Zápisnica z neplánovaného verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Uherce zo dňa 30. januára 2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny – 9 poslancov, (príloha č. 1).

1. Otvorenie zasadnutia.

Na úvod starostka privítala prítomných a poslancov. Skonštatovala, že OZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa , nakoľko sú prítomní všetci poslanci. Ing. Alena Chalupová predložila návrh programu neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva v tomto znení:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Voľba zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie.
3. Schválenie nájomcov v nájomných bytoch vo vlastníctve Obce Veľké Uherce
4. Schválenie uznesení.
5. Záver.

Spýtala sa poslancov, či chce niekto z nich doplniť prednesený program. Nikto nemal doplňujúci návrh. Tak starostka dala hlasovať za tento program. Všetci prítomní poslanci hlasovali za. Nikto nebol proti a nikto sa hlasovania nezdržal.

2. Voľba zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie.

Potom starostka prešla na druhý bod zasadnutia – voľba zapisovateľa. Za zapisovateľa navrhla Máriu Gálisovú. Potom starostka navrhla za overovateľov zápisnice pána Michala Foltána a pána Antona Laca. Spýtala sa poslancov, či má niekto z nich iný návrh. Nikto nemal iný návrh, tak dala hlasovať. Všetci poslanci hlasovali za. Nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania. Potom do návrhovej komisie navrhla pána Jána Kundláka za predsedu a a za členov pána Ivana Tótha a Štefana Vlčku. Spýtala sa poslancov, či má niekto iný návrh. Nikto nemal námietky a tak dala hlasovať. Všetci poslanci boli za, nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania.

3. Schválenie nájomcov v nájomných bytoch vo vlastníctve Obce Veľké Uherce

Starostka vyzvala Mgr. Javůrkovú, aby podala správu zo zasadnutia sociálnej komisie. Mgr. Javůrková informovala, že sociálna komisia preverila záujemcov, skontrolovala ich príjem za rok 2016. Niektorí nemohli aktualizovať svoj príjem za rok 2016. Išlo hlavne o živnostníkov. Komisia brala ohľad najmä na mladé rodiny s deťmi, potom mladé dvojice, ktoré si chcú založiť rodiny a potom ostatných. Mgr. Javůrková prečítala zoznam vybraných uchádzačov o byty (príloha č. 2) a zoznam ďalších uchádzačov- náhradníkov (príloha č. 3), ktorým by bol v prípade odstúpenia od zmluvy vybraného uchádzača, pridelený byt.

Potom starostka predložila návrh výšky nájmu v týchto bytoch (príloha č. 4). Potom informovala prítomných o zásadách a výške tvorby fondu opráv (príloha č. 5), ktorý budeme tvoriť vo výške 0,8% z obstarávacích nákladov na daný byt. Potom upozornila na zásady čerpania tohto fondu opráv. Ďalej informovala o výške zábezpeky, ktorú budú musieť nájomcovia uhradiť ešte pred podpisom zmluvy. Pán Kmeť sa spýtal na revízie, starostka povedala, že tie sa robia z fondu opráv. Starostka upozornila, že sa bude schvaľovať aj zoznam náhradníkov, teda tých, ktorí neboli teraz vybraní. Pán Kmeť sa spýtal, či sa bude meniť poradie náhradníkov, keby podala žiadosť o byt rodina s deťmi. Mgr. Javůrková odpovedala, že určite áno. Pán Kmeť sa spýtal, odkedy sa budú podpisovať nájomné zmluvy. Starostka povedala, že zmluvy chce podpisovať k 01.03.2017. Do podpisu zmluvy musí byť zložená zábezpeka. Bude sa potom schvaľovať domový poriadok a bude určený domový dôverník. Ale najprv treba

schváliť nájomcov. Potom a spýtala sa poslancov, či sa chcú ešte niečo spýtať. Nikto už nič nechcel.

4. Schválenie uznesení. (príloha č. 6)

Starostka vyzvala predsedu komisie pána Kundláka, aby predniesol uznesenie. Starostka sa spýtala poslancov, či ho chce niekto doplniť. Nikto nechcel, tak dala hlasovať.
Uznesenie č. 1/2017, všetci prítomní poslanci hlasovali za.
Uznesenie č. 2/2017, všetci prítomní poslanci hlasovali za.
Uznesenie č. 3/2017, všetci prítomní poslanci hlasovali za.
Uznesenie č. 4/2017, všetci prítomní poslanci hlasovali za.
Uznesenie č. 5/2017, všetci prítomní poslanci hlasovali za.
Uznesenie č. 6/2017, všetci prítomní poslanci hlasovali za.
Uznesenie č. 7/2017, všetci prítomní poslanci hlasovali za.
Uznesenie č. 8/2017, všetci prítomní poslanci hlasovali za.
Uznesenie č. 9/2017, všetci prítomní poslanci hlasovali za.
Uznesenie č. 10/2017, všetci prítomní poslanci hlasovali za.
Uznesenie č. 11/2017, všetci prítomní poslanci hlasovali za.
Uznesenie č. 12/2017, všetci prítomní poslanci hlasovali za.
Uznesenie č. 13/2017, 8 poslancov hlasovalo za, pán Kmeť sa zdržal hlasovania.
Uznesenie č. 14/2017, všetci prítomní poslanci hlasovali za.
Uznesenie č. 15/2017, všetci prítomní poslanci hlasovali za.
Uznesenie č. 16/2017, všetci prítomní poslanci hlasovali za.

5. **Záver**.

Na záver sa starostka všetkým poďakovala za účasť.

Zapísala Mária Gálisová vo Veľkých Uherciach 31. januára 2017 .....
Overovatelia zápisnice:

Michal Foltán .....

Anton Laco .....