

Zmluva o dielo č. 14011

uzavretá podľa § 536 a následne Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. a § 524 a následne Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

I. Účastníci zmluvy

1. Objednávateľ: **Obec Veľké Uherce**
Sídlo: Obecný úrad Veľké Uherce č. 360, 958 41 Veľké Uherce
Zastúpený: Ing. Milan Toma – starosta obce
IČO : 00 311 294
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Č. účtu 0802676010 5600
Tel./Fax: 038/7486421
E-mail: starosta@velkeuherce.sk
2. Zhotoviteľ: **STROJSTAV spol. s r.o.**
Sídlo: Lipová 13, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Ing. Peter Červeňanský – konateľ spoločnosti
IČO : 31573258
IČ DPH: SK2020467020
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Č. účtu: 6617604004/1111
Tel./Fax: 046/5481183
E-mail: strojstav@strojstav.eu

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je:
- 2.1.1. Vypracovanie projektu stavby – bytového domu (12 BJ) v zmysle požiadaviek objednávateľa v zmysle žiadosti o vydanie rozhodnutia o umiestnenie stavby podľa Vyhlášky 378/1992 Zb. . Projektová dokumentácia bude obsahovať:
- A. Správa
 - B. Situácia – koordinácia sietí a prípojk
 - C. Grafická časť
- 2.1.2. Vypracovanie projektu stavby spracovaný podľa požiadaviek objednávateľa v zmysle žiadosti o vydanie stavebného povolenia podľa Vyhlášky 378/1992 Zb. doplnený o detaily potrebné k realizácii stavby. Projektová dokumentácia bude obsahovať:
- A. Sprievodná správa
 - B. Súhrnná technická správa
 - B1. Statika – realizačný projekt
 - B2. Protipožiarne riešenie stavby
 - C. Situácia – koordinácia sietí a prípojk
 - D. Dokumentácia stavebných objektov a inžinierskych sietí
 - D1. Architektonicko – stavebná
 - D2. Zdravotechnika
 - D3. Vykurovanie

- D4. Elektroinštalácia a bleskozvod
 - D5. Plynoinštalácia
 - D6. Vetranie
 - E. Energetické posúdenie
 - SO 02 Spevnené plochy a komunikácie
 - SO 03 Dažďová kanalizácia + LRL
 - SO 04 Splašková kanalizácia + ČOV
 - SO 05 Prípojka plynu
 - SO 06 Prípojka vody
 - SO 07 Prípojka elektro
 - SO 08 Verejné osvetlenie
 - SO 09 Elektrická prípojka k ČOV
- Projektová dokumentácia bude ďalej obsahovať rozpočet + Výkaz - výmer
- 2.1.3. Výstavba trojpodlažného bytového domu na základe spracovanej projektovej dokumentácie s 12 bytovými jednotkami v nasledovnej štruktúre: 1 izbové byty – 2 ks, 2 izbové byty – 8 ks, 3 izbové byty – 2 ks.
- Predmetom zákazky je aj výstavba technickej vybavenosti (TV), a to: spevnených plôch a komunikácií, dažďovej kanalizácie + lapača ropných látok, splaškovej kanalizácie + ČOV, prípojky plynu, prípojky vody, elektrickej prípojky, verejného osvetlenia a elektrickej prípojky k ČOV (ďalej len „bytový dom“).
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli na nižšie uvedených špecifikáciách týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy:
- 2.2.1. Súlad s príslušnými právnymi predpismi platnými v SR
- 2.2.1.1. Bytový dom musí byť navrhnutý tak, aby financovanie jeho výstavby bolo možné zrealizovať z externých zdrojov financovania, a to z dotácií z MDV a RR SR a úveru zo ŠFRB v zmysle ustanovení nižšie uvedených predpisov:
- a.) Zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní
 - b.) Zákon č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania
 - c.) Nariadenie vlády č. 228/2013 Z.z. ktorým sa ustanovuje výška dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy a výšky oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu.
- 2.2.1.2. Bytový dom musí byť v zmysle príslušného právneho predpisu navrhnutý tak, aby:
- a.) priemerná podlahová plocha bytov v bytovom dome bola v intervale od 56 m² do 60 m²
 - b.) priemerný oprávnený náklad stavby na 1 m² podlahovej plochy bytu bol max. 880 Eur
 - c.) na obstaranie technickej vybavenosti bolo možné čerpať maximálny podiel dotácie z prostriedkov MDV a RR SR a vo výške 70% oprávnených nákladov na jednotlivé druhy obstarávanej TV a to v maximálnej výške:
 - 596,00 Eur na nájomný byt na verejný vodovod
 - 1.178,00 Eur na nájomný byt na verejnú kanalizáciu
 - 1.153,00 Eur na nájomný byt na miestnu komunikáciu
- 2.2.2. Technické požiadavky na vypracovanie projektu stavby a na realizáciu výstavby bytového domu
- 2.2.2.1. Rozmery bytového domu
- a.) Maximálna dĺžka bytového domu: 25 m
 - b.) Maximálna šírka bytového domu: 15 m
- 2.2.2.2. Bytový dom musí byť navrhnutý ako trojpodlažný s tromi nadzemnými podlažiami bez suterénu, pivničných priestorov a bez zastavaného podkrovia. V bytovom objekte musí byť umiestnených 12 bytových jednotiek v nasledovnom rozdelení:

- a.) 1. Nadzemné podlažie: jednoizbové – 2ks
dvojizbové – 2 ks
 - b.) 2. a 3. Nadzemné podlažie: dvojizbové – 3ks
trojizbové – 1 ks
- 2.2.2.3. Požiadavky na jednotlivé byty
- a.) v jednoizbových bytoch s celkovou rozlohou min. 45 m² sa musia nachádzať nasledovné miestnosti:
 - chodba
 - kúpeľňa + WC (s rozlohou min. 5,2 m²)
 - kuchyňa + jedáleň (s rozlohou min. 11,5 m²)
 - obývací izba (s rozlohou min. 17 m²)
 - balkón
 - b.) v dvojizbových bytoch s celkovou rozlohou min. 55 m² - max. 60 m² sa musia nachádzať nasledovné miestnosti:
 - chodba
 - kúpeľňa + WC (s rozlohou min. 5,2 m²)
 - kuchyňa + jedáleň (s rozlohou min. 11,5 m²)
 - obývací izba (s rozlohou min. 17 m²)
 - izba (s rozlohou min. 13 m²)
 - balkón
 - c.) v trojizbových bytoch s celkovou rozlohou max. 80 m² sa musia nachádzať nasledovné miestnosti:
 - chodba
 - kúpeľňa + WC (s rozlohou min. 5,2 m²)
 - kuchyňa + jedáleň (s rozlohou min. 11,5 m²)
 - obývací izba (s rozlohou min. 17 m²)
 - izba (s rozlohou min. 17 m²)
 - izba (s rozlohou min. 13 m²)
 - balkón
- Vybavenie bytov musí zodpovedať bežnému štandardu v zmysle príslušných ustanovení Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní
- 2.2.2.4. Požiadavky na spoločné priestory
- Okrem vstupného priestoru chodieb a schodísk žiadame na 1. Nadzemnom podlaží umiestniť 2 skladové priestory s minimálnou rozlohou 12 m².
- 2.2.2.5. Strecha sedlová so škridlovou krytinou
- 2.2.2.6. Murivo + zateplenie
- Murivo - hrúbka min. 300 mm, tepelný odpor $R = \text{min. } 3 \text{ M}^2\text{K/W}$
- Zateplenie - hrúbka min. 100 mm, $R = \text{min. } 5 \text{ M}^2\text{K/W}$
- 2.2.2.7. Vchodové dvere hliníkové.
- 2.2.2.8. Z dôvodu zvýšených nárokov na výplne stavebných otvorov, ktoré súvisia s povahou objektov (bezpečnosť a ochrana zdravia detí, dlhodobá bezchybná funkčnosť okien) a maximálnu úsporu energií stanovujeme kritériá na dodávku okien a doplnkov nasledovne:
- a.) Odolnosť proti zaťaženiu vetrom – trieda C5
 - b.) Vodotesnosť – nechránené trieda E 1350
 - c.) Súčiniteľ prechodu tepla $U_w = 0,81 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$
 - d.) Okenné profily
 - Okenný plastový profil bude bielej farby.
 - Pri výrobe plastového profilu nesmie byť použité olovo

- Rámy plastových okien musia byť minimálne z 6-komorového profilového systému s tromi tesniacimi rovinami (vnútorné, stredové a dorazové). Stredové tesnenie musí byť v krídle a rám musí mať pevnú PVC stredovú prepážku
- Všetky tri tesnenia musia byť vymeniteľné
- Koeficient tepelnej priepustnosti okenného rámu U_f = maximálne 1,0 Wm⁻² K⁻¹.
- Stavebná hĺbka rámu plastového profilu musí byť minimálne 80 mm
- Stavebná hĺbka krídla plastového profilu musí byť minimálne 89 mm
- Podkladový profil musí byť minimálne 5 komorový s vkladným tesnením.
- Výška zasklievacej drážky musí byť minimálne 26 mm
- V prípade použitia spojovacích profilov musia byť tieto obojstranne doplnené izoláciou na zamedzenie prestupu tepla
- Hrúbka pohľadových stien hlavných okenných profilov musí byť minimálne 2,9 mm
- Na výstuhu plastových profilov sa použije pozinkovaný oceľový profil minimálnej hrúbky 2 mm
- Súborné okien na fasáde musia byť spájané pomocou spojovacích profilov tak, aby odolávali poveternostným podmienkam, nárazom v tlaku, resp. v ťahu.

e.) Sklená výplň

- Dodané zasklenie bude izolačné trojsklo 4 – 16 – 4 -16 - 4 mm alebo ekvivalent, ktorého technické parametre sú zhodné, alebo sú lepšie. Dôkazné bremeno je na uchádzačovi.
- Koeficient tepelnej priepustnosti izolačného trojskla musí byť maximálne $U_g = 0,6$ Wm⁻² K⁻¹.
- V izolačných trojsklách musí byť použitý distančný rámk s koeficientom maximálne $\Psi = 0,034$ Wm⁻² K⁻¹ (tzv. teplý rámk)

f.) Kovanie

- Všetky otváracie-sklopné krídla okien musia byť vybavené systémom mikrovetrania
- Na oknách bude použité celoobvodové kovanie striebornej farby s odolnosťou proti korózií triedy 4 podľa EN ISO 1670:2008
- Všetky otváracie a otváracie-sklopné krídla okien musia byť opatrené zdvíhačom okenného krídla a poistkou chybné manipulácie proti súčasnému otvoreniu a sklopeniu
- Všetky otváracie a otváracie-sklopné krídla okien musia byť vybavené poistkou, ktorá zabráni samovoľnému otváraniu krídiel okna do 30 stupňov - okno sa bez manuálneho odpojenia poistky nedá otvoriť na viac ako 30 stupňov.
- Všetky okná musia byť opatrené kovaním stupňom bezpečnosti RC 1 podľa EN 1627 – 1630

g.) Tesnenie krídiel okien

- Na všetkých oknách budú tri vrstvy tesnenia.
- Na všetkých oknách bude jednu vrstvu tesnenia tvoriť stredové tesnenie.
- Všetky tri tesnenia budú vymeniteľné
- Všetky tri tesnenia musia byť šedej farby
- Všetky tesnenia musia byť vyrobené na báze TPV (termoplastický elastomér)
- Všetky tesnenia musia spĺňať podmienky STN EN 14351-1.

h.) Doplnkové konštrukcie

- Všetky okná (okrem celozasklených stien, prechodov, a pod.) musia mať podkladový parapetný profil podľa interných smerníc výrobcu profilového systému.
- Miesto styku rámu okennej konštrukcie a parapetného profilu musí byť vyplnené tesniacim materiálom pre prachovú, prievanovú a difúziu uzáveru.
- Na určených oknách budú osadené biele celotieniace horizontálne žalúzie ovládané retiazkou

- Na určených oknách budú osadené biele vonkajšie protihmyzové sieťky
- i.) Klampiarske práce
 - Vonkajšie parapetné plechy budú z hliníka hrúbky minimálne 2 mm, s bielou povrchovou úpravou.
 - Úspešný uchádzač poskytne opis napojenia vonkajších parapetných plechov na podkladový profil plastového okna podľa jeho interných smerníc a spolu s detailným výkresom ho poskytne objednávateľovi.
- j.) Kotvenie a tesnenie výplní otvorov
 - ponuka úspešného uchádzača musí obsahovať náskres systému uchytenia okna s prihliadnutím na ustanovenia STN 73 3134.
 - Stavebná škára po celom obvode okna musí byť z interiéru chránená parozábranou /proti vzdušnej vlhkosti/ a z exteriéru paropriepustnou hydroizoláciou podľa STN 73 3134
- k.) Ostatné požiadavky
 - Za účelom vytvorenia dilatujúceho spojenia, zabráneniu vzniku vlasových trhlín a odtrhnutiu omietky od rámu okna alebo dverí budú použité APU lišty
- 2.2.2.9. Podlahy
 - a.) Izby a kuchyňa: Laminátové plávajúce podlahy
 - b.) Ostatné priestory: Keramická dlažba
- 2.2.2.10. Vykurovanie bytov samostatné (individuálne), plynové, kotly kondenzačné
- 2.2.2.11. Meranie vody a plynu: samostatné (individuálne)

III. Lehoty plnenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich lehotách plnenia zmluvy:
 - 3.1.1. Vypracovanie a odovzdanie projektovej dokumentácie k vydaniu rozhodnutia o umiestnenie stavby: do 4 týždňov od podpisu tejto Zmluvy
 - 3.1.2. Vypracovanie a odovzdanie projektovej dokumentácie k vydaniu stavebného povolenia doplnený o detaily potrebné k realizácii stavby: do 6 týždňov od podpisu tejto Zmluvy
 - 3.1.3. Výstavba bytového domu (12 BJ) – dokončenie a odovzdanie bytového domu: do 10 mesiacov od odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Zahájenie realizácie stavebných prác na výstavbe bytového domu, tj. termín odovzdania staveniska zhotoviteľovi je podmienená pridelením nenávratného finančného príspevku zo zdrojov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (MDV a RR SR), a úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB)
- 3.2. Lehoty uvedené v bode 3.1. sa predlžujú o dobu, ktoré nastali v dôsledku prekážok vzniknutých nezávisle od vôle zhotoviteľa a ktoré bránia riadnemu a včasnému plneniu predmetu tejto zmluvy.
- 3.3. Ak zhotoviteľ pripraví predmet tejto zmluvy alebo jeho časť v zmysle bodu 2.1. tejto zmluvy na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ túto časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.4. Dodržanie lehôt plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 3.5. Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska a na zahájenie realizácie stavebných prác písomne prostredníctvom poštovej listovej zásielky alebo elektronickej pošty. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 7 pracovných dní od doručenia výzvy objednávateľa.

- Na určených oknách budú osadené biele vonkajšie protihmyzové sieťky
 - i.) Klampiarske práce
 - Vonkajšie parapetné plechy budú z hliníka hrúbky minimálne 2 mm, s bielou povrchovou úpravou.
 - Úspešný uchádzač poskytne opis napojenia vonkajších parapetných plechov na podkladový profil plastového okna podľa jeho interných smerníc a spolu s detailným výkresom ho poskytne objednávateľovi.
 - j.) Kotvenie a tesnenie výplní otvorov
 - ponuka úspešného uchádzača musí obsahovať náčrt systému uchytenia okna s prihliadnutím na ustanovenia STN 73 3134.
 - Stavebná škára po celom obvode okna musí byť z interiéru chránená parozábranou /proti vzdušnej vlhkosti/ a z exteriéru paropriepustnou hydroizoláciou podľa STN 73 3134
 - k.) Ostatné požiadavky
 - Za účelom vytvorenia dilatujúceho spojenia, zabráneniu vzniku vlasových trhlin a odtrhnutiu omietky od rámu okna alebo dverí budú použité APU lišty
- 2.2.2.9. Podlahy
- a.) Izby a kuchyňa: Laminátové plávajúce podlahy
 - b.) Ostatné priestory: Keramická dlažba
- 2.2.2.10. Vykurovanie bytov samostatné (individuálne), plynové, kotly kondenzačné
- 2.2.2.11. Meranie vody a plynu: samostatné (individuálne)

III. Lehoty plnenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich lehotách plnenia zmluvy:
- 3.1.1. Vypracovanie a odovzdanie projektovej dokumentácie k vydaniu rozhodnutia o umiestnenie stavby: do 4 týždňov od podpisu tejto Zmluvy
- 3.1.2. Vypracovanie a odovzdanie projektovej dokumentácie k vydaniu stavebného povolenia doplnený o detaily potrebné k realizácii stavby: do 6 týždňov od podpisu tejto Zmluvy
- 3.1.3. Výstavba bytového domu (12 BJ) – dokončenie a odovzdanie bytového domu: do 10 mesiacov od odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Zahájenie realizácie stavebných prác na výstavbe bytového domu, t.j. termín odovzdania staveniska zhotoviteľovi je podmienená pridelením nenávratného finančného príspevku zo zdrojov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (MDV a RR SR), a úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB)
- 3.2. Lehoty uvedené v bode 3.1. sa predlžujú o dobu, ktoré nastali v dôsledku prekážok vzniknutých nezávisle od vôle zhotoviteľa a ktoré bránia riadnemu a včasnému plneniu predmetu tejto zmluvy.
- 3.3. Ak zhotoviteľ pripraví predmet tejto zmluvy alebo jeho časť v zmysle bodu 2.1. tejto zmluvy na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ túto časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.4. Dodržanie lehôt plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 3.5. Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska a na zahájenie realizácie stavebných prác písomne prostredníctvom poštovej listovej zásielky alebo elektronickej pošty. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 7 pracovných dní od doručenia výzvy objednávateľa.

- 3.6. O odovzdaní a prevzatí staveniska so všetkými inžinierskymi sieťami spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán záznam. Podpisom záznamu zhotoviteľ potvrdzuje, že stavenisko zodpovedá podmienkam pre riadny a bezpečný výkon prác dohodnutých touto zmluvou o dielo.
- 3.7. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ zároveň zhotoviteľovi určí miesto, ktoré môže použiť ako zariadenie staveniska potrebného k zhotoveniu diela.
- 3.8. V prípade omeškania zhotoviteľa
 - 3.8.1. so splnením časti zmluvného plnenia v zmysle bodu 3.1.1. alebo 3.1.2. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000 Eur (tisíc Eur) za každý deň omeškania.
 - 3.8.2. so splnením časti zmluvného plnenia v zmysle bodu 3.1.3 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny tejto časti predmetu zmluvy (celkovej ceny bytového domu) za každý deň omeškania.
- 3.9. Nárok objednávateľa na náhradu škody v dôsledku uplatnenia zmluvnej pokuty v zmysle bodu 3.8. zostáva zachovaný v plnom rozsahu. Objednávateľ je oprávnený uplatniť náhradu škody samostatne alebo popri uplatnení nároku na zmluvnú pokutu.

IV. Cena

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, podľa súťažného návrhu ako výsledok procesu verejného obstarávania, a to v súlade so Zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z. z. o cenách vo výške:
 - 4.1.1. Cena projektovej dokumentácie k vydaniu rozhodnutia o umiestnenie stavby 2.149,00 Eur bez DPH
 - 4.1.2. Cena projektovej dokumentácie k vydaniu stavebného povolenia doplnený o detaily potrebné k realizácii stavby 13.799,00 Eur bez DPH
 - 4.1.3. Cena za realizáciu výstavby bytového domu (12 BJ) vrátane výstavba technickej vybavenosti 528.394,00 Eur bez DPH
 - 4.1.4. Celková cena predmetu zmluvy **544.342,00 Eur bez DPH**
 - 4.1.5. DPH (20%)
 - 4.1.6. Celková cena predmetu zmluvy vrátane DPH **653.210,40 Eur s DPH**
 - 4.1.7. Celková cena predmetu zmluvy vrátane DPH slovom:
Šestopäťdesiatitisícdeväťdesať eur štyridsať centov
- 4.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že ceny uvedené v bode 4.1. zahŕňajú všetky náklady zhotoviteľa na riadne zhotovenie predmetu tejto zmluvy.
- 4.3. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že voči objednávateľovi nemá nárok na úhradu nákladov ktoré mu vzniknú na základe nesprávne a/alebo neúplne vyhotovenej projektovej dokumentácie alebo jej časti, resp. nesprávneho a/alebo neúplného ocenenia prác uvedených vo výkaze – výmer a/alebo z projektovej dokumentácie.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ceny za realizáciu predmetu zmluvy sú pevné a konečné.
- 4.5. K prípadnej zmene ceny môže dôjsť iba:
 - 4.5.1. v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
 - 4.5.2. pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom,
 - 4.5.3. pri zmene zákonnej sadzby DPH.
- 4.6. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia zmluvy bude nasledovný:
 - 4.6.1. každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a

- v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby (projektant, autorizovaný geodet).
- 4.6.2. v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje zhotoviteľ rozpočet naviac prác a dodatok k zmluve. Dodatok k zmluve bude spracovaný za podmienok dodržania zákona o cenách č. 18/1996.Z.z. v znení neskorších predpisov t.j. individuálnou kalkuláciou v zmysle platného cenníka v období realizácie naviac prác. Dodatok k zmluve môže byť vyhotovený a podpísaný iba v súlade s § 10b zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V. Platobné podmienky

- 5.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnuté ceny v zmysle bodu 4.1. tejto zmluvy z nasledovných zdrojov financovania:
- 5.1.1. v prípade úhrady cien v zmysle bodov 4.1.1. a 4.1.2. z vlastného rozpočtu,
- 5.1.2. v prípade úhrady ceny v zmysle bodu 4.1.3. z externých zdrojov financovania, a to z nenávratného finančného príspevku zo zdrojov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (MDV a RR SR), resp. z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB).
- 5.2. V prípade vypracovávania projektovej dokumentácie objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi ceny jednotlivých častí (časti k vydaniu rozhodnutia o umiestnenie stavby a časti k vydaniu stavebného povolenia doplnený o detaily potrebné k realizácii stavby) na základe faktúr vystavených zhotoviteľom po vyhotovení a odovzdaní jednotlivých častí projektovej dokumentácie objednávateľovi
- 5.3. V prípade výstavby bytového domu (12 BJ) objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela - bytového domu po častiach, na základe zhotoviteľom mesačne vystavených faktúr. Prílohou každej faktúry a zároveň podmienkou úhrady objednávateľom bude výkaz prác zrealizovaných zhotoviteľom v príslušnom kalendárnom mesiaci odsúhlasený objednávateľom, stavebným dozorom objednávatel'a a príslušným kontrolným orgánom - zodpovedným pracovníkom Okresného úradu Trenčín. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi predložiť výkaz prác zrealizovaných zhotoviteľom v príslušnom kalendárnom mesiaci ihneď po jeho skončení. Objednávateľ uhradí faktúry zhotoviteľovi znížené o zádržné, ktoré je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi do výšky 10% ceny jednotlivých faktúr vrátane DPH. Objednávateľom uplatnené zádržné bude zhotoviteľovi zaplatené do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na celú stavbu ako celok.
- 5.4. Splatnosť faktúr v zmysle bodu 5.2. a 5.3. bude 30 dní od ich doručenia objednávateľovi.
- 5.5. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi SR vrátane náležitostí ustanovené zákonom o dani z pridanej hodnoty. V prípade, že faktúry nebudú obsahovať uvedené náležitosti, objednávateľ ju bude oprávnený vrátiť je zhotoviteľovi na prepracovanie s uvedením dôvodov jej vrátenia. V prípade objednávatel'om oprávneného vrátenia faktúry doba jej splatnosti neplynie a cenu zrealizovaných prác je objednávateľ povinný uhradiť v lehote splatnosti novej, prepracovanej faktúry.
- 5.6. V prípade omeškania objednávatel'a so zaplatením oprávnené a riadne vystavenej faktúry
- 5.6.1. za ceny jednotlivých častí projektovej dokumentácie určených v zmysle bodu 4.1.1. a 4.1.2. tejto zmluvy bude zhotoviteľ oprávnený uplatniť voči objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000 Eur (tisíc Eur) za každý deň omeškania a
- 5.6.2. za časť ceny diela - bytového domu bude zhotoviteľ oprávnený uplatniť voči objednávatel'ovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI. Zmluvné dojednania na vyhotovenie jednotlivých častí projektovej dokumentácie (PD)

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť jednotlivé časti PD vyšpecifikované v bodoch 2.1.1. a 2.1.2. tejto zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi platnými v SR a podľa STN a to v lehotách určených v bodoch 3.1.1. a 3.1.2. tejto zmluvy.
- 6.2. Jednotlivé časti PD budú odovzdané v šiestich vyhotoveniach, 1x rozpočet a výkaz – výmer a 1x CD – projekt v elektronickom formáte PDF.
- 6.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní potrebných dokladov a ich upresnení, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, resp. zápsmi a dohodami zmluvných strán.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred odovzdaním jednotlivých častí PD ich minimálne 1x predložiť objednávateľovi na konzultáciu a konečnú podobu pracovnej verzie, z ktorej je návrh konečného riešenia zrejmy predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie. Prípadné zmeny v rámci jednotlivých častí PD na základe pripomienok objednávateľa pred odovzdaním zhotoviteľ zapracuje bezodplatne.
- 6.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, resp. upozornil na ne objednávateľa a ten na ich uplatnení trval.

VII. Postup a organizácia práce pri výstavbe diela

- 7.1. Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší k riadnemu zhotoveniu diela pri rešpektovaní účelu zmluvy, zmluvných termínov, harmonogramu, dohôd o postupnom dokončovaní diela, koordinácii prác s ďalšími subdodávateľmi a súbežnej prevádzky objednávateľa. Pri zabezpečovaní postupu prác je zhotoviteľ povinný dbať o oprávnené záujmy susedov v mieste zhotovovaného diela.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi mená osôb, ktoré sa budú počas plnenia tejto zmluvy zdržiavať na pracovisku a meno zodpovedného riadiaceho zamestnanca.
- 7.3. Zo všetkých jednaniach budú spísané zápisnice zástupcom objednávateľa, ktoré podpíšu všetci prítomní.
- 7.4. Všetok personál zhotoviteľa a jeho subdodávateľov bude dodržiavať predpisy na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci, ako aj požiarne predpisy, ktoré sa vzťahujú na predmet tejto zmluvy.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať na pracovisku čistotu a poriadok. Zhotoviteľ tiež zodpovedá za odvoz a likvidáciu odpadov na vlastné náklady podľa platných predpisov. Zhotoviteľ je povinný pred zahájením stavebných prác zdokumentovať fotodokumentáciou jestvujúci stav staveniska- (stav komunikácií a pod.) Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný pracovisko vypratať a odovzdať ho objednávateľovi čisté a uvoľnené.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady predchádzať vzniku škôd tretím osobám v súvislosti s plnením jeho záväzku zo zmluvy.

VIII. Stavbyvedúci, stavebný denník

- 8.1. Technický dozorca objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich akosť a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým objednávateľ nepreberá v zmysle stavebného zákona zodpovednosť za riadne prevedenie diela, ktoré prináleží zhotoviteľovi.
- 8.2. Stavbyvedúci alebo jeho zmocnený zástupca ako zodpovedná osoba zhotoviteľa musí byť na stavbe neustále prítomný. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu prác, je povinná informovať objednávateľa o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo v priebehu vykonávania prác.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenie záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá stavebný zákon 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 8.4. Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho, popřípade ním písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníku zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie diela a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo zmluvy.
- 8.5. Stavebný denník musí byť prístupný v priebehu výstavby kedykoľvek behom pracovnej doby, vrátane prípadných predĺžených či nočných smien. Objednávateľ a zástupcovia ďalších oprávnených orgánov sú oprávnení kedykoľvek do neho nazerať a žiadať z neho výpisy.
- 8.6. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca, zásadne v ten deň, kedy boli práce vykonané. Osoby, ktoré môžu vykonávať potrebné záznamy v denníku, sú i technický dozor objednávateľa, a orgány štátneho stavebného dohľadu.
- 8.7. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadny záznam v stavebnom denníku nemôže zmeniť obsah tejto zmluvy.

IX. Kontrola prevedenia diela

- 9.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob prevedenia diela zhotoviteľom prostredníctvom technického dozoru objednávateľa.
- 9.2. Technický dozorca objednávateľa je oprávnený pri zisťovaní závad v priebehu výkonu prác požadovať, aby zhotoviteľ takéto vady odstránil a dielo vykonával riadnym spôsobom. Odstránenie vád je zhotoviteľ povinný realizovať na svoje náklady a v určenej lehote.
- 9.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť a strpieť kontrolu realizácie výstavby diela zo strany príslušných orgánov verejnej moci, najmä zo strany orgánov poskytujúcich finančné zdroje na financovanie výstavby diela.
- 9.4. Zhotoviteľ zašle objednávateľovi písomné ukončenie predmetu zmluvy o dielo minimálne 7 pracovných dní vopred. Splnenie zmluvnej dodávky, objednávateľ potvrdí zhotoviteľovi preberacím protokolom, z ktorého bude zrejmý najmä druh, množstvo, miesto vykonania prác, výsledok ich funkčného odskúšania, opis prípadných vád a nedorobkov so stanovením lehôt na ich odstránenie.

X. Podmienky vykonania diela

- 10.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie.

- 10.2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ na ňom mohol začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávatel' zhotoviteľovi všetky stavebné povolenia so súhlasmi a podmienkami, za ktorých je možné vykonávať dielo.
- 10.3. Súčasne s odovzdaním staveniska si zabezpečí zhotoviteľ zriadenie ciest na príchod a príjazd na stavenisko.
- 10.4. Objednávateľ k termínu odovzdania staveniska určí zemníky a skládky odpadov a sute z realizácie stavebnej časti o potrebnej ploche a prístup k nim v max. vzdialenosti 5 km od staveniska. Poplatky spojené so skladovaním znáša zhotoviteľ.
- 10.5. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša objednávatel'. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhradza zhotoviteľ za dobu, po ktorú je v omeškaní.

XI. Bezpečnosť a ochrana zdravia

- 11.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje :
 - 11.1.1. Dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku objednávatel'a
 - 11.1.2. Zaisťovať vlastný dozor nad bezpečnostnými prácami v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. SÚBP a zákona č. 330/1996 Z.z. a prevádzkať sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnosti na pracoviskách objednávatel'a v zmysle § 133 ods. d. Zákonníka práce.
 - 11.1.3. Vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku objednávatel'a.
- 11.2. Objednávateľ sa zaväzuje účinne spolupracovať pri zabezpečení ochrany a bezpečnosti práce a požiarnej ochrany, pokiaľ na stavbe príde k súbehu prác objednávatel'a s činnosťami ostatných dodávateľov objednávatel'a. Osoby vykonávajúce technický dozor, sú povinné dozerať na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci a o požiarnej ochrane, a dodržiavať medzi zmluvnými stranami dohodnuté podmienky.

XII. Poistenie zodpovednosti zhotoviteľa

- 12.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že je zo zákona poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú na zdraví pracovným úrazom alebo chorobou z povolania.
- 12.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že je tiež poistený pre prípad škody spôsobenej na zariadeniach a stavenisku živelnými pohromami, krádežou a pre prípad škôd spôsobených tretím osobám.

XIII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 13.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 13.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 13.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávatel'om a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávatel'a a ten na ich použitie trval.

- 13.4. Zhotoviteľ je zaviazaný zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, t.j. všetky jeho časti spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác, musia byť dodané kompletne v patričnej kvalite, zodpovedajúcej schválenému projektu, vrátane jeho prípadných zmien. Dielo i jeho jednotlivé časti musia odpovedať platným STN, ISO, technickým požiadavkám na stavebné výrobky v zmysle zákona č. 142/1991 Zb., a ďalším platným právnym prepisom a musí byť v súlade s podmienkami všetkých stavebných povolení.
- 13.5. Záručná doba na celé dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Odlišná dĺžka záruky sa môže týkať iba tých tovarov, u ktorých výrobca určuje odlišnú záručnú dobu. V týchto prípadoch zodpovedá dĺžka záručnej doby záruke poskytovanej výrobcom.
- 13.6. Objednávateľ bude reklamovať prípadné vady diela v písomnej forme: faxom, listom alebo e-mailom.
- 13.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 7 dní od jej doručenia, pokiaľ sa v individuálnom prípade písomne nedohodnú inak.
- 13.8. Zhotoviteľ preberá záväzok k odstráneniu väd, ktoré vznikli porušením jeho povinností v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto zmluvou, bude činiť opatrenie zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác.

XIV. Vlastníctvo diela a zodpovednosť za škody

- 14.1. Časti diela, na ktoré bola vystavená faktúra zhotoviteľom a uhradená objednávateľom prechádzajú dňom úhrady do vlastníctva objednávateľa.
Ostatné časti rozpracovaného diela zostávajú vo vlastníctve zhotoviteľa.
- 14.2. Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho častí prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na objednávateľa, a to bez ohľadu na dobu nadobudnutia účinnosti.
- 14.3. V prípade, že príde k poškodeniu alebo ukradnutiu súčasti diela po prechode nebezpečenstva vzniku škody na veci na objednávateľa, zhotoviteľ za úplatu a za dohodnutých podmienok s objednávateľom takúto závalu odstráni.

XIV. Odovzdanie a prevzatie diela

- 14.1. Objednávateľ prevezme dielo, alebo jednotlivé časti diela, dokončené v súlade s touto zmluvou od zhotoviteľa po ich dokončení, písomným protokolom o odovzdaní. Protokol bude podpísaný štatutárnymi zástupcami.
- 14.2. Celé dielo je považované za skončené po ukončení všetkých prác uvedených v článku II. tejto zmluvy, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne a včas a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetky doklady. Pokiaľ sú v tejto zmluve použité termíny ukončenia diela, alebo deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania, rozumie sa tým deň, v ktorom príde k podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 14.3. Najneskôr tri dni pred kolaudáciou diela, alebo jeho častí, predloží zhotoviteľ objednávateľovi dokumentáciu skutočného zhotovenia a rovnako všetky povinné doklady k výrobkom a zariadeniam, revíznej správy, atesty certifikáty a protokoly o vykonaní skúšok.
- 14.4. Odovzdanie diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

XV. Ostatné záväzky objednávateľa

- 15.1. Objednávateľ je oprávnený v priebehu plnenia zmluvných záväzkov upresniť odovzdané podklady. Pri takomto upresnení bude vždy zároveň uzatvorená dohoda o prípadnom vplyve takýchto zmien na dojednané zmluvné podmienky.
- 15.2. Odovzdané podklady sú súčasťou obchodného tajomstva a bez súhlasu objednávateľa nesmú byť použité k inému účelu ako k akému boli zhotoviteľovi odovzdané, ani nesmú byť žiadnym iným spôsobom zverejnené.
- 15.3. V schválenom mieste bude zhotoviteľ oprávnený sa napojiť na zdroje energie, vody a kanalizáciu pre výstavbu. Všetky úpravy, poplatky a úhrady za odbery z tohto plynúce sú súčasťou plnenia zhotoviteľa a ceny diela.

XVI. Ostatné záväzky zhotoviteľa

- 16.1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratané stavenisko a zbavené akýchkoľvek zbytkov materiálu, ktoré majú súvislosť s plnením záväzku podľa tejto zmluvy, a to najneskôr do jedného týždňa po dokončení predmetu diela podľa tejto zmluvy.
- 16.2. Zhotoviteľ je povinný udržiavať vjazdy na stavenisko, zabezpečiť na svoj náklad umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v priebehu zhotovovania diela.
- 16.3. Zhotoviteľ tiež zodpovedá za to, že osoby, ktoré budú plnenie tejto zmluvy zabezpečovať sa budú zdržiavať iba vo vyhradených priestoroch pracoviska a budú dodržiavať technologické postupy a normy platné pre nimi vykonávané činnosti ako aj predpisy BOZ a PO.
- 16.4. Zhotoviteľ podľa potreby bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela, ktorý má právo zvolávať kontrolné dni stavby podľa vlastného uváženia.

XVII. Odstúpenie od zmluvy

- 17.1. Podmienky zmeny zmluvy a odstúpenie od zmluvy :
- 17.2. Zmluvné strany môžu požadovať zmenu zmluvy, alebo od zmluvy odstúpiť za podmienok daných príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.
- 17.3. Za podstatné porušenie zmluvy sa pritom považuje najmä :
 - omeškanie s plnením dohodnutých termínov dlhšie než mesiac
 - nekvalitné prevedenie prác
 - nekvalitnej dodávky výrobkov
 - nedodržanie platných predpisov BOZ a požiarnej ochrany
- 17.4. V prípade odstúpenia od zmluvy z uvedených dôvodov, uhradí objednávateľ dodávateľovi skutočne prevedené práce v zmysle PD ku dňu vypovedania zmluvy.
- 17.5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený odstúpiť od realizácie časti predmetu tejto zmluvy uvedenej v bode 2.1.3. tejto zmluvy, a to od výstavby bytového domu – 12 BJ, ak nedôjde k podpísaniu zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov určených na jej výstavbu medzi objednávateľom a ŠFRB a medzi objednávateľom a MDV a RR SR.
- 17.6. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom, keď písomný prejav vôle zmluvnej strany, ktorý obsahuje oznámenie o odstúpení od zmluvy, bude doručený druhej zmluvnej strane.

XVIII. Vyššia moc

- 18.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a iné.

- 18.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XIX. Ostatné dojednania

- 19.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 19.2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky k tejto zmluve je možné uzatvoriť iba v súlade s § 10b zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 19.3. K návrhom dodatku k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 19.4. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia prednostne ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka ako aj ďalšími, na zmluvné záväzky sa vzťahujúcimi predpismi a normami.
- 19.5. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy, rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení alebo rozpory pri uzatváraní dodatkov riešiť cestou zmieru a vzájomným rokovaním.
Ak pri riešení rozporov nedôjde k súhlasnému stanovisku zmluvných strán ani na rokovaní štatutárnych orgánov, je ktorákoľvek strana oprávnená predložiť spor na rozhodnutia príslušnému súdu.
- 19.6. Akékoľvek dojednania, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 19.7. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov ako aj spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, strana, ktorej sa niektorá z týchto zmien týka, oznámi druhej zmluvnej strane túto skutočnosť a to bez zbytočného odkladu.
- 19.8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany ju vlastnoručne podpísali.
- 19.9. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení podľa podmienok stanovených zákonom NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 20.9. Zmluva sa uzatvára v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.

Vo Veľkých Uherciach, dňa: 13.12.2014

za objednávateľa
Ing. Milan Toma

za zhotoviteľa
Ing. Peter Červeňanský