

**K Ú P N A    Z M L U V A    č. 9/2014**  
**uzatvorená v zmysle § 409 a nasledujúcich Obchodného zákonníka v platnom znení medzi:**

**Predávajúcim: O b e c    Veľké Uherce, IČO – 311 294, zastúpená starostom obce Ing. Milanom Tomom**

a

**Kupujúcimi    : Peter Chalupa, rod. Chalupa a man. Gabriela, obaja trvale bytom Veľké Uherce č. 573**

za týchto podmienok:

**I.**

**O b e c    Veľké Uherce** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti označenej ako parcelné číslo 3583/1 zastavaná plocha o výmere 3474 m<sup>2</sup>, registra KN C zapísanej na LV 1118 pre katastrálne územie Veľké Uherce. **Obec Veľké Uherce predáva podľa nového GP č.178/2014 zo dňa 24.11.2014, zhotoviteľ Patricius Sova, novovytvorenú parcelu č. 3583/40 zastavaná plocha o výmere 130 m<sup>2</sup> a kupujúci kupujú parcelu č. 3583/40 zastavaná plocha o výmere 130 m<sup>2</sup>.**

**II.**

Hodnota odpredávanej nehnuteľností bola stanovená 2 €/ 1 m<sup>2</sup>, čo predstavuje čiastku 260 € za parcelu 3583/40 o výmere 130 m<sup>2</sup>. Predávajúci uvedenú nehnuteľnosť predáva a kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v článku čl. I. za túto cenu kupujú a zaplatia po podpise tejto zmluvy do pokladne obecného úradu. Cena je stanovená bez znaleckého posudku.

**III.**

Odpredaj nehnuteľnosti opísanej v článku I. tejto zmluvy podľa osobitného zreteľa schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom 27. plánovanom zasadnutí OZ, ktoré sa konalo dňa 12.12.2014 viac ako 3/5 – tinovou väčšinou (za hlasovalo 9 prítomných poslancov z celkového počtu 9 poslancov OZ). Usporiadanie pozemku odpredajom je z dôvodu dlhodobého užívania žiadateľom.

**IV.**

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti známy a v takomto stave ju prijíma.

**V.**

Poplatky spojené s vyhotovením zmluvy nie sú. GP ako i náklady spojené s vkladom do katastra hradí kupujúci. Predávajúci zabezpečí návrh na vklad na Okresný úrad Partizánske, Katastrálny odbor, 958 01 Partizánske.

**VI.**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto je splatná akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľnosti Okresného úradu Partizánske. Kupujúci vstúpia do držby a užívania kupovaných nehnuteľností dňom podpísania tejto zmluvy.

## **VII.**

Na základe tejto zmluvy možno vklad do katastra zapísať na list vlastníctva pre katastrálne územie Veľké Uherce Okresného úradu Partizánske – Katastrálny odbor takto:

V časti A – LV: K. ú. Veľké Uherce, parcela č. 3583/40 zastavaná plocha o výmere 130 m<sup>2</sup>.

V časti B – LV: Peter Chalupa, rodený Chalupa a man. Gabriela, obaja bytom Veľké Uherce č. 573

V časti C – LV: Bez zápisu.

## **VIII.**

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. 2 x pre Okresný úrad Partizánske, Katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkých Uherciach, dňa 15.12.2014

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

\_\_\_\_\_  
**zastúpená starostom  
Ing. Milanom TOMOM**

\_\_\_\_\_  
**Peter Chalupa**

\_\_\_\_\_  
**Gabriela Chalupová**