Príloha č. 3

ZMLUVA O NÁJME A O DARE PLYNÁRENSKEHO ZARIADENIA
ND xxx/2010/RCX
uzavretá
medzi týmito zmluvnými stranami :

Názov Spoločnosti
sídlo:
zastúpený:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
bankové spojenie:
číslo účtu:
ABO:
IBAN:
SWIFT (BIC):
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
oddiel: , vložka číslo: právna forma:
(ďalej len "Prenajímateľ" alebo „Darca“)

a

SPP - distribúcia, a.s.
sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
zastúpený:
IČO: 35 910 739
DIČ: 20 21 931 109
IČ DPH : SK2021931109
bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu : 1119353 / 0200
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353
SWIFT (BIC): SUBASKBX
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B. právna forma: akciová spoločnosť
(ďalej len "Nájomca" alebo „Obdarovaný“)

Časť A
Nájomná zmluva

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom plynárenského zariadenia špecifikovaného v bode 2. tohto článku zmluvy.
   Prenajímateľ nadobudol predmetné plynárenské zariadenie do vlastníctva na základe výstavby, pričom túto skutočnosť preukazuje Rozhodnutím stavebného úradu, ktorým bolo povolené užívanie stavby „ “, číslo: zo dňa .
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania nasledovné plynárenské zariadenie:

   ďalej len „plynárenské zariadenie“.
3. Plynárenské zariadenie je vybudované ako líniová stavba v k.ú.: p.č. .
4. Plynárenské zariadenie špecifikované v bode 2 tohto článku zmluvy Nájomca dňom účinnosti tejto časti zmluvy preberá do nájmu za účelom jeho využívania na distribúciu zemného plynu odberateľom pripojeným na predmetné plynárenské zariadenie.
5. Nájom podľa tejto časti zmluvy dojednávajú zmluvné strany na dobu určitú, odo dňa účinnosti tejto časti zmluvy do dňa, kedy Prenajímateľ a Nájomca podpíšu zápis v zmysle odseku 7 tohto článku zmluvy. Podmienkou podpísania zápisu je zriadenie vecných bremien v prospech Nájomcu spočívajúcich v povinnosti vlastníkov pozemkov strpieť uloženie a prevádzku plynárenského zariadenia a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenského zariadenia ako aj skutočnosť, že plynárenské zariadenie bude zo strany Nájomcu vyhodnotené ako ekonomicky efektívne. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností obe zmluvné strany berú na vedomie, že obidve vyššie uvedené podmienky – zriadenie vecných bremien ako aj ekonomická efektívnosť musia byť splnené kumulatívne, teda súčasne. Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena ako aj Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy. Zmluvné strany vylučujú aplikáciu § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6. V prípade, ak vlastnícke právo k pozemku je zapísané v prospech neznámych vlastníkov, ktorí sú zastúpe Slovenským pozemkovým fondom (alebo jeho právnym nástupcom), zriadenie vecných bremien podľa tohto článku zmluvy je možné nahradiť uzatvorením nájomnej zmluvy na nehnuteľnosti dotknuté uložením plynárenského zariadenia tak, že budú súčasne splnené tieto podmienky
   a) nájomná zmluva bude uzatvorená s týmito právami a povinnosťami:
      I. SPP-distribúcia, a.s. a Prenajímateľ z tejto zmluvy ako nájomcovia budú oprávnení užívať dotknuté nehnuteľnosti tak, že budú oprávnení počas trvania nájmu mať na dotknutých pozemkoch umiestnené plynárenské zariadenie a budú oprávnení na vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenského zariadenia,
      II. dohodnutá doba nájmu je 45 rokov,
      III. prenajímateľ nemá možnosť vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu
      IV. náklady na nájomné znáša Prenajímateľ z tejto zmluvy, pričom nájomné za celú dobu nájmu bude uhradené zo strany Prenajímateľa vopred,
   b) písomné potvrdenie prenajímateľa z nájomnej zmluvy podľa písm. a) na nehnuteľnosti, že mu bolo uhradené nájomné za celú dohodnutú dobu nájmu.

   Prenajímateľ je povinný Nájomcovi predložiť doklady preukazujúce uvedenú skutočnosť, tieto doklady budú nahrádzať kópiu príslušného listu vlastníctva s náležitosťami uvedenými v bode 5 tohto článku zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že splnenie podmienky znamenajúcej ukončenie doby nájmu, t.j. zriadenie vecných bremien podľa bodu 5 tohto článku zmluvy v prospech Nájomcu, musí byť potvrdené zástupcami oboch zmluvných strán v zápise, ktorého vzor tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej príloha.

II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti Nájomcu

1.1. Nájomca má právo užívať plynárenské zariadenie špecifikované v čl. I.2. tejto zmluvy.

1.2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv plynárenského zariadenia.

1.3. Nájomca má právo vykonať technické zhodnotenie prenajatého plynárenského zariadenia len s predchádzajúcim súhlasom Prenajímateľa.
Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že výdavky na technické zhodnotenie prenajatého plynárenského zariadenia uhradené Nájomcom odpisuje Nájomca. Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania nájmu nezvýši vstupnú cenu prenajatého majetku o cenu technického zhodnotenia.
Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade zániku nájomného vzťahu ešte pred uplynutím doby odpisovania technického zhodnotenia, je Prenajímateľ povinný uhradiť Nájomcovi čiastku rovnajúcu sa daňovej zostatkovej cene technického zhodnotenia vyčíslenej k dátumu zániku nájomného vzťahu.

1.4. Bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté plynárenské zariadenie do podnájmu.

2. Práva a povinnosti Prenajímateľa

2.1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajaté plynárenské zariadenie Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

2.2. Vykonať opravu alebo zabezpečiť vykonanie opravy plynárenského zariadenia najneskôr do 3 dní odo dňa oznámenia potreby jej vykonania, ak sa Nájomca a Prenajímateľ nedohodnú inak.
Ak Prenajímateľ nevykoná opravu v tomto termíne, je oprávnený takúto opravu vykonať Nájomca, pričom Prenajímateľ je povinný uhradiť Nájomcovi náklady, ktoré Nájomca vynaložil na opravu plynárenského zariadenia.

2.3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušené užívanie plynárenského zariadenia Nájomcom a poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť /povolenie rozkopávky, povolenie vstupu na pozemky a podobne/.

2.4. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby Nájomca a osoby ním poverené mali možnosť vstupovať na pozemky a do priestorov, kde sa nachádza plynárenské zariadenie aj s potrebnými dopravnými prostriedkami.

2.5. Prenajímateľ podľa zoznamu dokladov odovzdal pri uzavretí zmluvy Nájomcovi dokumentáciu, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1.
/ Predkladateľ vyberie ZOZNAM DOKLADOV (A,B,D,) z Prílohy č.1 podľa druhu PZ, ktorý tvorí predmet nájmu /.

III. Nájomné

1. Nájomné bolo stanovené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe dohody zmluvných strán vo **výške 1 EUR** bez DPH na celé obdobie nájmu. K takto stanovenej cene bude uplatnená DPH v zmysle platných právnych predpisov. Výšku nájomného nie je možné počas doby trvania tejto zmluvy meniť, pokiaľ sa Prenajímateľ s Nájomcom nedohodnú inak.
2. Nájomca je povinný uhradiť dohodnuté nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom po skončení nájmu. Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru do 15 dní od skončenia nájmu. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi. Pokiaľ posledný deň lehoty splatnosti pripadne podľa slovenského kalendára na deň pracovného voľna, pokoja alebo sviatok, ako deň splnenia peňažného záväzku bude zmluvným partnerom za rovnako dohodnutých cenových a platobných podmienok akceptovaný nasledujúci prvý pracovný deň.
3. Faktúra okrem podmienok, ktoré stanovuje platný právny predpis, ďalej musí obsahovať:
   - označenie, že ide o faktúru;
   - IČO oboch zmluvných strán;
   - číslo zmluvy/objednávky;

- deň odoslania faktúry;
- termín splatnosti faktúry;
- konštantný symbol;
- formu úhrady prevodným príkazom;
- sumu k úhrade;
- meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa;
- pečiatku vystavovateľa faktúry;
- miesto plnenia zmluvy,
- bankové spojenie oboch zmluvných strán vo forme ABO, IBAN a SWIFT

4. Bankové spojenie predávajúceho vo forme ABO, IBAN a SWIFT uvedené na faktúre, musí byť zhodné s bankovým spojením dohodnutým v zmluve. V opačnom prípade je Nájomca oprávnený uhradiť fakturovanú sumu na bankové spojenie, uvedené na faktúre, pričom v takom prípade nezodpovedá za prípadnú škodu, ktorá môže Prenajímateľovi v dôsledku nesprávne adresovanej úhrady vzniknúť.
5. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu Nájomcu v prospech účtu Prenajímateľa.
6. Bankové poplatky Nájomcu znáša Nájomca, bankové poplatky Prenajímateľa znáša Prenajímateľ.
7. Úhrada záväzkov bude vykonaná v mene euro.
8. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má Prenajímateľ právo fakturovať Nájomcovi úrok z omeškania maximálne vo výške 0,02% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
9. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky/záväzku bez predchádzajúcej písomnej dohody.

IV. Podmienky užívania plynárenského zariadenia

1. Nájomca je oprávnený počas trvania nájomného vzťahu pripojovať na prenajaté plynárenské zariadenie ďalších odberateľov.
2. Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi súhlas vstupovať na pozemky, na ktorých sa zariadenie nachádza za účelom vykonávania kontroly a údržby zariadenia, ako aj pripájania na zariadenie.

V. Práva a povinnosti k dotknutým nehnuteľnostiam

Prenajímateľ sa zaväzuje, v lehote 30 dní od obdržania písomnej výzvy nájomcu na splnenie tejto povinnosti, v plnom rozsahu uspokojiť vo svojom mene a na svoj účet, alebo namiesto nájomcu, zákonné nároky vlastníkov pozemkov v zmysle § 11 Zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a to najmä ich nároky na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena pre pozemky mimo zastavaného územia obce a právo na náhradu za obmedzenia v ochrannom a bezpečnostnom pásme zriadenom, ak tieto nároky v zmysle zákona o energetike vznikli. V prípade, ak prenajímateľ túto povinnosť nesplní, má nájomca voči prenajímateľovi právo na náhradu všetkých nákladov na poskytnutie náhrady na uspokojenie zákonných nárokov vlastníkov pozemkov v súlade s § 11 Zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike.

Časť B
Darovacia zmluva

Článok I.
Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa Darca zaväzuje previesť na Obdarovaného vlastnícke právo k plynárenskému zariadeniu definovanému v čl. I. bod 2. časti A tejto zmluvy vrátane prípadného technického zhodnotenia vykonaného na plynárenskom zariadení a to darom.

Článok II.
Prechod vlastníckeho práva

Plynárenské zariadenie uvedené v čl. I. bod 2. časti A tejto zmluvy vrátane prípadného technického zhodnotenia vykonaného na plynárenskom zariadení je zmluvnými stranami odovzdané a prevzaté a vlastnícke právo k nemu prechádza na Obdarovaného dňom účinnosti tejto časti zmluvy.

Článok III.
Záruka za akosť

1. Darca zodpovedá za to, že predmet tejto časti zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý, inak na obvyklý účel a že si počas tejto doby zachová dohodnuté, inak obvyklé vlastnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe v trvaní 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa prechodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy. Záručná doba neplynie v čase, počas ktorého Obdarovaný nemohol predmet zmluvy užívať pre jeho vady. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Obdarovaného na odstránenie vád (dňom doručenia reklamácie).
3. Záruka za akosť sa nevzťahuje na vady, spôsobené zavinením Obdarovaného alebo tretími osobami. Darca sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu do 3 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. V prípade, ak Darca neodstráni reklamovanú vadu v stanovenej lehote, a v naliehavých prípadoch aj vtedy, ak nie je možné čakať na odstránenie vady Darcom (túto skutočnosť je Obdarovaným povinný konzultovať s Darcom), má Obdarovaný právo odstrániť vady sám alebo poveriť odstránením vád tretiu stranu, pričom Obdarovanému zároveň

vzniká voči Darcovi nárok na náhradu nákladov vynaložených na odstránenie vady, ktoré je Predávajúci povinn uhradiť.

5. Po odstránení reklamovanej vady Obdarovaný vyhotoví súpis skutočne vykonaných prác a v prípade potreby aj revíznu správu a vykoná všetky potrebné ďalšie úkony tak, aby predmet kúpnej zmluvy bol plne funkčný. O odstránení reklamovaných vád spíšu zmluvné strany zápisnicu, ktorú podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.

Článok V.
Práva a povinnosti k dotknutým nehnuteľnostiam

Darca sa zaväzuje, v lehote 30 dní od obdržania písomnej výzvy Obdarovaného na splnenie tejto povinnosti, v plnom rozsahu uspokojiť vo svojom mene a na svoj účet, alebo namiesto Obdarovaného, zákonné nároky vlastníkov pozemkov v zmysle § 11 Zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a to najmä ich nároky na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena pre pozemky mimo zastavaného územia obce a právo na náhradu za obmedzenia v ochrannom a bezpečnostnom pásme zriadenom ak tieto nároky v zmysle zákona o energetike vznikli. V prípade, ak Darca túto povinnosť nesplní, má Obdarovaný voči Darcovi právo na náhradu všetkých nákladov na poskytnutie náhrady na uspokojenie zákonných nárokov vlastníkov pozemkov v súlade s § 11 Zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike.

Článok VI.
Osobitné ustanovenia týkajúce sa daru

1. Darca ako výlučný vlastník PZ, ktoré je predmetom darovania prehlasuje, že v zmysle zákona č. 595/2003 o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZDP"), výdavky vynaložené na vybudovanie PZ u Darcu sú súčasťou obstarávacej ceny stavby alebo boli zahrnuté u Darcu pri bezodplatnom odovzdaní do výdavkov podľa §19 ods. 3 písm. c) ZDP.
2. Darca prehlasuje, že na darovanom zariadení neviaznu žiadne majetkové práv tretích osôb, že bolo vybudované v súlade s projektovou dokumentáciou a za podmienok uvedených v rozhodnutí o povolení stavby.
3. Darca prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sa nezačalo a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k spochybneniu vlastníckeho práva Darcu k predmetu daru alebo k spochybneniu oprávnenia Darcu s predmetom daru disponovať.
4. Hodnota daru je ..... EUR .....centov. Daňová zostatková hodnota daru je ..... EUR .....centov.
5. Všetky daňové povinnosti voči príslušnému daňovému úradu, ktoré vyplývajú z povinnosti odviesť daň z pridanej hodnoty v prípade darovania plynárenského zariadenia je povinný vysporiadať Darca.

Časť C
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami oboch zmluvných strán. Časť A a C tejto zmluvy nadobúdajú účinnosť dňom podpisu tejto zmluvy zástupcami oboch zmluvných strán. Časť B tejto zmluvy nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zániku nájomnej zmluvy t.j. dňom nasledujúcim po dni podpísania zápisu podľa Prílohy č.4 tejto zmluvy zástupcami oboch strán.
2. Záväzky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a uzatvárajú ju dobrovoľne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluvné strany považujú obsah tejto zmluvy za dôverný a zaväzujú sa nesprístupniť informácie obsiahnuté v tejto zmluve tretej strane.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ (Darca) obdrží dve vyhotovenia a Nájomca (Obdarovaný) štyri vyhotovenia.
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **Príloha č. 1** Zoznam dokladov týkajúcich sa plynárenského zariadenia, **Príloha č. 2** Vzor Zmluvy o zriadení vecného bremena, **Príloha č. 3** Vzor Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby a **Príloha č. 4** Zápis o naplnení povinnosti zriadenia vecných bremien.

..... dňa .....

Prenajímateľ:

.....

V Bratislave dňa .....

Nájomca:

.....

Príloha č. 1

ZOZNAM DOKLADOV

Technická dokumentácia pre STL a NTL plynovody (oceľ + PE)

a) podmieňujúce doklady

- zápis o preberaní potrubia s dokladmi pre oceľové plynovody a prípojky podľa STN 38 6413, príloha D a pre plynovody a prípojky z PE podľa STN 38 6415, príloha C, ktorý obsahuje minimálne tieto dokumenty:
- stavebné povolenie,
- potvrdenú realizačnú projektovú dokumentáciu so zakreslením zmien,
- správu o východiskovej revízii plynovodu a prípojky,
- zápis o tlakovej skúške,
- geodetické zameranie skutočného zhotovenia stavby v digitálnej forme,
- písomný súhlas majiteľov dotknutých podzemných zariadení a majiteľov, resp. správcov železníc, vlečiek, ciest a vodných tokov so spôsobom realizácie súbehu a križovania,
- kolaudačné rozhodnutie,
- osvedčenie o úradnej skúške (Vyhláška MPSVR SR č. 718/2002),
- zápisy z poslednej platnej odbornej prehliadke a odbornej skúške..

b) ostatné doklady

- doklady zápisu o preberaní potrubia pre oceľové plynovody podľa STN 38 6413, príloha D a pre plynovody a prípojky z PE podľa STN 38 6415, príloha C, ktoré nie sú uvedené v bode a).

Príloha č. 2: Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena

a

oprávnený z vecného bremena

SPP - distribúcia, a.s.
sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
splnomocnený zástupca: na základe plnej moci
IČO: 35 910 739
DIČ: 20 21 931 109
IČ DPH : SK2021931109
bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu : 1119353 / 0200
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353
SWIFT (BIC): SUBASKBX
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B. právna forma: akciová spoločnosť

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
   - parc.č.:..... o výmere ..... m^2, druh pozemku:..... , ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. ..... , vedenom Správou katastra ..... pre katastrálne územie .....
   - parc.č.:..... o výmere ..... m2, druh pozemku:..... , ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. ..... , vedenom Správou katastra ..... pre katastrálne územie .....
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:
   - strpieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a
   - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť uloženie plynárenských zariadení sa vzťahuje na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č..... vypracovanom dňa - ..... geodetickou kanceláriou.....
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na celú predmetnú nehnuteľnosť.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
6. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II.
Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra ..... o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III.
Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. V súvislosti so zriadením plynovodu povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona vzniká ochranné pásmo plynárenského zariadenia, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa siete.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre Správu katastra .....
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenú určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
   - kópia geometrického plánu č. ..... vypracovaného dňa ..... geodetickou kanceláriou.....
   - kópia plnej moci zástupcu oprávneného

V ..... dňa:

.....

V Bratislave dňa:

.....
na základe plnej moci

Príloha č. 3: Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:
Obchodné meno:
Sídlo:
Zastúpený:
IČO:
IČ DPH:
Zapísaná v obchodnom registri OS ....., odd. ....., vl. č. .....
Bankové spojenie:
Č. účtu:

(ďalej len „povinný" v príslušnom tvare)

a

Investor:
Obchodné meno:
Sídlo:
Zastúpený:
IČO:
IČ DPH:
Zapísaná v obchodnom registri OS ....., odd. ....., vl. č. .....
Bankové spojenie:
Č. účtu:

(ďalej len „investor" v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

SPP - distribúcia, a.s.
sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
splnomocnený zástupca: na základe plnej moci
IČO: 35 910 739
DIČ: 20 21 931 109
IČ DPH : SK 2021931109
bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu : 1119353 / 0200
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353
SWIFT (BIC): SUBASKBX
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B. právna forma: akciová spoločnosť

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena" v príslušnom tvare)

Článok I.

Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
- parc.č.: ....., o výmere ..... m^2, druh pozemku: .....,
zapísanej v jeho prospech na LV č. ..... vedenom Správou katastra ..... pre katastrálne územie .....

Článok II.

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno pôsobiace in rem t.j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

2. Vecným bremenom pôsobiacim in rem bude zaťažená nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy :
   - umiestnenie a prevádzku plynovodu
   - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť umiestnenie a prevádzku plynovodu sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy v rozsahu vyznačenom na Geometrickom pláne č. ....., ktorý dňa ..... vyhotovila ..... a ktorý dňa ..... pod č. ..... úradne overila .....
5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu sa vzťahuje na celú výmeru nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy.
6. Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., ktorá vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku plynovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške .....,– eur (slovom ..... eur).
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušnej správy katastra o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

1. Vecné bremeno ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra ..... o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v ..... rovnopisoch z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenú určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V ..... dňa .....

Za investora:

.....

V ..... dňa .....

Povinný:

.....

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave dňa .....
za SPP – distribúcia, a.s.

....., na základe plnej moci .....

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena

Príloha č. 4

Zápis

XY
sídlo:
zastúpený :
IČO:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu oddiel: Sro, vložka číslo:

ďalej len "Prenajímateľ")

a

SPP - distribúcia, a.s.
sídlo : Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava
zastúpený:
IČO : 35 910 739
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B

(ďalej len "Nájomca")

I.

Prenajímateľ a Nájomca podpisom tohto zápisu potvrdzujú, že Prenajímateľ zriadil podľa článku I ods. 5 časti „A" Zmluvy o nájme a o kúpe plynárenského zariadenia číslo: ..... zo dňa ..... v prospech Nájomcu vecné bremená na pozemkoch nachádzajúcich sa v obci: ..... k.ú.: ..... parc.č.: ..... čo Prenajímateľ deklaruje kópiami výpisov z listov vlastníctva tvoriacimi prílohu tohto zápisu.

II.

Prílohou tohto zápisu je zároveň jedno vyhotovenie geometrického plánu pre účely zriadenia vecného bremena, na ktorom je vyznačená trasa a umiestnenie plynárenského zariadenia/zariadení definovaných v článku I ods. 2 a 3 časti „A" Zmluvy o nájme a o kúpe plynárenského zariadenia číslo: ..... zo dňa .....

III.

Prenajímateľ prehlasuje, že vecné bremená v prospech Nájomcu zriadil na všetkých pozemkoch, na ktorých sa plynárenské zariadenie/ plynárenské zariadenia nachádza/ nachádzajú.

ALTERNATÍVNE:

Prenajímateľ prehlasuje, že vecné bremená v prospech Nájomcu nebolo možné zriadiť na pozemku/pozemkoch parc.č. ..... k.ú. ..... a to z dôvodu: ....., čo Nájomca podpisom tohto zápisu akceptuje a netrvá na zriadení vecných bremien na predmetnom pozemku/predmetných pozemkoch.

IV.

Deň podpísania tohto zápisu zástupcami oboch strán zmluvné strany považujú za posledný deň doby nájmu.

V ..... dňa: .....

Prenajímateľ: Nájomca:

....