

Zámenná zmluva č. 1/2016
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka
v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci č. 1:	Obec Veľké Uherce
Sídlo:	Veľké Uherce 360, 958 41
IČO:	311 294
V zastúpení:	Ing. Alena Chalupová, starostka obce
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko
Číslo účtu:	IBAN SK35 5600 0000 0008 0267 6010
Kontakt:	038/74 86 201
E-mail:	obecvelkeuherce@velkeuherce.sk

a

zamieňajúci č. 2: **Poluchová Mária, nar. _____, r. č. _____,**
bytom Lúčna 1487/14, 957 01 Bánovce nad Bebravou

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc. č. 2674/11 – trvalý trávny porast o výmere 333 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1118 pre katastrálne územie Veľké Uherce.
2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc. č. 2674/16 – trvalý trávny porast o výmere 116 m² a pozemku registra C KN parc. č. 2674/9 – trvalý trávny porast o výmere 251 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1235 pre katastrálne územie Veľké Uherce.

II.

1. Na základe geometrického plánu č. 43151736-1/16 zo dňa 20.06.2016, ktorý vyhotovil súkromný geodet Ing. Martin Nechala, IČO: 43 151 736, Sládkovičova 182/48, 957 01 Bánovce nad Bebravou a ktorý úradne overil Okresný úrad Partizánske, Katastrálny odbor dňa 28.06.2016 pod č. G1 204/16 sa z pôvodnej parcely 2674/11 – trvalý trávny porast o výmere 333 m² odčlenila časť, ktorá je v tomto geometrickom pláne označená ako novovytvorená parcela č. 2674/34 – trvalý trávny porast o výmere 5 m².
2. Tým istým geometrickým plánom bola z pôvodnej parcely č. 2674/16 – trvalý trávny porast o výmere 116 m² a parcely č. 2674/9 – trvalý trávny porast o výmere 251 m² odčlenená časť a vytvorená nová parcela, ktorá je v tomto geometrickom pláne označená ako parcela č. 2674/16 – trvalý trávny porast o výmere 6 m².
3. Na základe tejto vzájomnej dohody, účastníci tejto zmluvy – zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 si zamieňajú medzi sebou novovytvorené parcely, ktoré sú vo vyššie uvedenom geometrickom pláne označené ako parcela č. 2674/34 a parcela č. 2674/16 a to tak, že zamieňajúci č. 1 zamieňa novovytvorenú parcelu č. 2674/34, ktorej je výlučným vlastníkom za novovytvorenú parcelu č. 2674/16, ktorej výlučným vlastníkom je zamieňajúci č. 2.
4. Nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy sa zamieňajú bez finančného vyrovnania.
5. Obe zúčastnené strany prehlasujú, že z titulu výmeny nehnuteľností podľa tejto zmluvy voči sebe nemajú a v budúcnosti nebudú mať žiadne nároky.

III.

1. Zamieňajúci prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb.

IV.

1. Zamieňajúci prehlasujú, že osobne poznajú skutočný stav a vlastnosti zamieňaných nehnuteľností a ich osobitné vlastnosti si nevymieňajú a predmetné nehnuteľnosti zamieňajú v stave v akom sa nachádzajú v čase zámeny.

V.

1. Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a trovy spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti znáša zamieňajúci č. 1. v celosti.

VI.

1. Účastníci tejto zmluvy do užívania vymieňaných nehnuteľností vstúpia po podpise tejto zmluvy. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané odo dňa jej podpísania. V prípade, že by vklad podľa tejto zmluvy nebol povolený, zaväzujú sa zmluvné strany vrátiť si všetko, čo na základe k nej prijali.

VII.

1. Zámer vzájomnej zámeny majetku uvedeného v tejto zmluve schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Uherce uznesením č. 32B/2016 na svojom 12. plánovanom zasadnutí zo dňa 31.08.2016.
2. Túto zámennú zmluvu schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Uherce uznesením č. 40B/2016 na svojom 13. plánovanom zasadnutí zo dňa 03.11.2016.

VIII.

1. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, účastníci prehlasujú, že porozumeli jej obsahu, zmluva predstavuje ich vážnu a slobodnú vôľu, čo aj potvrdzujú svojimi podpismi,

IX.

1. Na základe tejto zmluvy navrhujeme v Katastrálnom úrade v Trenčíne, Okresný úrad Partizánske, Katastrálny odbor, povoliť vklad do katastra pre katastrálne územie Veľké Uherce takto:
 1. Pre LV č. 1118
 - V časti A – LV: parcela č. 2674/16- trvalý trávny porast o výmere 6 m².
 - V časti B - LV: OBEC Veľké Uherce, 958 41, IČO: 311 294 **v podiele 1/1**
 - V časti C – LV: Bez zápisu
 2. Pre LV č. 1235
 - V časti A – LV: parcela č. 2674/34 – trvalý trávny porast o výmere 5 m²
 - V časti B – LV: Poluchová Mária, dát nar. 14.01.1972, Lúčna 1487/14, 957 01 Bánovce nad Bebravou **v podiele 1/1.**
 - V časti C – LV: Bez zápisu.

X.

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, 2 krát pre okresný úrad Partizánske, Katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

Zamieňajúci č. 1:

Vo Veľkých Uherciach, dňa 13.01.2017.

Zamieňajúci č. 2:

Vo Veľkých Uherciach, dňa 13.01.2017.

Obec Veľké Uherce
zastúpená starostkou
Ing. Alenou Chalupovou

Mária Poluchová