

Zápisnica z 21. plánovaného verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Uherce zo dňa 28. februára 2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny – 9 poslancov, (príloha č. 1)

1. Otvorenie zasadnutia.

Na úvod starostka privítala prítomných a poslancov. Skonštatovala, že OZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa, nakoľko sú prítomní všetci poslanci. Ing. Alena Chalupová predložila návrh programu 21. plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva v tomto znení:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Voľba zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie.
3. Správa o plnení uznesení z 20. plánovaného zasadnutia OZ.
4. Správa o čerpaní rozpočtu za rok 2017.
5. Správa hlavnej kontrolórky o vykonaní kontrol v roku 2017.
6. Plány činnosti komisií pri OZ na rok 2017
7. Prerokovanie upozornenia prokurátora Pd 9/18/3305-5
8. Prerokovanie smernice pre verejné obstarávanie.
9. Návrh Dodatku č. 8 k VZN 1/2009
10. Návrh dohody o skončení nájmu.
11. Návrh zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely.
12. Návrh zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov.
13. Prerokovanie došlých žiadostí a ostatných materiálov
14. Interpelácia poslancov OZ.
15. Diskusia.
16. Schválenie uznesení.
17. Záver.

Spýtala sa poslancov, či chce niekto z nich doplniť prednesený program. Nikto nechcel. Takže dala hlasovať, aby OZ zasadalo podľa tohto programu. Všetci hlasovali za, nikto nebol proti a nikto sa hlasovania nezdržal. Skonštatovala, že program rokovania bol schválený 9 poslancami.

2. Voľba zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie.

Potom starostka prešla na druhý bod zasadnutia – voľba zapisovateľa. Za zapisovateľa navrhla Máriu Gálisovú. Za overovateľov zápisnice pána Štefana Vlčku a Michala Foltána. Spýtala sa poslancov, či má niekto z nich iný návrh. Nikto nemal iný návrh, tak dala hlasovať. Všetci poslanci hlasovali za. Nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania. Skonštatovala, že zapisovateľom bude Mária Gálisová a overovatelia budú pán Štefan Vlčko a Michal Foltán. Potom do návrhovej komisie navrhla za predsedu pána Antona Plandoru a za členov pána Antona Laca a Antona Tomu. Spýtala sa poslancov, či má niekto iný návrh. Nikto nemal, tak dala hlasovať o tomto návrhu. Všetci poslanci hlasovali za, nikto nebol proti a nikto sa hlasovania nezdržal. Starostka skonštatovala, že návrhová komisia bude pracovať v zložení: predseda pán Anton Plandora a členovia Anton Laco a Anton Toma.

3. Kontrola plnenia schválených uznesení

Tretím bodom zasadnutia bola správa o plnení uznesení z 20. plánovaného zasadnutia OZ. Starostka vyzvala p. Totha, aby ho prečítal. Pán Toth predniesol správu o plnení uznesenia,

nakoľko Ing. Juríková sa ospravedlnila. (príloha č. 2). Starostka poďakovala za predloženie správy.

4. Správa o čerpaní rozpočtu za rok 2017 (príloha č. 3)

Starostka skonštatovala, že tento materiál poslanci obdržali domov a mohli si ho preštudovať. Vyzvala predsedu finančnej komisie a predniesol stanovisko komisie k tomuto bodu. Pán Toth informoval, že komisia sa zišla, prešli túto správu, Ing. Adamíková sa pýtala na energie v bytovke – bolo jej odpovedané, energie v KD sú vyššie ako príjmy z prenájmu – poplatky za nájomné sa zvyšovali, treba sa zamyslieť, či sa tieto poplatky nezvýšia, poplatky RVC, MASK a D-COM – prenájom výpočtovej techniky, dočerpanie na kanalizáciu – tieto prostriedky boli zadržané a teraz sa doplatili, prenájom za chodníky-starostka bola na TSK ohľadom odkúpenia pozemku pod chodníkmi, opatrovateľská služba, nič iné nebolo. Pán Vlčko sa pýtal na položku údržba ciest – sú tam zaúčtované opravy ciest. Pán Laco – zostatok na účte je taký, aký ešte obec nemala a treba tieto peniaze treba reinvestovať, bod administratíva je tam bod všeobecné služby – pani Gubková odpovedala, Nikto nemal viac otázok, tak starostka skonštatovala, že tento bod pôjde do uznesenia, ako OZ berie na vedomie správu o čerpaní rozpočtu za rok 2017.

5. Správa hlavnej kontrolórky o vykonaní kontrol v roku 2017 (príloha č. 4)

Starostka požiadala pán Totha aby túto správu prečítal. Potom sa spýtala poslancov, či majú k tejto správe nejaké otázky. Nikto nemal, tak starostka skonštatovala, že tento bod pôjde do uznesenia ako OZ berie správu HK na vedomie.

6. Plány činnosti komisií pri OZ na rok 2017 (príloha č.5)

Starostka skonštatovala, že obdržala plány činnosti od sociálnej, kultúrnej a finančnej komisie. Plán činnosti športovej a stavebnej komisie – doložia na budúcom zasadnutí. Tento bod pôjde do uznesenia ako a) berie na vedomie od sociálnej, kultúrnej a finančnej komisie a b) ukladá športovej a stavebnej komisii predložiť na budúcom zasadnutí OZ plán činnosti.

7. Prerokovanie upozornenia prokurátora Pd 9/18/3305-5 (príloha č. 6)

Starostka skonštatovala, že prišlo upozornenie prokurátora vo veci úpravy miestneho referenda. Obec nemá VZN o miestnom referende. Na tomto zasadnutí OZ berie na vedomie toto upozornenie a ukladá vypracovať návrh VZN o organizovaní miestneho referenda.

8. Prerokovanie smernice pre verejné obstarávanie. (príloha č. 7)

Starostka skonštatovala, že túto smernicu poslanci obdržali domov, musela sa zmeniť, nakoľko sa zmenil zákon, posunuli sa jednotlivé limity. Skonštatovala, že tento bod pôjde do uznesenia ako OZ schvaľuje úpravu smernice č. 1 z roku 2018 o verejnom obstarávaní.

9. Návrh Dodatku č. 8 k VZN 1/2009 (príloha č 8)

Toto VZN sa schvaľuje každý rok. Ide tu o to, koľko pôjde financií pre SZUŠ a Materskú školu. Do uznesenia pôjde, že OZ schvaľuje dodatok č. 8 k VZN 1/2009.

10. Návrh dohody o skončení nájmu. (príloha č. 9)

Starostka informovala, že sa zmenili majetkové pomery obce a preto bol vypracovaný tento návrh o skončení nájmu s PDP. Preto sa musela táto zmluva vypovedať. Musí byť dohoda o skončení nájmu a potom nová zmluva o nájme. OZ schvaľuje návrh dohody.

11. Návrh zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely. (príloha č. 10)

Starostka informovala, že tento návrh taktiež dostali domov, vzor zostal ako pôvodný, zohľadnili sa nové majetkové pomery. Pán Toth skonštatoval, že je tam nepomer medzi prenajatým množstvom pôdy a financiami, ktoré za prenájom dostávame, ale je to stanovené podľa bonity pôdy. Keby chceli niečo na našich pozemkoch stavať alebo prerábať, potrebujú súhlas obce, musí to obec schváliť cez stavebné povolenie. Starostka skonštatovala, že do uznesenia pôjde OZ schvaľuje túto zmluvu o nájme.

12. Návrh zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov. (príloha č. 11)

Starostka informovala, že ide o zmluvu s občianskym združením MX Vinohrad o nájme priestorov motokrosu. Zmluvu robila s právničkou. P. Kundlák sa vyjadril – že nájomcovia s niektorými vecami nesúhlasia – budovy – keby niečo vybudovali – čo s tým – zaradiť do zmluvy. Starostka – obec musí všetko schváliť, keby sa niečo stavalo, bude sa to prefinancovávať z prostriedkov obce, nakoľko je to majetok obce. Všetko je otázka dohody. Nerobila sa revízia komína – nakoľko je zlý a nefunkčný. Všetko je otázka dohody. Budovy sú obecné, vieme v akom sú stave a nechceme, aby ich zrenovali. Čo budeme môcť, to opravíme. Pán Toth – šindel je popraskaný, treba ho vymeniť. Starostka – je navrhnutá cena prenájmu – 1,- €. Pán Vlčko sa spýtal na vyňaté priestory z nájmu – starostka odpovedala, že sú prenajaté pánovi Kmeťovi. Vyjadrilo sa aj občianske hnutie MX Vinohrad – zúčastnili sa na výbere – do dnešného dňa nemajú nič v rukách – že vyhrali výberové konanie – sú ochotní vložiť svoje prostriedky a chcú aby aj obec vložila financie do obnovy. Žiadajú protokol o prevzatí, ktorý má byť súčasťou zmluvy. Komín – nie je revízia – čo ďalej – starostka – keď bude treba komín, opraví sa a urobí sa revízie. Bude súčasťou zmluvy preberací protokol, kde sa presne uvedie v akom stave sú objekty. Pán Laco – treba sa baviť o konkrétnych veciach a nie rozprávať v hádankách. Treba sa stretnúť dohodnúť na jednotlivých bodoch zmluvy. Pán Ťapay sa spýtal, či je vôbec zmluva pre Vinohrad akceptovateľná. Odpovedali že áno. Protokol o prebratí sa vyhotoví. Pán Laco navrhol prebratie objektov v sobotu 3.3.2018 ráno o 9:00 hod. Do uznesenia pôjde tento bod OZ schvaľuje nájomnú zmluvu.

13. Prerokovanie došlých žiadostí a ostatných materiálov

Na obec prišla žiadosť z Okresného súdu na vymenovanie prísediacich. Chceli troch, našli sme dvoch. Pani Korcová a p. Anton Svitka. Týchto ľudí sme nahlásili, súd ich schválil. OZ ich musí schváliť uznesením. Návrh na uznesenie bude, OZ schvaľuje prísediacich Okresného súdu. (príloha č. 12).

Ďalšia žiadosť prišla od p. Baláža a p. Šuhajdu o zmenu územného plánu. Sú vlastníckmi pozemkov, ktoré sú v extraviláne obce a chcú na nich stavať rodinný dom. Sú ochotní uhradiť výdavky obce vzniknuté so zmenou územného plánu. Starostka - územný plán sa tento rok nebude robiť. Postup je nasledovný, stavba sa povolí s tým, že budú znášať všetky náklady na inžinierske siete a pri zmene územného plánu sa táto požiadavka zapracuje. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o zmenu územného plánu. (príloha č. 13).

Prišla iniciatíva od pána Krištiana o ochrane životného prostredia, čo sa týka zberu separovaného odpadu, aby sme dali výzvu občanom, aby separovali odpad, aby odpadu v obci bolo čo najmenej. Do uznesenia toto pôjde že OZ berie na vedomie. Ešte by sme to doplnili

a všetkým to dali do schránok. Pán Vlčko – dať do rozhlasu. Kmeť – treba zálohovať plastové fľaše. Laco – treba to dať do školy.

Ďalšia požiadavka (príloha č. 14) prišla od spoločnosti o umiestnenie hracích automatov v pohostinstve Straka. Pán Ťapay – od 1.1.2018 je novela zákona – musí byť herňa a v nej minimálne 12 ks automatov. Jedna spoločnosť odišla a teraz prišla nová spoločnosť a žiada povolenie na túto prevádzku. Poslanci sa vyjadrili záporne. Nechceme tú ďalšie automaty. Do zastupiteľstva tento bod pôjde – OZ neschvaľuje umiestnenie prevádzky hracích automatov.

Starostka sa ďalej vyjadrila k dennému stacionáru. Podľa nového zákona sa zmenili príspevky na jednotlivých klientov. Starostka navrhla, aby sa zišli poslanci, finančná a sociálna komisia, p. Maďarová, aby sa navzájom oboznámili s nákladmi, ktoré sú potrebné na prevádzkovanie stacionára. Poslanci požiadali Mgr. Javůrkovú, aby informovala zastupiteľstvo o úlohe sociálnej komisie z predchádzajúceho zastupiteľstva.

14. Interpelácia poslancov OZ.

P. Javůrková informovala poslancov, že všetkým klientom zostáva životné minimum aj po zvýšení poplatku za pobyt v dennom stacionári. Oslovila rodinných príslušníkov klientov s najnižšími dôchodkami a zistila, že sú ochotní prispievať na pobyt svojim rodičom. Prečo by sme mali prispievať, keď im to vyjde podľa zákona. Keď si zoberieme mladé rodiny, kde sú matky na rodičovskej dovolenke a majú malé deti, ich príjmy na osobu nie sú ani z d'aleka také, aké zostávajú týmto dôchodcom, aj keď si zaplatia tento pobyt. Poukázala na stanovenú výšku za pobyt, ktorá nezohľadňuje stupeň odkázanosti. Starostka poukázala na skutočnosť, že klientov je málo, keby si aj všetci doplatili, aj tak to nestačí, pretože ich je tam málo. Prevádzkové náklady sú vyššie. Obec má povinnosť prispievať na prevádzku sociálnych zariadení podľa zákona. Pán Laco – treba urobiť kompromis, aby sa to udržalo. Starostka – pre to navrhuje to stretnutie, lebo je to široká téma. Pán Laco – treba urobiť kalkulácie, čo by stálo obec, keby stacionár zobrala pod svoju správu, musíme do toho vidieť, aby sme neprijali niečo, čo je pre obec nevýhodné. Musíme vyčísliť aj taký stav, že by si požiadali o opatrovatel'ky.

P. Javůrková – bude Deň zeme – chce zorganizovať brigádu na vyčistenie obce.

Pán Kmeť sa spýtal, či funguje kamerový systém pri hasičskej zbrojnici. Starostka – nie nefunguje. Kmeť – v akom stave je Dom smútku – starostka – vybavuje sa stavebné povolenie, vyňatie z PPF. Bude sa robiť nová strecha aj s prístreškom. Musí sa to tento rok zrealizovať. Pýtal sa na spomaľovače – starostka odpovedala, že sú zakúpené. Do konca marca budú umiestnené. Chce od poslancov, aby upresnili, kde majú byť umiestnené. Ďalej sa pýtal na opravu cesty pri škole. Starostka odpovedala, že treba riešiť odvodnenie, asphalt je v poriadku. Ďalej navrhol zmenu VZN – pri opätovnom pridelovaní bytu treba, aby o novom nájomcovi rozhodla sociálna komisia, a nie starosta. Pán Laco – ak sa dohodne sociálna komisia so starostkou, nie je dôvod meniť VZN. Starostka – nemá problém – sociálna komisia môže vyberať nového nájomcu.

Pán Kundlák – oslovila ho p. Foltánová s podozrením na vypúšťanie splaškových odpadových vôd do pôdy. Starostka – p. Mihál 3x vyvážal minulý rok žumpu. V marci a apríli ide kanalizácia do skúšobnej prevádzky a ideme sa pripájať na kanalizáciu. V tomto štádiu odmieta riešiť, či niekto vyváža alebo nevyváža žumpu. Sama prosila o pripojenie p. Mihála do kanalizácie, aby táto otázka bola vyriešená. Nemôžu ho pripojiť, pokiaľ nie je kanalizácia v skúšobnej prevádzke. Sama sa postará, aby bol prvý pripojený.

Pán Vlčko žiadal, aby na parkovisku pri zdravotnom stredisku boli vymedzené parkovacie boxy. Treba zalepiť madlo pri schodisku. Ďalej upozornil, že odvodňovacie trubky na balkóne sú upchaté. Starostka – zdravotné stredisko chce riešiť až na budúci rok. Pôjde pozrieť, čo sa dá urobiť, ale budova sa musí celá zrekonštruovať. Pán Vlčko – keď pán Hlavatý skončí, zostaneme bez lekára. Pamätná tabuľa na stanici – treba ju opraviť. Starostka – keď bude teplejšie, dáme ju opraviť. Ďalej dopravná značka zakazujúca vjazd kamiónov do obce

stále chýba. Kamióny ničia cestu a stále jazdia cez obec. Starostka – mali sme sedenie ohľadom ciest. Žiadala, aby preverili, či je táto dopravná značka postačujúca. Treba dať urobiť značky „Daj prednosť v jazde“ do celej obce nové.

Pán Toth navrhol opraviť výjazd z Uheriec na hlavnú cestu pri stanici, pretože je tam schod.

Pán Laco – studňa na ihrisku – starostka - nie sú vysporiadané pozemky. Závlahový systém sa nedá – nie sú vysporiadané pozemky. Laco – nevyriadané pozemky sú problém pri dotácii, keby sme to urobili sami, nie je to problém. Starostka – studňu niekde umiestnime.

15. Diskusia.

Pani Kováčová – stacionár žiada zachovať – treba im pomôcť. V akom stave je detský domov. Starostka – prešiel pod správu Ministerstva práce a sociálnych vecí. Žiadala v decembri, aby jej poskytli informácie, čo tam má byť. Stále prejavujeme záujem o túto budovu. Pani Kováčová – pred predajňou mäsa sú veľké jamy, keď prší, sú plné vody, treba to upraviť. Pán Vlčko – zásobovacie autá stoja na chodníku. Pani Kováčová – chodník na cintoríne pod kostolom nie je opravený. Starostka – uvažuje, čo s tým. Sú tam ťažké pôdne pomery. Bojí sa do toho zasahovať, aby sa neurobilo niečo zlé. S cintorínom sme neskončili. Ďalej p. Kováčová upozornila, že byty majú stále vlhké a je nútená osloviť poisťovňu. Zvýšila sa cesta o 20 cm, tým jej steká voda k múrom. Musí si múry vysúšať teplovzdušnou pištoľou. Pri výstavbe kanalizácie pokazili drenážny systém, ktorý bol 130 rokov funkčný. Teraz majú vlhko a pleseň, byty sú znehodnotené. Starostka – Svrčkovci už vodu nemajú, a mali jej najviac.

Pani Foltánová – nesúhlasí s rozhodnutím, že 3krát do roka vyvážanie žumpy u p. Mihála je dostatočné. V obci sa nedodržiava zákon o vyvážaní žump. Záhradu nikdy nemala mokrá, teraz mokrá je. Ďalej si myslí, obec Veľké Uherce je akcionárom ZSVS. Starostka – áno sme. P. Foltánová sa pýta, ako kontroluje ZSVS pripojenie na kanalizáciu, pretože niektorí ľudia sa napájajú zo žumpy do kanalizácie. A chodník na cintoríne sa nepodaril. Starostka odpovedala, že ZSVS sama bude pripájať na kanalizáciu. Pán Vlčko – napojiť žumpu do kanalizácie sa nedá. Pán Svitok – zapájal sa minulý rok – žumpa musí byť obídená, skontrolovali to pracovníci, zmerali spád a až potom mu dali papier.

Pán Knajbel – tuje na cintoríne treba ošetriť. Pýtal sa, akú máme pohľadávku voči Prima banke – starostka – odcudzili nám finančné prostriedky z účtu. Teraz žiadame od súdu o vrátenie týchto peňazí. Spýtal sa, či nová zmluva o nájme zohľadňuje stály prístup na ich parcely, keďže sa nemôžu na svoje pozemky dostať. Starostka – súd Vám prisúdil tieto pozemky, nachádzajú sa v areáli PDP – je to na Vás, aby ste oslovili PDP o sprístupnenie. Knajbel – je to obecný pozemok a preto žiada od obce voľný prístup. Starostka – prístup máte aj z druhej strany. Obec nemá žiadne zábrany. Predseda družstva s tým nemá problém a dajú vám kľúče. Pán Vlčko sa spýtal či si bol pýtať kľúče. Knajbel – obec si mala upraviť svoj právny stav tak, aby mal prístup.

Pani Jánošíková – kedy sa pripojí na kanalizáciu ich ulica. Starostka – nevie, kedy sa budú pripájať. Ďalej chcela požiadať, aby sa na tie letáčky o ochrane životného prostredia aj uviedlo, ako sa má separovať. Ďalej tam treba dať, že prepálené tuky treba zbierať do kontajnera, ktorý je umiestnený za kultúrnym domom. Navrhla, aby sa pripravili brožúrky a je ochotná s tým pomôcť. Pán Vlčko – ľudia sú lajdáci, neseparujú. Pani Jánošíková – ako sa pokutujú tí, čo neseparujú? Nijako. Môžeme začať s tou brožúrkou. Pokiaľ nebudú odmenení tí, čo separujú, nebude sa separovať. My ľudia musíme zmeniť postoj. Kto neseparuje, mala by to byť hanba, a nie hrdinstvo. Pán Vlčko – pri kaštieli pri kaplnke je kompostovisko pre dolný koniec. Treba tam dať kameru. Pán Svitok – či by sa nedali osadiť značky znižujúce rýchlosť na 70 km/h na stanici na križovatke. Pýtal sa, či nemáme nejakú možnosť kontroly výnimky pre kamióny, ktorá platí cez dedinu.

16. Schválenie uznesení (príloha č.15)

Starostka sa po prečítaní každého uznesenia spýtala, či ho chce niekto doplniť.
Uznesenie č. 1/2018 Starostka dala hlasovať. 9 poslancov hlasovalo za.
Uznesenie č. 2/2018 Starostka dala hlasovať. 9 poslancov hlasovalo za.
Uznesenie č. 3/2018 Starostka dala hlasovať. 9 poslancov hlasovalo za.
Uznesenie č. 4/2018 Starostka dala hlasovať. 9 poslancov hlasovalo za.
Uznesenie č. 5/2018 Starostka dala hlasovať. 9 poslancov hlasovalo za.
Uznesenie č. 6/2018 Starostka dala hlasovať. 9 poslancov hlasovalo za.
Uznesenie č. 7/2018 Starostka dala hlasovať. 9 poslancov hlasovalo za.
Uznesenie č. 8/2018 Starostka dala hlasovať. 9 poslancov hlasovalo za.
Uznesenie č. 9/2018 Starostka dala hlasovať. 9 poslancov hlasovalo za.
Uznesenie č. 10/2018 Starostka dala hlasovať. 9 poslancov hlasovalo za.
Uznesenie č. 11/2018 Starostka dala hlasovať. 9 poslancov hlasovalo za.
Uznesenie č. 12/2018 Starostka dala hlasovať. 9 poslancov hlasovalo za.
Uznesenie č. 13/2018 Starostka dala hlasovať. 9 poslancov hlasovalo za.
Uznesenie č. 14/2018 Starostka dala hlasovať. 9 poslancov hlasovalo za.
Uznesenie č. 15/2018 Starostka dala hlasovať. 8 poslancov hlasovalo za, p. Foltán sa zdržal hlasovania.

17. Záver.

Na záver sa starostka všetkým poďakovala za účasť a zaželala príjemný zbytok večera.

Ing. Alena Chalupová, starostka obce

Zapísala Mária Gálisová vo Veľkých Uherciach 01. marca 2018

Overovatelia zápisnice:

Štefan Vlčko

Michal Foltán