

K Ú P N A Z M L U V A č. 2/2016
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka
v platnom znení medzi:

Predávajúcim: Obec Veľké Uherce
Sídlo: Veľké Uherce 360, 958 41
IČO: 00 311 294
V zastúpení: Ing. Alena Chalupová, starostka obce
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko
Číslo účtu: IBAN SK35 5600 0000 0008 0267 6010
Kontakt: 038/74 86 201
E-mail: obecvelkeuherce@velkeuherce.sk

a

Kupujúcim: Poluchová Mária, nar. _____, r. č. _____,
bytom Lúčna 1487/14, 957 01 Bánovce nad Bebravou

za týchto podmienok:

I.

O b e c Veľké Uherce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti označenej ako parcelné číslo 2650/3 trvalý trávny porast o výmere 1372 m², registra KN C zapísanej na LV č. 1118 pre katastrálne územie Veľké Uherce. **Obec Veľké Uherce predáva a kupujúci kupuje časť tejto parcely označenej podľa nového GP č. 43151736-1/16 zo dňa 20.06.2016 vyhotoveného súkromným geodetom Ing. Martinom Nechalom, ako parcela č. 2650/220 trvalý trávny porast o výmere 61 m² v podiele 1/1 do svojho trvalého užívania.**

II.

Hodnota odpredávanej nehnuteľností bola stanovená za cenu 10 €/1 m², čo predstavuje čiastku 610 € za parcelu 2650/220 o výmere 61 m². Predávajúci uvedenú nehnuteľnosť predáva a kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v článku čl. I. za túto cenu kupuje a zaplatí po podpise tejto zmluvy do pokladne obecného úradu vo Veľkých Uherciach.

III.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti opísanej v článku I. tejto zmluvy podľa osobitného zreteľa jednohlasne schválilo obecné zastupiteľstvo obce Veľké Uherce uznesením č. 32A/2016 na svojom 12. plánovanom zasadnutí OZ, ktoré sa konalo dňa 31.08.2016. Kúpnu zmluvu jednohlasne schválilo obecné zastupiteľstvo obce Veľké Uherce uznesením č. 40A/2016 na svojom 13. plánovanom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 03.11.2016. Usporiadanie pozemku odpredajom je z dôvodu, že uvedený pozemok je príľahlý k pozemku s rekreačnou chatou vo vlastníctve žiadateľky a nie je použiteľný pre iného užívateľa.

IV.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva. Kupujúcej je stav nehnuteľnosti známy a v takomto stave ju prijíma.

V.

Poplatky spojené s vyhotovením zmluvy nie sú. Náklady spojené s vkladom do katastra hradí kupujúci. Vklad do Katastra nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Partizánske zabezpečí predávajúci.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto je splatná akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľnosti Okresného úradu v Trenčíne, Katastrálny odbor – Okresný úrad Partizánske, Katastrálny odbor. Kupujúci vstúpia do držby a užívania kupovanej nehnuteľnosti dňom podpísania tejto zmluvy.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno vklad do katastra zapísať na list vlastníctva č. 1235 pre katastrálne územie Veľké Uherce, Okresný úrad v Trenčíne, Katastrálny Odbor – Okresný úrad Partizánske, Katastrálny odbor takto:

V časti A – LV: K. ú. Veľké Uherce, parcela č. 2650/220 trvalý trávny porast o výmere 61 m².

V časti B – LV: Poluchová Mária, Lúčna 1487/14, 957 01 Bánovce nad Bebravou
v podiele 1/1.

V časti C – LV: Bez zápisu.

VIII.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. 2 x pre Okresný úrad Partizánske, Katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Predávajúci:

**vo Veľkých Uherciach,
dňa 13.01.2017**

Kupujúci:

**vo Veľkých Uherciach,
dňa 13.01.2017**

**Obec Veľké Uherce
zastúpená starostkou
Ing. Alenou Chalupovou**

Mária Poluchová