ZMLUVA O NÁJME BYTU
č. 3.C

uzavretá podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 12 zákona č. 443/2010 Z.z o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: OBEC VEĽKÉ UHERCE
Sídlo: 958 41 Veľké Uherce č.360, Obecný úrad
Štatutárny zástupca: Ing. Alena Chalupová, starostka obce
IČO: 00311294
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu IBAN: SK87 5600 0000 0008 0267 4007
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Meno a priezvisko: Ivan Kováč
Dátum nar.:
Trvale bytom: Veľké Uherce, 958 41
tel:
(ďalej len ako „nájomca“)

v súlade s ustanovením § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka, v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2015 upravujúce nájom nájomných bytov v obci Veľké Uherce a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto zmluvu o nájme bytu:

Čl. II.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom bytového domu PRO 12 b.j. Veľké Uherce, súp.č. 864 nachádzajúceho sa v k.ú. Veľké Uherce, postaveného na pozemku CKN parc.č.642/85, výmera 366 m^2, zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor na LV č. 1118 pre k.ú. Veľké Uherce. Predmetný bytový dom pozostáva z 12 bytových jednotiek.

2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do dočasného nájmu byt č. 3.B na 3. nadzemnom podlaží v bytovom dome súp.č. 864 vo Veľkých Uherciach. Predmetom nájmu je aj užívanie spoločných častí, spoločných zariadení a konštrukcií bytového domu.

Čl. III.
Opis a rozloha bytu

1. Prenajímaný byt č. 3.B na 3. NP je 2-izbový a pozostáva z nasledovných miestností s výmerami:

C 3.01	chodba	6,40 m^2
C 3.02	kúpeľňa + WC	5,32 m^2
C 3.03	kuchyňa + jedáleň	11,52 m^2
C 3.04	obývacia izba	17,00 m^2
C 3.05	izba	13,16 m^2
C 3.06	balkón	3,90 m^2
Spolu		57,30 m^2

2. Prenajímaný byt pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je: chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa + jedáleň, balkón.

3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: kuchynská linka s drezom, plynový sporák, digestor, termostat, vaňa, WC, umývadlo, vodovodné batérie, plynový kotol, zásobník teplej vody, radiátory, zvonček, bytové prípojky vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové okrem tých súčastí, ktoré sú určené na spoločné užívanie nájomcom bytov.

4. Súčasťou bytu je aj jeho vonkajšie vybavenie: domový vrátnik.

5. Prenajímaný byt, vrátane jeho príslušenstva a vnútorného vybavenia, je ohraničený vstupnými dverami do bytu.

Čl. IV.
Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

1. Súčasne s prenajatým bytom sa prenajímajú spoločné časti a spoločné zariadenia domu.

2. Prenajímanými spoločnými časťami domu sú najmä: vchod, schodištia, chodby, sklady.

3. Prenajímanými spoločnými zariadeniami domu sú najmä: bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové domové prípojky, stúpajúce vetvy, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne tomuto domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom sa prenajímaný byt nachádza.

Čl. V.
Ďalší oprávnení užívatelia bytu, zoznam osôb tvoriacich domácnosť

1. Okrem nájomcu sú oprávnení užívať byt, spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti v čase uzavretia tejto zmluvy:
   Ida Kováčová, nar. - matka

Čl. VI.
Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 3 roky. Nájom vzniká dňom 01.03.2017 a končí dňom 29.02.2020.

Čl. VII.
Výška nájmu

1. Výška nájomného je určená uznesením OZ č. 15/2017 zo dňa 31.01.2017 .

2. Mesačné nájomné za prenajatý byt určené podľa ods. 1 tohto článku je vo výške 122,70 Eur.

3. Nájomné je splatné mesačne a to vždy najneskôr do 20. dňa príslušného mesiaca, za ktorý sa nájomné uhrádza.

4. Nájomcovia sa zaväzujú uhrádzať nájomné v termíne a v riadnej výške spoločne a nerozdielne.

5. Prenajímateľ je oprávnený meniť výšku nájomného jednostranne, zmenu výšky nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi do konca bežného roka. Jednostrannú zmenu výšky nájmu je prenajímateľ oprávnený uskutočniť aj v prípade, ak sa zmenia cenové predpisy alebo ak prenajímateľ vybaví byt novými predmetmi, ktoré tvoria zariadenie a vybavenie bytu, to platí aj

v prípade výmeny doterajšieho zariadenia a vybavenia bytu za nové. Nájomca so zmenou výšky nájomného v prípadoch uvedených v tomto odseku súhlasí.

Čl. VIII.
Cena za služby spojené s užívaním bytu a spôsob jej výpočtu

1. Náklady za služby spojené s užívaním bytu sú výlučne nákladmi nájomcu, ktorý je povinný ich uhradiť prenajímateľovi v skutočnej výške.

2. Výška mesačných preddavkov za služby spojené s užívaním bytu (dodávka elektrickej energie do spoločných priestorov a preddavok za spotrebu vody), ktoré sa zaväzuje nájomca uhrádzať prenajímateľovi, je určená na základe predpokladanej ceny za dodávky služieb a predpokladanej spotreby nájomcu v sume 19,25 € a je uvedená v rozpise Evidenčného listu pre výpočet úhrad, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

3. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku mesačných preddavkov za poskytované služby spojené s užívaním bytu v prípade, že dôjde k zmene podmienok pre tvorbu nákladov za služby, v rozsahu poskytovaných služieb, k rozšíreniu poskytovaných služieb, vybaveniu bytu novými predmetmi, alebo k zvýšeniu poplatkov za strany jednotlivých dodávateľov služieb v súlade s cenovými predpismi, a to od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.

4. Mesačný preddavok za služby spojené s užívaním bytu je splatný mesačne a to vždy najneskôr do 20. dňa príslušného mesiaca, za ktorý sa preddavok uhrádza.

5. Preddavky na úhradu za plnenia spojených s užívaním bytu prenajímateľ vyúčtuje podľa skutočných nákladov v termíne najneskôr do 31.05. za predchádzajúci rok. Podľa výsledkov vyúčtovania :
   a) preplatok vráti prenajímateľ nájomcovi najneskôr do 31.07. príslušného kalendárneho roka,
   b) nedoplatok zaplatí nájomca prenajímateľovi najneskôr do 31.07. príslušného kalendárneho roka.

Čl. IX.
Finančná zábezpeka, spôsob a lehota na jej vysporiadanie

1. Uzavretie nájomnej zmluvy v zmysle čl. 5 ods. 7) VZN č. 2/2015 upravujúceho nájom nájomných bytov postavených s podporou štátu predchádza zloženie finančnej zábezpeky vo výške šesťnásobku mesačného nájomného za byt v lehote najskôr 30 dní pred uzavretím nájomnej zmluvy.

2. Nájomca je povinný pred podpisom tejto Zmluvy uhradiť na bankový účet SK93 0200 0000 0035 9052 5053 prenajímateľa finančnú zábezpeku vo výške šesťnásobku sumy mesačnej úhrady za nájomné.

3. Finančná zábezpeka uložená na bankovom účte prenajímateľa je určená na zabezpečenie krytia prípadných nedoplatkov a náhrad nájomcu voči prenajímateľovi.

4. Prenajímateľ je oprávnený použiť finančnú zábezpeku zloženú nájomcom na úhradu svojich pohľadávok voči nájomcovi na nájomnom, na úhradách alebo na preddavkoch za služby spojené s užívaním bytu, na poplatku z omeškania, za škody spôsobené nájomcom a za prípadné náklady v zmysle ods. 11 čl. XI. tejto Zmluvy.

5. Po ukončení nájmu v zmysle tejto Zmluvy, uvoľnení a riadnom odovzdaní bytu nájomcom prenajímateľovi, vráti prenajímateľ nájomcovi disponibilný zostatok finančnej zábezpeky do 10 dní od riadneho odovzdania bytu.

6. Disponibilný zostatok finančnej zábezpeky je suma finančnej zábezpeky vložená nájomcom vo výške podľa ods. 1 čl. X. znížená o prípadné nedoplatky nájomcu podľa ods. 3 tohto článku, alebo úhradu škody spôsobenej nájomcom na predmete nájmu.

Čl. X.
Platobné podmienky

1. Nájomca prehlasuje, že v zmysle čl. IX. ods. 2 tejto Zmluvy uhradil prenajímateľovi finančnú zábezpeku vo výške 736,20 Eur.

2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne mesačne uhrádzať sumu zmluvne dohodnutého mesačného nájomného a sumu určených mesačných preddavkov za služby spojené s užívaním bytu v celkovej výške spolu **141,95** Eur na bankový účet prenajímateľa IBAN: SK87 5600 0000 0008 0267 4007 a to mesačne, vždy najneskôr do 20. dňa príslušného mesiaca, za ktorý sa suma nájomného a suma preddavku za služby uhrádza.

3. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania za každý deň omeškania 0,5 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 Eur za každý i začatý mesiac omeškania a to v zmysle § 697 Občianskeho zákonníka a § 4 Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z.

Čl. XI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný podpísať zmluvu a odovzdať nájomcovi byt po prijatí finančnej zábezpeky v zmysle ods. 2 čl. IX. tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s jeho užívaním. Prílohou tejto Zmluvy bude Protokol o odovzdaní bytu zo dňa fyzického prevzatia nájomcom v termíne začiatku nájmu podľa článku VI. tejto Zmluvy, s opísaním stavu bytu pri jeho odovzdaní prenajímateľom a jeho prevzatí nájomcom.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na bývanie v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a v súlade s jeho stavebným určením.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

4. Nájomca je povinný prihlásiť sa k trvalému pobytu v obci Veľké Uherce do 1 mesiaca od podpísania nájomnej zmluvy.

5. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu alebo voči tretím osobám. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá za vzniknutú škodu.

6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy protipožiarnej ochrany a ostatné bezpečnostné predpisy platné pre predmet nájmu, za čo nesie priamu zodpovednosť vo vzťahu k príslušným obecným a štátnym orgánom, ako aj tretím osobám.

7. Nájomca nesmie vykonávať žiadne stavebné úpravy v nájomnom byte, či podstatné zmeny na predmete nájmu, a to ani na svoje náklady.

8. Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa umožniť prístup do bytu, pokiaľ to

nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie bytu, ostatných bytov, prípadne domu ako celku.

9. Nájomca sa zaväzuje , že všetky drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a obvyklé práce v byte v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 si zabezpečí sám na vlastné náklady.

10. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi skutočnosti rozhodujúce pre určenie nájomného alebo mesačných preddavkov a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do jedného mesiaca odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali. Týmito skutočnosťami sú najmä: zmena počtu osôb, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti a trvalé zhoršenie kvality bytu. V prípade ak nájomca stanovený termín oznámenia nedodrží, prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonať zmenu od termínu zistenia týchto skutočností.

11. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady spojené s uvedením bytu do stavu spôsobilého pre jeho riadne užívanie a na odstránenie poškodenia bytu a jeho vybavenia nájomcom.

12. Pri ukončení nájmu bytu z akéhokoľvek dôvodu nevzniká nájomcovi právo na poskytnutie náhradného bytu, ani žiadnej bytovej náhrady.

Čl. XII.
Skončenie nájmu

1. Nájom bytu zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu v čl. VI. tejto Zmluvy a to bez osobitnej písomnej výpovede.

2. Nájom bytu zaniká písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretou v priebehu trvania nájmu k dohodnutému termínu.

3. Nájom bytu zaniká tiež na základe písomnej výpovede zo strany nájomcu v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ktorá musí byť doručená prenajímateľovi. Výpovedná lehota je trojmesačná.

4. Nájom bytu zaniká tiež písomnou výpoveďou zmluvy o nájme zo strany prenajímateľa v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, z dôvodov uvedených v ňom uvedených. Výpovedná lehota je trojmesačná.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by nájomca svojím konaním ohrozoval bezpečnosť osôb v dome, alebo ak by konal v rozpore s dobrými mravmi, alebo ak by od neho hrozila vážna devastácia bytu, kedy by ponechanie nájomcu v byte nebolo možné vzhľadom na povinnosť ochrany majetku obce, má prenajímateľ právo jednostranne od zmluvy odstúpiť v 30 dňovej lehote. Lehota začne plynúť od prvého dňa po doručení odstúpenia nájomcovi.

6. V pochybnostiach sa má za to, že odstúpenie je doručené nájomcovi na tretí deň od jeho odoslania.

7. Pri zániku nájmu z akéhokoľvek dôvodu nemá prenajímateľ žiadnu povinnosť voči nájomcovi pokiaľ ide o poskytnutie náhradného bytu, prístrešia alebo ubytovania pre neho a pre osoby s ním bývajúce.

8. Na postup súvisiaci so zánikom nájmu bytu sa v celom rozsahu vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. XIII.
Osobitné ustanovenia

1. V prípade záujmu nájomcu o opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu je nájomca povinný predložiť písomnú žiadosť o opätovné uzavretie Zmluvy o nájme bytu prenajímateľovi najmenej 3 mesiace pred uplynutím ukončenia platnosti tejto Zmluvy o nájme bytu a k žiadosti priložiť potvrdenie o svojom príjme a príjme ostatných osôb žijúcich s ním v spoločnej domácnosti za predchádzajúci kalendárny rok.

2. Podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy sú nasledovné:
   - počas priebehu 3 ročnej doby trvania nájmu nájomca neporušil VZN č.2/2015 ani nájomnú zmluvu,
   - nájomca nemá žiadny nedoplatok na nájomnom ani na službách spojených s nájmom, musí mať zloženú finančnú zábezpeku v plnej výške.
   - nájomca nenarušuje občianske spolužitie v dome,
   - nájomca naďalej spĺňa podmienky určené VZN č.2/2015 pre nájom bytu a toto včas preukázal.

3. Prenajímateľ môže opätovne žiadosti vyhovieť pokiaľ nemá potrebu poskytnúť bývanie pre inú osobu, ktorá spĺňa predpoklady uvedené v osobitnom predpise.

4. Nájomca v zmluve určí miesto, na ktoré bude nájomca vypratаný v prípade ukončenia nájmu a neodsťahovania sa z bytu a týmto miestom bude .....

5. V prípade, že nájomca k termínu ukončenia nájomnej zmluvy z uvedeného bytu sa neodsťahuje, prenajímateľ zabezpečí vypratanie nájomného bytu na náklady nájomcu na miesto určené v zmluve.

Čl. XIV.
Záverečné ustanovenia

1. Prenajímaný byt je obstaraný s podporou štátu vo forme dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja a úveru z prostriedkov Štátneho rozvoja bývania a určený je len na nájomné bývania.

2. Nájomca berie na vedomie, že počas celej doby trvania nájmu je povinný umožniť vstup do bytu zamestnancom ministerstva, príslušného úradu, prenajímateľa a iných kontrolných orgánov za účelom kontroly technického stavu bytu.

3. Táto Zmluva o nájme bytu sa riadi Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Veľké Uherce č. 2/2015 upravujúce nájom nájomných bytov v obci Veľké Uherce.

4. Nájomca spĺňa podmienky určené VZN obce Veľké Uherce č. 2/2015 v čl.2.

5. Akékoľvek následky plynúce z nepravdivých potvrdení alebo údajov o príjme predložených pred uzavretím Zmluvy znáša výlučne len nájomca.

6. Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami k nej, inak sú neplatné.

7. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, platia pre nájom ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

8. V prípade, ak sa stane alebo neskôr ukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné

alebo nevykonateľné, nemá takáto neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovení zmluvy vplyv na platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Obe zmluvné strany sú v takomto prípade povinné bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k zmluve, ktorý nahradí neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie tak, aby bola vôľa oboch strán vyjadrená v nahrádzaných ustanoveniach zachovaná.

9. Táto Zmluva o nájme bytu bola vyhotovená a uzavretá zo strany prenajímateľa na základe uznesenia č. 3/2017 obecného zastupiteľstva obce Veľké Uherce zo dňa 31.01.2017.

10. Nájomca vyhlasuje, že si nájomný byt pozorne prehliadol a súhlasí s uzavretím Zmluvy za tohto stavu a podmienok uvedených v Zmluve.

11. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce Veľké Uherce.

12. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

13. U predmetného nájomného bytu nie je možné realizovať prevod bytu do osobného vlastníctva.

14. Obidve zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

15. Nájomca podpisom tejto Zmluvy poskytuje prenajímateľovi súhlas dotknutej osoby podľa § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov so spracovaním a použitím svojich osobných údajov v súlade s uvedeným zákonom pre účely plnenia práv a povinností vyplývajúcich z nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou a súčasne dáva súhlas k spracovaniu osobných údajov v informačnom systéme prenajímateľa v zmysle § 11 ods. 4 Zákona č. 122/2013 Z. z. v platnom znení. Prenajímateľ zaručuje dotknutej osobe, že súhlas daný na základe tejto Zmluvy je možné kedykoľvek odvolať.

Vo Veľkých Uherciach, dňa 27.02.2017

Prenajímateľ: Nájomca:

....

Ing. Alena CHALUPOVÁ Ivan Kováč

starostka obce

EVIDENČNÝ LIST č. 3.C

OPIS NÁJOMNÉHO BYTU, JEHO PRÍSLUŠENSTVA
A ZOZNAM OSÔB TVORIACICH DOMÁCNOSŤ NÁJOMCU

Užívateľ: Ivan Kováč
Adresa:
Číslo domu: 864 Číslo bytu: 11 (3.C) Poschodie: 3. NP

I. ÚDAJE O BYTE:
Kategória: 1 Vykurovanie: vlastné v byte Kúpeľňa: vlastná v byte s WC

II. VÝMERA BYTU:
Celková obytná plocha: 57,30 m^2
Počet izieb: 2

III. SPOLUBÝVAJÚCI:

Meno a priezvisko:	Vzťah:
Ida Kováčová	Matka
Celkový počet	1

IV. ZOZNAM ZRIAĎOVACÍCH PREDMETOV:

Kotol Junkers – Cerapurcompact ZSB-14	1 ks
Zásobník TÚV	1 ks
Radiátor	3 ks + rebrík
Kuchynská linka s drezom a batériou	1 ks
Sporák MORA	1 ks
Digestor	1 ks
Vaňa s batériou	1 ks
Umývadlo s batériou	1 ks
WC	1 ks
Ventil na prívod vody do práčky	1 ks
Vodomer SPV	1 ks

V. VÝŠKA ZÁBEZPEKY:
Výška zábezpeky uloženej na účet obce: 736,20 €
** evidenčný list nie je dokladom o zložení zábezpeky. Uvedená výška zábezpeky je informatívna.

VI. ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU V €:

ŠFRB*	FÚO domu	poistné	Správa	Predp. nájomné	Vodné/stočné	Sp.elekt.	Predpis celkom
86,43	33,00	1,27	2,00	122,70	18	1,25	**141,95**

*splátka na Štátny fond rozvoja bývania

Dátum platnosti od: 01.03.2017 Dátum spracovania: 27.02.2017

Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu 3.C

Odovzdávajúci		**Preberajúci**	
Názov:	Obec Veľké Uherce	Meno, priezvisko:	**Ivan Kováč**
Sídlo:	Veľké Uherce č. 360, 958 41	Dátum nar.:	
V zastúpení:	Ing. Alena Chalupová-starostka	Bydlisko:	**Veľké Uherce, 958 41**
IČO:	00 311 294		

Na základe Zmluvy o nájme bytu č. 3.C zo dňa 27.02.2017 preberajúci od odovzdávajúceho prevzal byt č. 3.C v bytovom dome vo Veľkých Uherciach, nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží, súpisné číslo bytového domu: 864, evidovaný na LV č. 1118, k.ú. Veľké Uherce, s nasledovnými stavmi meračov:

studená voda:	č. vodomeru:	10607 087	stav	1,037 m^3
merač zemného plynu :	č. plynomeru:	6139506 0B9 06	stav	153 m^3
odber elektrickej energie:	č. elektromeru:	021637602 16 500	stav	197 kWh

Stav bytu v čase prevzatia:
V celom byte omietka, v kúpeľni a v kuchyni obklad, plastové okná so žalúziami, v celom byte plávajúca podlaha, v kúpeľni dlažba.

Zariadenie bytu v čase prevzatia:

Kotol Junkers – Cerapurcompact ZSB-14	1 ks
Zásobník TÚV	1 ks
Radiátor	3 ks + rebrík
Kuchynská linka s drezom a batériou	1 ks
Sporák MORA	1 ks
Digestor	1 ks
Vaňa s batériou	1 ks
Umývadlo s batériou	1 ks
WC	1 ks
Ventil na prívod vody do práčky	1 ks
Vodomer SPV	1 ks

Pri prevzatí odovzdávajúci odovzdal preberajúcemu 2 ks kľúčov od vchodových dverí bytu, 1 kľúč od bytového domu, 1 kľúč od vstupnej chodby a 1 kľúč od skladových priestorov.

Vo Veľkých Uherciach, dňa 01.03.2017

Odovzdávajúci Preberajúci

....

Ing. Alena Chalupová *Ivan Kováč*

starostka obce