

Mandátna zmluva
uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991
Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších
zmien a doplnkov

číslo zmluvy: 1101/2011

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Mandant: Obec Veľké Uherce
Obecný úrad
958 41 Veľké Uherce, 360

Zastúpený: Ing. Milan Toma, starosta obce
IČO: 00 311 294

Bankové spojenie: DEXIA Banka Prievidza, č.ú. 0802676010/5600
(názov peňažného ústavu, číslo účtu)

Mandatár: JOMA STAV, s.r.o.
Zákostolská 258/12
922 07 Veľké Kostoľany

Zastúpený: Ing. Peter Jeluš

IČO: 36 275 981
DIČ: SK 20 220 06 9610

Bankové spojenie: Tatrabanka
č. účtu 262 873 9870/1100

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave,
oddiel Sro , vložka č. 17630

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk zo dňa 12.1.2011.
- 2.2 Východiskové údaje:
 - 2.2.1 Názov stavby: Revitalizácia centra obce Veľké Uherce
 - 2.2.2 Miesto stavby: Veľké Uherce
 - 2.2.3 Investor (stavebník): Obec Veľké Uherce

III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet činnosť technického dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:
 - 3.1.1 Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi
 - 3.1.2 Účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác
 - 3.1.3 Dodržanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu
 - 3.1.4 Plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu
 - 3.1.5 Riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní
 - 3.1.6 Systematické doplňovanie projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje
 - 3.1.7 Evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby
 - 3.1.8 Odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti
 - 3.1.9 Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov
 - 3.1.10 Kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými
 - 3.1.11 Spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom
 - 3.1.12 Spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu
 - 3.1.13 Sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok

- 3.1.14 Postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela
- 3.1.15 Sledovanie vedenia stavebných denníkov
- 3.1.16 Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe
- 3.1.17 Kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác
- 3.1.18 Príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiada
- 3.1.19 Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí
- 3.1.20 Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatíu diela
- 3.1.21 Kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení väd a nedorobkov
- 3.1.22 Účasť na kolaudačnom konaní
- 3.1.23 Kontrola vypratania staveniska

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje plniť predmet činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy od 17.01.2011 až do ukončenia stavebnej činnosti. Plánovaný termín ukončenia je 08/2011.
- 4.2 Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti technického dozoru, dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upraví čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti technického dozoru v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby. Mandant sa zaväzuje uhradiť aj náklady, ktoré mandatár nevyhnutne vynaložil pri zabezpečovaní činností technického dozoru, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate. Riadne a včasné spolupôsobenie mandanta, dohodnuté v čl. VIII. tejto zmluvy, podmieňuje dodržanie času plnenia výkonu technického dozoru zo strany mandátára.

V. ODPLATA

- 5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy vo výške 14 910,55 EUR.
- 5.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. dohodnutou cenou.
- 5.3 K cene uvedenej v čl. 5.1 bude pripočítaná a účtovaná DPH podľa platných predpisov.

VI. SPOSOB A FORMA PLATENIA

- 6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu, dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúr mandatára. Fakturovaná čiastka bude prepočítaná koeficientom 0,0397 z fakturovanej čiastky stavebných prác bez DPH fakturovanej zhotoviteľom a v intervaloch fakturácie zhotoviteľom. Posledná faktúra bude vystavená v objeme zostavajúcej čiastky vyplývajúcej z dohodnutej ceny v čl. V. tejto zmluvy.
- 6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu, označenie diela, pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúr je 21 dní od doručenia.

VII. PLNOMOCENSTVO

- 7.1 Mandant, inak investor (objednávateľ, stavebník), udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. III. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi a právnickými alebo fyzickými osobami.
- 7.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora (stavebníka, objednávateľa) a bude konať v mene a na účet mandanta.
- 7.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 7.4 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV. tejto zmluvy.

VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).
- 8.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 8.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 8.4 Ak dohody, uzavreté podľa čl. 8.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 8.5 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.
- 8.6 Mandatár vyhlasuje, že pracovníci, ktorí budú vykonávať činnosť technického dozoru, boli oboznámení s podmienkami dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov zodpovedá mandatár.
- 8.7 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci).
- 8.9 Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu:
- 1 vyhotovenie stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
 - 1 vyhotovenie projektu pre stavebné povolenie overeného stavebným úradom, vrátane rozpočtu
 - kópiu zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby

IX.

TRVANIE A ZÁNİK ZMLUVY

- 9.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorej dĺžka je viazaná na dobu od uzavretia tejto zmluvy po ukončenie realizácie činností uvedených v článku III. tejto zmluvy.

9.2. Táto zmluva môže zaniknúť na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, alebo na základe písomnej výpovede jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť v prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

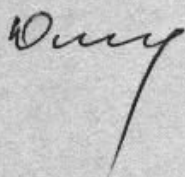
10.1. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

10.2. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.3 Táto zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá mandant a jedno mandatár.

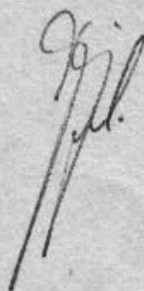
Vo Veľkých Uherciach dňa 17.01.2011

Mandant:



Vo Veľkých Kostolnoch dňa 17.01.2011

Mandatár:



JOMA STAV, s.r.o.

Zákostolská 258 / 12

922 07 Veľké Kostolany

IČO: 36 275 981

Okres súd Trnava oddiel: Sro, v.č. 17630/T