánske, kde sú dočasne uložené pred triedením na separačnej linke, zlisovaním a zhodnotením u recyklátorov. Ďalšie odpady - žiarivky, pneumatiky, a elektronický šrot sú v obci zbierané dvakrát ročne, s odvozom odpadov na zberný dvor Brodzany, kde sú dočasne uložené pred zhodnotením u recyklátorov. Nebezpečné odpady donesené do zberného dvora sa zhodnocujú oprávnenými zhodnocovateľmi.

#### *Hluk*

Hluk od cesty I. triedy je nad povoleným limitom, nezasahuje však obytnú zástavbu obce. Novú obytnú zástavbu umiestňovať mimo pásmo 50 dB(A), novú zmiešanú zástavbu mimo povolených 60 dB.

Pre zvýšenie ochrany pred hlukom od cesty II. triedy riešiť na okraji pozemkov výsadbu vysokej zelene, ktorá bude plniť funkciu estetickéj, ochrannéj a izolačnej zelene. Izolačnú zeleň pre zníženie vplyvov hluku športových akcií je potrebné doplniť i v pásme okolo oplotenia areálu motocrosu a v pásme priľahlom k súčasnému zastavanému územiu obce Veľké Uherce.

#### *Radónové riziko*

Z hľadiska prevedených prieskumov radónového rizika je riešené územie vyhodnotené ako územie prevažne so stredným stupňom Rn rizika.

#### *Seizmicita*

Riešené územie patrí z hľadiska seizmicity do 5 a 6<sup>0</sup> MSK.

#### *Stresové faktory*

Dobudovaním súbežných peších chodníkov sa vyriešia kolízie pešej, cyklistickej s motorovou dopravou na hlavnej komunikácii obce.

#### *Zdravie obyvateľov*

Zdravotný stav obyvateľstva obce Veľké Uherce nie je ohrozený z hľadiska rizikových územných faktorov chemických, fyzikálnych a biologických, obce ležia mimo bývalé zaťažené územia, ktoré môže vyvolať vo zvýšenej miere škodlivé účinky na zdravie obyvateľstva.

#### *Zeleň*

Izolačnú zeleň navrhujeme vybudovať pre zvýšenie kvality životného prostredia najmä okolo cesty I. triedy z Partizánskeho, drevoskladu, šrotoviska, príjazdovej cesty do Veľkých Uheriec, okolo veľkoskladu poľnohospodárskych produktov, okolo poľných ciest na veľkobloku ornej pôdy, na Kolačianskom potoku, tak aby nebránila privalovým vodám, v areáli družstva PDP, medzi družstvom a kaštieľom, v lome- bani, okolo cesty do Skýcova, najmä pri vodnej nádrži, okolo motokrosu, MŠ, Dolného majera.

#### *Hodnotenie vplyvov na ŽP*

Územný plán obce Veľké Uherce nespadá pod hodnotenie predpokladaných vplyvov na ŽP.



<b>n)</b>	<b>vymedzenie a vyznačenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov</b>
-----------	---

V riešenom území obce Veľké Uherce sa nenachádzajú priestory ťažby ani evidovanej ochrany ložísk nerastných surovín.

V lokalite č. R6b „Vodná nádrž“ pri vydobytí ložiska štrkopieskov na pozemkoch podľa druhu iných ako vodná plocha a vodná plocha na nich vznikne až po vydobytí ložiska, sa nejedná o vodnú plochu, ide o povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu štrkopieskov, ako osobitnú formu stavebného povolenia, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej banskej správy. Jednou z podmienok ja právoplatný doklad – rozhodnutie o využití územia.

<b>o)</b>	<b>vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotenú ťažbou</b>
-----------	---

V návrhu ÚPN-O obce Veľké Uherce je rešpektované ochranné pásmo vodnej nádrže Veľké Uherce, v správe OZ Povodia Váhu, závod Topoľčany, ktoré je vymedzené vrstevnicou s nadmorskou výškou koruny hrádze. Ochranné pásmo rešpektovať aj pri návrhu výsadby popri vodnej nádrži. Návrh výsadby riešiť tak aby bol umožnený prístup k vodnej nádrži počas povodňovej aktivity a pri údržbových prácach.

V návrhu ÚPN-O obce Veľké Uherce je potrebné rešpektovať 5 m ochranné pásmo vodných tokov Drahožica, Hrabovec, Kolačiansky potok, ktoré pretekajú katastrálnym územím obce Veľké Uherce a sú v správe OZ Povodia Váhu Piešťany, závod Topoľčany, Škultétyho 9. Ochranné pásmo požaduje správca rešpektovať aj pri návrhu výsadby popri vodných tokoch. Návrh výsadby riešiť tak aby bol umožnený prístup k tokom počas povodňovej aktivity a pri údržbových prácach.

Lokalitu B<sub>5</sub> upraviť technickými opatreniami na ochranu pred inundáciou.

V k.ú. obce rešpektovať melioračný kanál v správe závodu Hydromeliorácie, stredisko Piešťany.

<b>p)</b>	<b>vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely</b>
-----------	--

### **p1. vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy fondu na nepoľnohospodárske účely**

K návrhu Územného plánu obce Veľké Uherce bol udelený súhlas na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy obce Veľké Uherce – pre lokality č. B<sub>01</sub>, B<sub>02</sub>, B<sub>03</sub>, B<sub>04</sub>, B<sub>05</sub>, B<sub>2</sub>, B<sub>3</sub>, B<sub>5</sub>, B<sub>6</sub>, R<sub>6a</sub>, R<sub>6b</sub>, R<sub>7</sub>, R<sub>9</sub>, R<sub>8a</sub>, R<sub>8b</sub>, R<sub>8c</sub>, V<sub>1</sub>, V<sub>2</sub>, V<sub>3</sub>, V<sub>5</sub>, V<sub>6</sub>, O<sub>2</sub>, O<sub>3</sub>, O<sub>4</sub>, O<sub>5</sub>, Z<sub>1</sub>, D<sub>1</sub> v celkovej výmere 56,7800 ha /v zastavanom území 6,9300 ha/, druh pozemkov tr. porast, orná pôda, ost. plocha.

Súhlas bol udelený za podmienok:

- poľ. pôdu, na ktorú bol udelený súhlas použiť pre účely výstavby len na základe rozhodnutia vydaného v zmysle §17 zák. č. 220/2004 Z.z., kt. vydá Obv. pozemkový úrad v Prievidzi
- zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest
- vykonať skrývku humusového horizontu poľ. pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu
- umožniť vstup na okolité poľnoh. pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľ. pôdy.

#### *Poľnohospodárska výroba*

Celé riešené územie obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo podielnikov Veľké Uherce so sídlom vo Veľkých Uherciach. Hospodársky obvod tohto družstva je veľký, zasahuje mimo riešených obcí do Malých Uheriec, Pažite, Žabokrekov, Návojoviec, Ostratic, Veľkých Krštenian a Veľkých aj Malých Bielic. Družstvo disponuje aj pridruženou výrobou (pekáreň, kovovýroba, maloobchodná sieť), ktorá je však lokalizovaná mimo riešené územie. Hospodárske dvory sa nachádzajú vo Veľkých Uherciach, Malých a Veľkých Kršteňanoch a Žabokrekoch.

Celková výmera družstvom obhospodarovanej pôdy je 3165 ha, z čoho väčšinu tvorí orná pôda 2792 ha a zbytok trvalé trávne porasty (331 ha) a ostatné plochy (42 ha).

Na tejto výmere sa pestujú najmä obilniny a to pšenica ozimná, jačmeň jarný, kukurica na siláž a zrno a ďalej repka, lucerna, cukrová repa a iné krmoviny.

V chove hospodárskych zvierat sa družstvo zaoberá hovädzím dobytkom- cca 2200 ks a ošípaných cca 3080 ks. Na hospodárskom dvore vo Veľkých Uherciach sa z tohto množstva nachádza 420 ks dojníc, 300 ks jalovic a cca 1000 ks výkrmu ošípaných.

Celú produkciu mlieka vykupuje Rajo Bratislava. Produkcia mäsa sa predáva do mäsovýroby Ertel Koš, Collagen Partizánske a Corte Partizánske. Jačmeň je určený na pivovarnícke účely pre pivovar Topvar, cukrová repa pre cukrovar Trenčianska Teplá a repka pre Bell Zvolen. Produkcia krmív zostáva v podniku na kŕmne účely.

Súkromne hospodáriaci roľníci v obci Veľké Uherce zastupuje firma Toma s výmerou 14 ha. Pri vstupe do obce má vybudovanú hospodársku budovu na uskladnenie a spracovanie poľnohospodárskych produktov.

#### *Pôda.*

V riešenom území sa nachádza kvalitná pôda. V kategorizácii do typologicko-produkčných subtypov (TPS) je väčšina výmery pôdneho fondu zaradená do kategórie orných pôd (O4, O5, O6), len na južnej strane územia pod lesmi sú pôdy vzhľadom na väčší sklon, poprípade horšie pôdne vlastnosti ako hĺbka a skeletovitosť, zaradené do kategórie vhodnosti pre trvalé trávne porasty (T1 a T2).

Najzastúpenejšími pôdnymi druhmi v území sú fluvizem, hnedozem a kambizem.

Fluvizeme sú lokalizované pozdĺž tokov, najmä v nive rieky Nitry, kde sa nachádza najväčšie súvislé územie s týmto pôdnym druhom. Sú to kvalitné pôdy zväčša s vysokou hladinou spodnej vody, na ktorých sa darí veľkému množstvu plodín.

Hnedozeme vyplňajú takmer celú strednú časť územia, ktoré sú podobne ako fluvizeme veľmi kvalitné a vyhovujú ešte širšiemu sortimentu rastlín.

V južnej časti územia sa vyskytuje kambizem, ktorá svojou kvalitou zodpovedá užšiemu sortimentu rastlín. Je to stredne produkčná pôda, na dosahovanie vyšších úrod treba vynaložiť väčšie náklady.

Na okrajoch lesov v južnej časti územia sa nachádza tiež väčšie množstvo rendzín, čo sú menej kvalitné, zväčša plytké a štrkovité pôdy vhodné tiež len pre menší sortiment rastlín a lúky a pasienky. Východne od obce Veľké Uherce je menšia výmera hnedozeme v komplexe s regozemou, ktorá je menej kvalitná, čo odsúva tento malý kus zeme v kategorizácii do typologicko-produkčného subtypu striedavých polí.

Ostatné pôdne vlastnosti sú zhruba zhodné s mapou TPS- na severe územia na pôdach zaradených do TPS orných pôd sú tieto veľmi priaznivé. Nachádza sa tu pôda hlboká, bez skeletu, s veľmi malými sklonmi, naopak v pôdach zaradených v TPS do trvalých trávnych porastov sa tieto vlastnosti zhoršujú, pričom však nie sú natoľko nepriaznivé, aby zabráňovali využívaniu pôdy. Sklony v území iba ojedinele presahujú 12%, pôda je tu však skeletnatejšia a plytšia.

Zrnitostne sú pôdy stredne ťažké až ťažké (hlavne hnedozeme).

### CHARAKTERISTIKA LOKALÍT

K návrhu Územného plánu obce Veľké Uherce bol udelený súhlas na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy obce Veľké Uherce – pre lokality č. B<sub>01</sub>, B<sub>02</sub>, B<sub>03</sub>, B<sub>04</sub>, B<sub>05</sub>, B<sub>2</sub>, B<sub>3</sub>, B<sub>5</sub>, B<sub>6</sub>, R<sub>6a</sub>, R<sub>6b</sub>, R<sub>7</sub>, R<sub>9</sub>, R<sub>8a</sub>, R<sub>8b</sub>, R<sub>8c</sub>, V<sub>1</sub>, V<sub>2</sub>, V<sub>3</sub>, V<sub>5</sub>, V<sub>6</sub>, O<sub>2</sub>, O<sub>3</sub>, O<sub>4</sub>, O<sub>5</sub>, Z<sub>1</sub>, D<sub>1</sub>.

Lokality č. B<sub>1</sub>, B<sub>4</sub>, B<sub>7</sub>, B<sub>8</sub>, V<sub>4</sub>, V<sub>7</sub>, R<sub>10</sub> boli zaradené do výhľadového obdobia.

Lokalita O<sub>1</sub> je jestvujúcou lokalitou.

LOKALITY Č. **B<sub>01</sub>-B<sub>05</sub> "PRELUKY"** tvoria stavebné medzery v zastavanom území obce Veľké Uherce, prevažne vedené ako záhrady. Lokality č. B<sub>01</sub>-B<sub>05</sub> má celkovú výmeru **1,2800 ha** poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce. Riešené lokality č. B<sub>01</sub>-B<sub>05</sub> je navrhovaná pre IBV- individuálnu bytovú výstavbu, formou výstavby samostatne stojacich rodinných domov. Lokalita je navrhovaná pre návrhové obdobie I. etapy výstavby.

LOKALITU Č. **B<sub>2</sub> "HOMOLOVSKÁ"** tvorí orná pôda mimo zastavaného územia obce. Lokalita č. B<sub>2</sub> má celkovú výmeru **2,3100 ha** poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce. BPEJ 0251203 patrí do 5. skupiny kvality pôdy. Na lokalite nie sú vybudované závlahy ani odvodnenia,

lokalita je bez meliorácií. Riešená lokalita č. B<sub>2</sub> je navrhovaná pre IBV- individuálnu bytovú výstavbu, formou výstavby samostatne stojacich rodinných domov. Lokalita č. B<sub>2</sub> je navrhovaná ako rezervná lokalita pre návrhové obdobie II. etapy výstavby.

LOKALITU Č. B<sub>3</sub> "**POD HÁJOM**" tvorí prevažne orná pôda v zastavanom území obce, časť lokality cca 20% tvoria záhrady. Lokalita č. B<sub>3</sub> má celkovú výmeru **3,9800 ha** poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce. Lokalita B<sub>3</sub> je využívaná ako záhrady a záhumienky rodinných domov. Riešená lokalita č. B<sub>3</sub> je navrhovaná pre IBV- individuálnu bytovú výstavbu, formou výstavby samostatne stojacich rodinných domov. Lokalita č. B<sub>3</sub> je navrhovaná pre návrhové obdobie I. etapy výstavby.

LOKALITU Č. B<sub>5</sub> "**HABROVÁ**" tvorí orná pôda mimo zastavanom území obce. Lokalita č. B<sub>5</sub> má celkovú výmeru **3,8600 ha** poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce, z toho celú výmeru tvorí orná pôda. BPEJ 0206002 patrí do 3. skupiny kvality pôdy Na lokalite nie sú vybudované závlahy ani odvodnenia, lokalita je bez meliorácií. Lokalita B<sub>5</sub> je využívaná ako záhrady a záhumienky rodinných domov. Riešená lokalita č. B<sub>5</sub> je navrhovaná pre IBV- individuálnu bytovú výstavbu, formou výstavby samostatne stojacich rodinných domov. Lokalita č. B<sub>5</sub> je navrhovaná pre návrhové obdobie I. a II. etapy výstavby.

LOKALITA Č. B<sub>6</sub> "**NA KOŠICIACH**" Lokalita č. B<sub>6</sub> má celkovú výmeru **1,6000 ha**, z toho 1,02ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia, vedená ako orná pôda. BPEJ 0251203 patrí do 5. skupiny kvality pôdy. Na lokalite sú vybudované odvodnenia asi na polovici výmery lokality. Riešená lokalita je navrhovaná pre HBV- pre výstavbu bytových domov, včítane prislúchajúcich plôch zelene, peších, dopravných plôch a rezervného dopravného prepojenia. Lokalita je navrhovaná pre návrhové obdobie II. etapy výstavby.

LOKALITU Č. R<sub>6a</sub> "**ÚSTIE DRAHOŽICE**" tvorí orná pôda mimo zastavaného územia obce, menšiu časť lokality tvorí TTP. Lokalita č. R<sub>6a</sub> má celkovú výmeru **2,1100 ha** poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce, celá vedená ako orná pôda. BPEJ lokality 0714062 patrí do 7. skupiny kvality pôdy. Na lokalite nie sú vybudované závlahy ani odvodnenia, lokalita je bez meliorácií. Riešená lokalita je navrhovaná pre rekreáciu, formou ubytovacích objektov, penziónov. Lokalita č. R<sub>6a</sub> je navrhovaná pre návrhové obdobie I. a II. etapy výstavby.

LOKALITU Č. R<sub>6b</sub> "**Vodná Nádrž**" tvorí záhrada mimo zastavaného územia obce. Lokalita č. R<sub>6b</sub> má celkovú výmeru **0,1700 ha** poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce, z toho celá výmera je evidovaná ako záhrada. BPEJ 0714062 patrí do 7. skupiny kvality pôdy. Na lokalite nie sú vybudované závlahy ani odvodnenia, lokalita je bez meliorácií. Riešená lokalita je navrhovaná pre rekreáciu, formou vybudovania lodenice k vodnej nádrži Veľké Uherce. Lokalita č. R<sub>6b</sub> je navrhovaná pre návrhové obdobie I. etapy výstavby.

LOKALITU Č. R<sub>6c</sub> tvorí les, mimo zastavaného územia obce. Lokalita č. R<sub>6c</sub> má celkovú výmeru 19,32ha lesnej pôdy mimo zastavaného územia obce. Riešená lokalita je navrhovaná bez záberu LPF, pre rekreáciu, s využitím ako rekreačný les priľahlý k vodnej nádrži. Obec požiadala o zmenu využitia z hospodárskeho na účelový les. Lokalita č. R<sub>6c</sub> je navrhovaná pre návrhové obdobie II. etapy výstavby.

LOKALITU Č. R<sub>7</sub> tvorí orná pôda mimo zastavaného územia obce. Lokalita č. R<sub>7</sub> má celkovú výmeru **5,9700 ha** poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce, z toho 2,61 ha ornej pôdy. Orná pôda s BPEJ 0714062 patrí do 7. skupiny kvality pôdy, TTP s BPEJ 0706002 patrí do 5. skupiny kvality pôdy. Na lokalite boli v roku 1974 vybudované odvodnenia. Riešená lokalita je navrhovaná pre rekreáciu, formou autocampingu a stanového tábora. Lokalita č. R<sub>7</sub> je navrhovaná pre návrhové obdobie I. a II. etapy výstavby.

LOKALITU Č. R<sub>8a</sub> tvorí TTP mimo zastavaného územia obce. Lokalita č. R<sub>8a</sub> má celkovú výmeru

**0,9600 ha** poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce, z toho 0,96 ha TTP. BPEJ 0790462 patrí do 8. skupiny kvality pôdy Na lokalite nie sú vybudované závlahy ani odvodnenia, lokalita je bez meliorácií. Riešená lokalita je navrhovaná pre rekreáciu, formou výstavby chatových objektov. Lokalita č. R<sub>8a</sub> je navrhovaná pre návrhové obdobie I. etapy výstavby.

LOKALITU Č. **R<sub>8b</sub>** tvorí TTP mimo zastavaného územia obce. Lokalita č. R<sub>8b</sub> má celkovú výmeru **1,4500 ha** poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce, z toho prevažná časť TTP, časť vo forme ornej pôdy. BPEJ 0790462 patrí do 8. skupiny kvality pôdy Na lokalite nie sú vybudované závlahy ani odvodnenia, lokalita je bez meliorácií. Riešená lokalita je navrhovaná pre rekreáciu, formou výstavby chatových objektov. Lokalita č. R<sub>8b</sub> je navrhovaná pre návrhové obdobie I. a II. etapy výstavby.

LOKALITU Č. **R<sub>8c</sub>** tvorí TTP mimo zastavaného územia obce. Lokalita č. R<sub>8c</sub> má celkovú výmeru **0,6700 ha** poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce, z toho celá vedená ako TTP. BPEJ 0790462 patrí do 8. skupiny kvality pôdy. Na lokalite nie sú vybudované závlahy ani odvodnenia, lokalita je bez meliorácií. Riešená lokalita je navrhovaná pre rekreáciu, formou výstavby chatových objektov. Lokalita č. R<sub>8c</sub> je navrhovaná pre návrhové obdobie II. etapy výstavby.

LOKALITU Č. **R<sub>9</sub>** "Drahožická lúka " tvoria trvalé trávne porasty mimo zastavaného územia obce. Lokalita č. R<sub>9</sub> má celkovú výmeru 1,96ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce. BPEJ 0714062 patrí do 7. skupiny kvality pôdy. Na lokalite nie sú vybudované závlahy ani odvodnenia, lokalita je bez meliorácií. Riešená lokalita č. R<sub>9</sub> je navrhovaná pre rekreáciu, stravovacie služby a šport. Lokalita je navrhovaná pre návrhové obdobie I. etapy výstavby.

LOKALITU Č. **V<sub>1</sub>** výroba Dolný majer tvoria zastavané plochy v zastavanom území obce. Lokalita V<sub>1</sub> má celkovú výmeru **0,600 ha**. Riešená lokalita je navrhovaná pre výrobu. Lokalita je navrhovaná pre návrhové obdobie I. etapy výstavby.

LOKALITU Č. **V<sub>2</sub> "Pri ceste I.triedy"** tvorí orná pôda o celkovej výmere **10,1700 ha** poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce. BPEJ 0206002 patrí do 3. skupiny kvality pôdy. Na lokalite nie sú vybudované závlahy ani odvodnenia, lokalita je bez meliorácií. Riešená lokalita je navrhovaná pre výrobu výstavbou priemyselného parku v súlade s ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja. Lokalita je navrhovaná pre návrhové obdobie I. etapy výstavby.

LOKALITU Č. **V<sub>3</sub> "Pri družstve"** tvorí orná pôda mimo zastavaného územia obce. Lokalita má celkovú výmeru **4,0000 ha** poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce, vedenej v kultúre ornej pôdy. BPEJ 0206002 patrí do 3. skupiny kvality pôdy Na lokalite nie sú vybudované závlahy ani odvodnenia, lokalita je bez meliorácií. Riešená lokalita je navrhovaná pre možnosť rozvoja poľnohospodárskeho areálu, pričom bol zvolený vhodný smer rozvoja smerom k priemyselnej zóne obce. Lokalita je navrhovaná pre návrhové obdobie II. etapy výstavby.

LOKALITU Č. **V<sub>5</sub> "Na pažít"** tvorí orná pôda mimo zastavaného územia obce. Lokalita má celkovú výmeru **2,9900 ha** poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce, z toho celú tvorí orná pôda. Lokalita je vymedzená tak aby sa nezasiahlo do uceleného veľkobloku, ale aby sa využil úzokoblok medzi komunikáciami. BPEJ 0206002 patrí do 3. skupiny kvality pôdy. Na lokalite nie sú vybudované závlahy ani odvodnenia, lokalita je bez meliorácií. Riešená lokalita je navrhovaná pre výrobu, v súlade s odsúhlasenou nadradenou dokumentáciou Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja. Lokalita je uvažovaná v II. etape výstavby.

LOKALITU Č. **V<sub>6</sub> "Lipová "** tvorí orná pôda mimo zastavaného územia obce. Lokalita č. V<sub>6</sub> má celkovú výmeru 11,20ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce. BPEJ 0206002 patrí do 3. skupiny kvality pôdy. Na lokalite nie sú vybudované závlahy ani odvodnenia, lokalita je bez meliorácií. Riešená lokalita č. V<sub>6</sub> je navrhovaná pre výrobné plochy, formou výstavby objektov priemyselného parku, v súlade s odsúhlasením lokality územným plánom VÚC Trenčianskeho kraja.

Lokalita č V<sub>6</sub> je navrhovaná pre návrhové obdobie II. etapy výstavby.

LOKALITU Č. **O<sub>2</sub> "areál kaštieľa"** tvorí zastavaná plocha kaštieľa v zastavanom území obce. Lokalita č. O<sub>2</sub> má celkovú výmeru 1,25ha, z toho celá plocha je vedená ako zastavaná. Riešená lokalita č. O<sub>2</sub> je navrhovaná pre občiansku vybavenosť, formou obnovy, rekonštrukcie a dostavby. Lokalita č. O<sub>2</sub> je navrhovaná pre I. etapu výstavby.

LOKALITU Č. **O<sub>3</sub> "Pri Robotníckom dome"** tvorí zastavaná plocha v zastavanom území obce. Lokalita O<sub>3</sub> má celkovú výmeru 0,98 ha, nepoľnohospodárskej pôdy. Riešená lokalita č. O<sub>3</sub> je navrhovaná pre občianske vybavenie, formou výstavby objektov pre návštevníkov obce, vo väzbe na areál kaštieľa a areál motocrosu. Lokalita č. O<sub>3</sub> je navrhovaná pre návrhové obdobie II. etapy výstavby.

LOKALITU Č. **O<sub>4</sub> "Areál motocrosu"** tvoria záhrady mimo zastavaného územia obce. Lokalita O<sub>4</sub> má celkovú výmeru **9,2200 ha** poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce. BPEJ 0251203 patrí do 5. skupiny kvality pôdy. Na lokalite nie sú vybudované závlahy ani odvodnenia, lokalita je bez meliorácií. Riešená lokalita č. O<sub>4</sub> je navrhovaná pre dobudovanie areálu motocrosu. Lokalita je navrhovaná pre návrhové obdobie II. etapy výstavby.

LOKALITU Č. **O<sub>5</sub> "Pri ihrisku "** tvorí zastavaná plocha v zastavanom území obce. Lokalita O<sub>5</sub> má celkovú výmeru **1,0700 ha** nepoľnohospodárskej pôdy. Riešená lokalita č. O<sub>5</sub> je navrhovaná pre športovo-oddychový areál s vodnou plochou vo väzbe na viacbytové domy a športový areál. Lokalita O<sub>5</sub> je navrhovaná pre návrhové obdobie II. etapy výstavby.

LOKALITU Č. **Z<sub>1</sub> "Park kaštieľa "** tvorí záhrada v zastavanom území obce. Lokalita Z<sub>1</sub> má celkovú výmeru **4,3700 ha** poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce. Riešená lokalita Z<sub>1</sub> je navrhovaná na obnovu parku, bez záberu poľnohospodárskej pôdy. Lokalita je navrhovaná pre návrhové obdobie I. etapy výstavby.

LOKALITU Č. **TZ<sub>1</sub> "Vodojem "** tvorí lesná pôda mimo zastavaného územia obce. Lokalita TZ<sub>1</sub> má celkovú výmeru 0,15ha nepoľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce. Riešená lokalita č. TZ<sub>1</sub> je navrhovaná pre technické vybavenie obce, formou výstavby vodojemu pitnej vody. Lokalita č. TZ<sub>1</sub> je navrhovaná pre návrhové obdobie I. etapy výstavby.

LOKALITU Č. **D<sub>1</sub> "Peší chodník"** tvorí orná pôda mimo zastavaného územia obce. Lokalita č. D<sub>1</sub> má celkovú výmeru 0,27ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce. BPEJ 0206002 patrí do 3. skupiny kvality pôdy. Na lokalite nie sú vybudované závlahy ani odvodnenia, lokalita je bez meliorácií. Riešená lokalita č. D<sub>1</sub> je navrhovaná pre peší chodník, s cieľom prepojenia obce Veľké Uherce a Partizánske. Lokalita D<sub>1</sub> je navrhovaná pre návrhové obdobie I. etapy výstavby,.

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde**

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec VEĽKÉ UHERCE  
 Spracovateľ: URBANIA- ing.arch. Blažena Kováčová  
 Kraj: Trenčiansky kraj  
 Obvod: Partizánske  
 Dátum: 11. 10. 2006

Lok. č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia závlaha , odvodn.	Čas. etapa realizácie	Iná informácia*	
				spolu v ha	z toho skupina -BPEJ	výmera ha					
B <sub>01</sub> -B <sub>05</sub>	Veľké Uherce	bývanie preluky	1,28	1,28	zast. úz	-	1,28	súkr	I.		
B <sub>2</sub>	Veľké Uherce	bývanie IBV Homolovská 20 b.j. rez	2,31	2,31	0251203	5	2,31	PDP VU	II.		
B <sub>3</sub>	Veľké Uherce	bývanie IBV- Pod hájom 15 b.j. +18 rez	3,98	3,98	zast.úž.	-	3,98	súkr, obec	I.		
B <sub>5</sub>	Veľké Uherce	bývanie IBV- Habrová 19 b.j. + 20 rez	3,86	3,86	0206002	3	3,86	PDP VU	I.		
			3,23	3,23	0206002	3	3,23	PDP VU			
B <sub>6</sub>	Veľké Uherce	bývanie HBV -Na Košičiach 4 byt+ 6 byt. rez	0,58	0	zast.úž	-	0	obec	II.		
			1,02	1,02	0251203	5	1,02	súkr.			50% odvodnenie
R <sub>6a</sub>	Veľké Uherce	rekreácia- ústie Drahožice 50 lôžok	2,11	2,11	0714062	7	2,11	obec	I		
		rekreácia ústie Drahožice 100 lôžok	0,00	0	0714062	7	0	obec	II.		
R <sub>6b</sub>	Veľké Uherce	rekreácia- vod. nádrž- lodenica	0,17	0,17	0714062	7	0,17	SR SPF SVP B. Štiavnica	I		
R <sub>6c</sub>	Veľké Uherce	rekreácia Plieška - lesopark	19,32	0	les	-	0	Lesy SR	II.	les	
R <sub>7</sub>	Veľké Uherce	rekreácia- ústie Trstenej - autocamping	5,97	2,61	0706002	5	2,61	PDP VU	odvodnenie	I	
		0	0,80	0714062	7	0,80	PDP VU				
		0	2,06	0706002	5	2,06	PDP VU	odvodnenie	II.		
		0	0,50	0714062	7	0,50	PDP VU				
R <sub>8a</sub>	Veľké Uherce	rekreácia- Poždol 10 chat	0,96	0,96	0790462	8	0,96	obec	I		
R <sub>8b</sub>	Veľké Uherce	rekreácia- Poždol 10 chat I.et	1,45	1,45	0790462	8	1,45	obec, PDP VU	I. II.		
R <sub>8b</sub>	Veľké Uherce	rekreácia- Poždol 15 chat	0,00	0	0790462	8	0	obec, PDP VU	II		
R <sub>8c</sub>	Veľké Uherce	rekreácia- 15 chat	0,67	0,67	0790462	8	0,67	obec, PDP VU	II.		
V <sub>1</sub>	Veľké Uherce	výroba - Dolný majer	0,0	0	zast.úž	-	0	súkr.	I.		
V <sub>2</sub>	Veľké Uherce	Pri ceste I triedy výroba	10,17	10,17	0206002	3	10,17	súkr.	I.		
V <sub>5</sub>	Veľké Uherce	Na pažiť, výroba	2,99	2,99	0206002	3	2,99	súkr	II.		
V <sub>3</sub>	Veľké Uherce	Pri družstve	4,0	4,0	0206002	3	4,0	súkr.	II.		
O <sub>3</sub>	Veľké Uherce	Pri robotníckom dome	0,98	0	z.ú	-	0	súkr.	II		
O <sub>2</sub>	Veľké Uherce	Areál kaštieľa	1,25	0	z.ú	-	0	súkr.	I		
			1,04	1,04	z.ú.	-	1,04	súkr.			
O <sub>5</sub>	Veľké Uherce	pri ihrisku šport odych s vodou pri HBV	1,07	0	z.ú.	-	0	súkr.	II		
Z <sub>1</sub>	Veľké Uherce	park kaštieľa	4,37	0	z.ú.	-	0	súkr.	II		
TZ <sub>1</sub>	Veľké Uherce	vodojem	0,15	0	les	-	0	Lesy SR	I.	les	
D <sub>1</sub>	Veľké Uherce	Cyklotrasa	0,27	0,27	0206002	3	0,27	súkr., obec, cirkev	I.		
V <sub>6</sub>	Veľké Uherce	Lipová	11,20	11,20	0206002	3	11,20	PDP VU	II		
O <sub>4</sub>	Veľké Uherce	Motocros areál intenzifikácia areálu zeleň	9,22	9,22	0251203	5	9,22	PDP VU	II		
R <sub>9</sub>	Veľké Uherce	Drahožická lúka, 0,74+ 1,22	1,96	1,96	0714062	7	1,96	Lesy SR	I.		
spolu návrh:			113,81	88,05			88,05				

## LOKALITY- VÝHLAD

Lok. č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia závlaha , odvodnenie	Časová etapa realizácie	Iná informácia*
				spolu v ha	z toho	výmera v ha				
<b>B<sub>1</sub></b>	Veľké Uherce	bývanie IBV- Pri hlavnej ceste 25 b.j.	1,32	1,32	0206002	3	1,32	PDP VU	výhľad	
<b>B<sub>4</sub></b>	Veľké Uherce	bývanie IBV- Bačkad'ová 10 b.j. +23 rez	2,46	2,46	0251203	5	2,46	PDP VU	odvodnenie	výhľad
<b>B<sub>8</sub></b>	Veľké Uherce	bývanie IBV Huce Kúty 38 b.j. radová IBV	4,70	4,70	0251203	5	4,70	Poz. spoločenstvo		výhľad
<b>R<sub>10</sub></b>	Veľké Uherce	Šípok rekreácia	2,21	2,21	0251403	5	2,21	súkr.		výhľad
V <sub>4</sub>	Veľké Uherce	Za železnicou výroba a doprava-obchvat I/64	10,74	10,74	0206002	3	10,74	PDP VU		výhľad
V <sub>7</sub>	Veľké Uherce	Dolný dlhý diel	9,45	9,45	0206002	3	9,45	PDP VU		výhľad
<b>spolu</b>	<b>výhľad:</b>									



## p2. vyhodnotenie perspektívneho použitia lesného pôdneho fondu na nelesné účely

Lesy katastrálneho územia Veľké Uherce sa nachádzajú na severovýchodnom okraji pohoria Tribeč a na severozápadnom okraji Vtáčnika, v južnej časti okresu Partizánske. Lesy v rámci okresu pokrývajú 13 526 ha, z čoho 9 437 ha je vo vlastníctve štátu a 10 892 ha je v jeho užívaní. Výmera lesného pôdneho fondu Veľkých Uheriec je 1 813 ha, čo pri katastrálnej výmere obce 2 779 ha predstavuje lesnatosť 65 %. Pre porovnanie súčasná priemerná lesnatosť Slovenska je 40,8 %. Lesy sú v užívaní Lesov SR, š.p., OZ Prievidza, Lesnej správy Partizánske. Podľa hospodársko-úpravnického rozdelenia patria lesy na území obce do Lesného hospodárskeho celku Partizánske, Lesného užívateľského celku Horná Ves. Okrem nepatrnej časti v severozápadnom cípe katastra (lokalita Stráž – Kalvária) sa lesy nachádzajú v druhom stupni legislatívnej ochrany v CHKO Ponitrie.

Prevažnú časť lesov tvoria lesy hospodárske, lesy osobitného určenia sa v katastri obce nevyskytujú. Ochranné lesy pokrývajú 19,82 % výmery lesného pôdneho fondu, pričom 229,22 ha tvoria lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach a 130,15 ha sú lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy. Ochranné lesy sa nachádzajú v lokalitách Stráž (pri Kalvárii), Hlaváčov, Oselný vrch, Oselná skala, Hrubý vrch, Dolné Uhliská, Dobrolín, Jahodná, Bencleje, Belaneje, Baňové, Trstený vrch a Čierny vrch. Posledné dve lokality sa nachádzajú pri priehrade Veľké Uherce a chatovej osade Poždol -Repeje. Z dôvodu ochrany lesných porastov je potrebné zvážiť ďalšie rozvojové aktivity a ich rozsah v tejto lokalite.

V rámci katastra obce Veľké Uherce sa lesy nachádzajú v štyroch lesných vegetačných stupňoch (lvs):

1. lvs - dubový,
2. lvs - bukovo-dubový,
3. lvs – dubovo-bukový,
4. lvs – bukový.

Drevinové zloženie porastov je obdobné ako v okrese Partizánske, ktoré je tvorené prevažne listnatými drevinami pokrývajúcimi 87 % výmery porastovej plochy. Najviac zastúpenou drevinou je **dub** – 41,7 % výmery, buk – 22,7 %, hrab – 10,4 %, dub cer – 7,8 %. Z ihličnatých drevín je najviac zastúpená **borovica** (lesná a čierna) – 8,6 %, smrek – 2,2 % a smrekovec – 1,9 %. Súčasťou lesných porastov sú tiež jedľa, javor, jaseň, agát, brest, breza, lipa, jelša, topol a vrbá.

Veková štruktúra lesných porastov je obdobná ako v celom okrese Partizánske, kde porasty vekového stupňa 1-4 pokrývajú 17,3 % výmery, 5-9 vekového stupňa 53,5 %, vekového stupňa 10+ 28,5 % výmery a holiny sú na 0,7 % výmery porastovej plochy okresu.

Porastová zásoba okresu Partizánske predstavuje 2 811 770 m<sup>3</sup> drevnej hmoty. V roku 2002 činila ťažba dreva v okrese 34 447 m<sup>3</sup>, z čoho 30 673 m<sup>3</sup> bolo listnatej hmoty (27 164 m<sup>3</sup> – ťažba úmyselná a 3 509 m<sup>3</sup> - ťažba náhodná a mimoriadna). Podiel ťažby ihličnatých drevín bol 3 774 m<sup>3</sup> (2 511 m<sup>3</sup> – ťažba úmyselná a 1 263 m<sup>3</sup> - ťažba náhodná a mimoriadna).

Poškodenie lesných porastov v okrese Partizánske abiotickými činiteľmi bolo v r. 2002 pomerne malé – vetrom bolo poškodené 868 m<sup>3</sup> a suchom 220 m<sup>3</sup> hmoty. Podkôrny a drevokazný hmyz sa vyskytol najmä na smrekoch – lykožrút smrekový (841 m<sup>3</sup> poškodenej hmoty) a na duboch – podkôrnik dubový (1621 m<sup>3</sup>). Hnilobami bolo v rámci okresu v r. 2002 poškodených 228 m<sup>3</sup> drevnej hmoty a tracheomykózami 331 m<sup>3</sup>. Škody na lesných porastoch spôsobené zverou v r. 2001-2002 predstavujú 99 930 Sk.

Lesné hospodárstvo využíva historické skúsenosti a vysokú lesnatosť územia obce.

Lesný pôdny fond /LPF/ je chránený zákonom č 326/2005 Z.z. zákon o lesoch v znení

neskorších predpisov a zákona. V prípade zásahu do LPF je potrebné postupovať v súlade so zákonom 326/2005 Z.z. zákon o lesoch v platnom znení.

V riešenom území sa uvažuje so záberom lesného pôdneho fondu v lokalite:

Lok. č.	Funkčné využitie	Výmera v ha	Užívateľ	etapa	kultúra
TZ <sub>I</sub>	vodojem	0,15	Lesy SR	I.	les

Zmena využitia časti lesného pozemku bez záberu LPFsa uvažuje v časti lesa zomknutom cípimi vodnej nádrže Veľké Uherce, medzi tokmi Trstená a Drahožica:

Lok. č.	Funkčné využitie	Výmera v ha	Užívateľ	etapa	kultúra
R <sub>6c</sub>	rekreácia Plieška-Huta - lesopark	19,32	Lesy SR	II.	les

Za lesy osobitného určenia možno vyhlásiť lesy prímestské a ďalšie lesy s významnou zdravotnou, kultúrnou alebo rekreačnou funkciou.

<b>q)</b>	<b>hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických sociálnych a územno-technických dôsledkov</b>
-----------	---

- Návrh funkčného rozvoja územia obce je vypracovaný s rešpektovaním diferencovanej únosnosti územia, so zachovaním trvalých hodnôt územia, s dotvorením podmienok pre zdravé bývanie, najmä dobudovaním technického vybavenia a šetrným využitím vlastných zdrojov.
- Návrh rozvoja územia obce navrhuje zvýšiť zamestnanosť v lokalitách rekreácie a výroby
- Návrh územného rozvoja zohľadňuje trvalé hodnoty územia, najmä pamiatkové a prírodné a chráni lesy a ornú pôdu ako významné prírodné zdroje obce
- Návrh rešpektuje KEP- krajinnoekologický plán obce Veľké Uherce
- Návrh Územného plánu obce rešpektuje vhodnosť rozvojových lokalít z hľadiska udeleného súhlasu na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy obce Veľké Uherce.

ZOZNAM PRÍLOH ÚPN-O VEĽKÉ UHERCE

Zoznam príloh ÚPN-O Veľké Uherce:  
**grafická časť:**

výkres č.	názov výkresu	mierka
<b>1.</b>	<b>Výkres širších vzťahov</b>	M 1: 50 000
<b>2.</b>	<b>Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania</b>	M 1: 5 000
<b>3.a</b>	<b>Technické vybavenie- vodovod, kanalizácia</b>	M 1: 5 000
<b>3b.</b>	<b>Technické vybavenie- elektrická energia, telekomunikácie, plyn</b>	M 1: 5 000
<b>4.</b>	<b>Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely</b>	M 1: 5 000
<b>5.</b>	<b>Výkres riešenia zastavaného územia</b>	M 1: 2 000
<b>6.</b>	<b>Výkres ochrany prírody, krajiny a ÚSES</b>	M 1: 10 000

**textová časť:**

<b>Sprievodná správa - Návrh ÚPN obce Veľké Uherce (obsahuje Závaznú časť)</b>
--

v.r. Milan Toma