

# KÚPNA ZMLUVA č. 1/2017

## o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Článok I. Zmluvné strany

#### **Predávajúca:**

##### **1./ OBEC Veľké Uherce**

zastúpená starostkou obce:

sídlo:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Kontakt:

E-mail:

(ďalej len „predávajúca“)

Ing. Alena Chalupová

958 41 Veľké Uherce č. 360

00 311 294

Prima Banka Slovensko, a.s.

IBAN SK35 5600 0000 0008 0267 6010

038/7486 201

obecvelkeuherce@velkeuherce.sk

#### **Kupujúca:**

##### **2./Podolínska Bibiána, rod. Mihálová**

Narodená:

Trvale bytom: 958 01 Partizánske, Gen. Svobodu 828/65

Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúca“)

### Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy.

### Článok III. Opis nehnuteľnosti

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 1/1 – ina nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Uherce a to:

**- novovytvorená parcela registra „C“ podľa geometrického plánu č. 77/2016, vyhotovený dňa 22.12.2016 vyhotoviteľ Jozef Toma, súkromný geodet Veľké Uherce a to:**

**- parcela CKN č. 684/56, výmera 6 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvorie – podiel 1/1 - ina**

Novovytvorená parcela vznikla od parcely reg. „C“ č. 684/4 o výmere 177 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvorie , ktorá je zapísaná na LV č. 1118 k. ú. Veľké Uherce v prospech predávajúcej v podiele 1/1 – ina.

#### **Článok IV. Kúpna cena**

Predávajúca predáva zo svojho výlučného vlastníctva svoj podiel 1/1 – inu na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy v k.ú. Veľké Uherce a to:

**- parcela CKN č. 684/56, výmera 6 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvorie** so všetkými súčasťami a príslušenstvom

kupujúcej za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 60 .- € (slovom „šesťdesiat“ eur ).

Kupujúca kupuje nehnuteľnosť v k.ú. Veľké Uherce a to:

**- parcela CKN č. 684/56, výmera 6 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvorie**

do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 – na so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

Kupujúca vyplatila predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu vo výške 60.- € (slovom „šesťdesiat“ eur ) do pokladne obecného úradu v deň podpisu tejto zmluvy, pričom predávajúca obec Veľké Uherce, zastúpená starostkou obce svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prijatie sumy 60.- € (slovom „šesťdesiat“ eur )

#### **Článok V. Technický stav nehnuteľnosti.**

Predávajúca vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy, pričom nie sú jej známe žiadne vady a poškodenia, na ktoré by mala kupujúcu zvlášť upozorniť.

Predávajúca ručí za právny stav prevádzanej nehnuteľnosti a za svoje vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu ku dňu podpisania kúpnej zmluvy žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti.

Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom kupovanej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy, stav kupovanej nehnuteľností je jej dobre známy z osobne vykonanej ohliadky a v tomto stave ju kupuje.

Kupovaná nehnuteľnosť je zastavaná rodinným domom s.č. 63, ktorý je v spoluvlastníctve kupujúcej.

Do držby a užívania kúpenej nehnuteľnosti kupujúca vstúpila pred podpisom tejto zmluvy.

Odkúpenie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Uherce.

Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

#### **Článok VI.**

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok s podaním návrhu na vklad sa zaväzuje uhradiť kupujúca.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúca.

#### **Článok VII.**

##### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Partizánske.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

#### **Článok VIII.**

##### **Vklad do katastra**

Zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu Partizánske vydal rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva a vklad navrhujú uskutočniť založením do listu vlastníctva v k.ú. Veľké Uherce podľa článku III tejto zmluvy nasledovne:

v A časti LV:

- parcela CKN č. 684/56, výmera 6 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvorie

v B časti LV:

**Podolínska Bibiána, rod. Mihálová**

narodená:

Gen. Svobodu 828/65, 958 01 Partizánske

– podiel 1/1 - ina

v C časti LV:  
bez zápisu

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú každý po jednom vyhotovení. Dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Partizánske.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V otázkach neupravených touto zmluvou platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

Veľké Uherce, dňa 01.03.2017

1./  
predávajúca

Obec Veľké Uherce  
Zastúpená, starostka obce:  
Ing. Alena Chalupová .....

2./  
kupujúca

Podolínska Bibiána .....