

# **Zmluva** **o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

č. .../14-Sch/2018

uzavretá podľa § 50a a § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

## **Budúci oprávnený z vecného bremena:**

### **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra  
Štatutárny orgán: Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc., predseda predstavenstva  
Mgr. Miloslav Krajčík, člen predstavenstva  
IČO: 36 550 949  
IČ DPH: SK 2020154609  
Obchodný register: OS Nitra, Odd.: Sa, Vložka č. 10193/N  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava  
Číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

**a**

## **Budúci povinný z vecného bremena:**

### **Obec Veľké Uherce**

Sídlo: 958 41 Veľké Uherce 360  
v zastúpení: Ing. Alena Chalupová, starostka obce  
IČO: 00311294  
DIČ: 2021266929  
BIC: KOMASK2X  
IBAN: SK35 5600 0000 0008 0267 6010

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

za týchto podmienok:

## **Článok I.** **Úvodné ustanovenia**

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje vodnú stavbu vo verejnom záujme: „**Veľké Uherce – rekonštrukcia vodovodu časť Záhumnie**“. Stavebný úrad upustil od vydania rozhodnutia o umiestnení stavby v zmysle § 39a ods. 3 písm. c) a § 127a ods. 3 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy a špeciálny stavebný úrad vydal stavebné povolenie na vodnú stavbu č. OU-PE-OSZP-2017/001267 dňa 10.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.11.2017 (ďalej ako „stavba“).

2. Podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, podľa cit. stavebného povolenia a podľa situácie – výkresov č. 1 až 3 (podkladov pre uzatvorenie zmlúv stav podľa registra CKN) vypracovanej GEO 3 Trenčín, ul. Gen. M.R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO: 36315583 dňa 29.2.2016, sa má v rámci stavby rekonštruovať existujúce vodovodné potrubie, pričom rekonštrukcia bude spočívať v uložení nového potrubia verejného vodovodu HDPE 100, ktorého trasa bude vedená súbežne s existujúcim vodovodom v telese cesty v miestnych komunikáciách (ďalej ako „vodovodné potrubie“). Situácie – výkresy č. 1 – 3 so zakreslením vodovodného potrubia sú prílohou č. 1 k tejto zmluve a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Obec Veľké Uherce ako budúci povinný z vecného bremena je podľa § 3d) ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vlastníkom miestnych komunikácií, ktorej súčasťou sú pomocné cestné pozemky a cestná zeleň. Podľa § 18 ods. 4 cestného zákona vodovodné i kanalizačné potrubie sa môže umiestňovať v telese cesty alebo miestnej komunikácie.

4. Podľa § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu, nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku, ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

5. Podľa metodického usmernenia Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 2005 – 6852/27643 – 2:532/Hia zo dňa 3. 6. 2005, vodné stavby ako podzemné stavby v prípade ich situovania do telesa existujúcich stavieb pozemných komunikácií vo vlastníctve obcí a VÚC môžu sa povoľovať a stavať na základe súhlasného stanoviska vlastníka stavby pozemnej komunikácie a to aj v prípadoch, že pozemky pod komunikáciami nie sú v jeho vlastníctve.

6. Na základe zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov vzniklo k 1.7.2009 k pozemkom pod stavbami a príslušným plochám právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech obcí a VÚC, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočňovať na pozemku (príľahlej ploche, vrátane cestnej zelene) stavbu alebo jej zmenu.

7. V zmysle zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, inžinierske stavby, medzi ktoré patria pozemné komunikácie, vodovodné a kanalizačné potrubia, sa nezapisujú do katastra nehnuteľností, tieto sú v katastri zobrazované len v katastrálnej mape parcelným číslom alebo mapovou značkou a kódom pozemku, preto ani vecné bremena na nich viaznúce, resp. ani v ich prospech zriadené, sa nezapisujú do katastra nehnuteľností.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Budúci oprávnený z vecného bremena ako stavebník stavby a budúci povinný z vecného bremena ako vlastník inžinierskej líniovej stavby – miestnej komunikácie sa touto zmluvou zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje zriadiť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena

vecné bremeno, ktorého predmetom bude vybudovanie a prevádzkovanie vodovodného potrubia v telese miestnej komunikácie v katastrálnom území Veľké Uherce na časti pozemkov:

- parcela reg. „C“ č. 3559/1, zastavané plochy a nádvoría (zapísaná v LV č. 1118)
- parcela reg. „C“ č. 3583/1, zastavané plochy a nádvoría (zapísaná v LV č. 1118)
- parcela reg. „C“ č. 2011/2, zastavané plochy a nádvoría (zapísaná v LV č. 1118)
- parcela reg. „C“ č. 2011/3, zastavané plochy a nádvoría (zapísaná v LV č. 1118)
- parcela reg. „C“ č. 2012, lesný pozemok (zapísaná v LV č. 36)
- parcela reg. „C“ č. 2010, lesný pozemok (zapísaná v LV č. 36)
- parcela reg. „C“ č. 3583/35, zastavané plochy a nádvoría (zapísaná v LV č. 1118)
- parcela reg. „C“ č. 3653/1, vodná plocha (zapísaná v LV č. 1118)

tak ako bude zamerané a vyznačené v geometrickom pláne po vybudovaní vodovodného potrubia.

2. Obsahom vecného bremena bude právo uskutočniť a prevádzkovať stavbu vodovodného potrubia v telese inžinierskej stavby – miestnej komunikácii situovanej na časti pozemkov parcely reg. „C“ č. 3559/1, 3583/1, 2011/2, 2011/3, 2012, 2010, 3583/35, 3653/1 v prospech vlastníka vodovodného potrubia a jeho právnych nástupcov a povinnosť povinného z vecného bremena trpieť stavbu vodovodného potrubia v telese miestnej komunikácie, t. j. trpieť toto vecné bremeno. Vecné bremeno sa zriadi ako vecné právo, ktoré je spojené s vlastníctvom zaťaženej stavby miestnej komunikácie a s vlastníctvom stavby vodovodného potrubia, na dobu životnosti stavby vodovodného potrubia.

### **Článok III. Osobitné ustanovenia**

1. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne vzhľadom na to, že predmetná stavba je stavbou vo verejnom záujme. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať oprávnený z vecného bremena.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu životnosti potrubia verejného vodovodu. Vecné bremeno pred uplynutím dojednanej doby trvania môže zaniknúť:

- a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby potrubia,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) rozhodnutím súdu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať dojednanie, že zmenou vlastníka dotknutej stavby miestnej komunikácie prechádza vecné bremeno na jej právnych nástupcov, rovnako aj oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na stavbu vodovodného potrubia uloženého v tejto miestnej komunikácii, budú prechádzať pri zmene vlastníctva na nového vlastníka vodnej stavby.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutej stavby miestnej komunikácie bude prechádzať záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako aj práva budúceho oprávneného z vecného bremena a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na jeho právnych nástupcov. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prevod alebo prechod vlastníckeho práva k pozemkom budúceho oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinný

z vecného bremena sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.

5. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ho predloží budúcemu povinnému z vecného bremena na podpis. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena po realizácii stavby a následnom vypracovaní geometrického plánu, ktorým bude zameraná poloha vodovodného potrubia. Geometrický plán je povinný obstarat' budúci oprávnený z vecného bremena.

6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 6 mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby.

#### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že neuzatvorí žiadnu zmluvu, ktorá by znemožnila naplnenie účelu tejto zmluvy. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo inú adresu, ktorú si zmluvné strany na tento účel oznámia.

3. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy: situácie – výkresy č. 1-3 a kópie z katastrálnej mapy.

Vo Veľkých Uherciach, dňa

V Nitre, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....  
Ing. Alena Chalupová  
starostka obce

.....  
Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.  
predseda predstavenstva

.....  
Mgr. Miloslav Krajčík  
člen predstavenstva

Schválené uznesením  
Obecného zastupiteľstva Veľké Uherce  
č. .... zo dňa .....