

**KÚPNA ZMLUVA č. 2/2017**  
**o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:**

**OBEČ Veľké Uherce**

zastúpená starostkou obce:

sídlo:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Kontakt:

E-mail:

(ďalej len „predávajúci“)

Ing. Alena Chalupová

958 41 Veľké Uherce č. 360

00 311 294

Prima Banka Slovensko, a. s.

IBAN SK35 5600 0000 0008 0267 6010

038/7486 201

obecvelkeuherce@velkeuherce.sk

a

**Kupujúci 1:**

**Foltán Ján, rod. Foltán**

Narodený:

14.4.1950

Rodné číslo:

500414/138

Trvale bytom:

958 41 Veľké Uherce 207

Štátne občianstvo:

Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci 1“)

a

**Kupujúci 2:**

**Belianský Július, rod. Belianský, Ing.**

Narodený:

13.4.1957

Rodné číslo:

570413/6328

Trvale bytom:

958 06 Partizánske, Horská 1308/45

Štátne občianstvo:

Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci 2“)

a

**Kupujúci 3:**

**Hodálová Eva, rod. Veselá**

Narodená:

30.12.1956

Rodné číslo:

566230/6694

Trvale bytom:

958 01 Partizánske, Veľká Okružná 1080/45

Štátne občianstvo:

Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci 3“)

**uzatvárajú túto kúpnu zmluvu**  
(ďalej len „zmluva“)

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy.

## **Článok III.**

### **Opis nehnuteľnosti**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Uherce a to:
  - novovytvorená parcela registra „C“ podľa geometrického plánu č. 65/2017, vyhotoveného dňa 14.12.2017 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Danielou Tomovou a to:
    - **parcela registra „C“ č. 2088/5, výmera 4 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**
2. Novovytvorená parcela vznikla z parcely reg. „C“ č. 2088/1 o výmere 1178 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvorie, ktorá je zapísaná na LV č. 1118, k. ú. Veľké Uherce, v prospech predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1.

## **Článok IV.**

### **Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva svoj spoluvlastnícky podiel 1/1 na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy v k. ú. Veľké Uherce a to:
  - **parcela registra „C“ č. 2088/5, výmera 4 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie** so všetkými súčasťami a príslušenstvomkupujúcemu 1, kupujúcemu 2 a kupujúcemu 3, každému v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 40.- € (slovom „štyridsať“ eur).
2. Kupujúci 1, kupujúci 2 a kupujúci 3, kupujú nehnuteľnosť v k. ú. Veľké Uherce a to:
  - **parcela registra „C“ č. 2088/5, výmera 4 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie** so všetkými súčasťami a príslušenstvomdo podielového spoluvlastníctva a to každý v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku.
3. Kupujúci vyplatili predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 40.- € (slovom „štyridsať“ eur) do pokladne obce Veľké Uherce v deň podpisu tejto zmluvy, pričom obec Veľké Uherce, zastúpená starostkou obce svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prijatie sumy 40.- € (slovom „štyridsať“ eur )

## **Článok V.**

### **Technický stav nehnuteľnosti.**

1. Predávajúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy, pričom nie sú jej známe žiadne vady a poškodenia, na ktoré by mala kupujúcu zvlášť upozorniť.
2. Predávajúci ručí za právny stav prevádzanej nehnuteľnosti a za svoje vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu ku dňu podpísania kúpnej zmluvy žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti.

4. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy, stav kupovanej nehnuteľnosti je im dobre známy z osobne vykonanej ohliadky a v tomto stave ju kupujú.
5. Kupovaná nehnuteľnosť je zastavaná drobnou stavbou, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich a to každého v 1/3 k celku.
6. Do držby a užívania kúpenej nehnuteľnosti kupujúci vstúpili pred podpisom tejto zmluvy.
7. Odkúpenie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Uherce.
8. Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

#### **Článok VI.**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok s podaním návrhu na vklad sa zaväzujú uhradiť kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci.

#### **Článok VII.**

##### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Partizánske.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

#### **Článok VIII.**

##### **Vklad do katastra**

Zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu Partizánske vydal rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva a vklad navrhujú uskutočniť založením do listu vlastníctva v k. ú. Veľké Uherce podľa článku III tejto zmluvy nasledovne:

##### v A časti LV:

- parcela CKN č. 2088/5, výmera 4 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

##### v B časti LV:

##### **Foltán Ján, rod. Foltán**

narodený: 14.4.1950, r. č. 500414/138, 95841 Veľké Uherce 207

- podiel 1/3

##### **Belianský Július, rod. Belianský, Ing.**

Narodený: 13.4.1957, r. č. 570413/6328, bytom Horská 1304/45, 958 06 Partizánske

- podiel 1/3

##### **Hodálová Eva, rod. Veselá**

Narodená: 30.12.1956, r. č. 566230/6694, bytom Veľká Okružná 1080/45, 95801

Partizánske

- podiel 1/3

##### v C časti LV:

bez zápisu

## **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú každý po jednom vyhotovení. Dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Partizánske.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. V otázkach neupravených touto zmluvou platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

Vo Veľkých Uherciach, dňa 20.12.2017

Predávajúci:

Obec Veľké Uherce

Zastúpený, starostka obce:

Ing. Alena Chalupová .....

Kupujúci 1:

Ján Foltán .....

Kupujúci 2:

Ing. Július Belianský .....

Kupujúci 3:

Eva Hodálová .....