

K Ú P N A Z M L U V A č. 4/2014

uzatvorená v zmysle § 409 a nasledujúcich Obchodného zákonníka v platnom znení medzi:

**Predávajúcim: František Vlčko, rodený Vlčko, nar.8.9.1924, r.č. 240908/717
trvale bytom Veľké Uherce č. 414, 958 471**

a

**Kupujúcim: O b e c Veľké Uherce, IČO – 311 294, zastúpená starostom
obce Ing. Milanom Tomom**

za týchto podmienok:

I.

František Vlčko je výlučným vlastníkom nehnuteľností označených ako parcelné číslo 782 orná pôda o výmere 541 m², registra KN „E“ zapísanej na LV 2271 pre katastrálne územie Veľké Uherce. František Vlčko predáva a Obec Veľké Uherce kupuje novovytvorenú parcelu č. 792/61 ostatná plocha o výmere 490 m² a parcelu č. 792/63 zastavaná plocha o výmere 51 m² spolu 541 m² podľa nového GP č. 69/2014, vyhotoviteľa Ing. Daniela Tomová zo dňa 24.8.2014.

II.

Hodnota odpredávaných nehnuteľností bola stanovená 3,30 €/ 1 m², čo predstavuje celkovú čiastku 1.785,30 € za parcelu 792/61 o výmere 490 m² a parcelu č. 792/63 o výmere 51 m², spolu 541 m². Predávajúci uvedené nehnuteľnosti predáva a kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v článku čl. I. za túto cenu kupuje a zaplatí po podpise tejto zmluvy v hotovosti z pokladne obecného úradu. Cena je stanovená bez znaleckého posudku.

III.

Odpredaj nehnuteľností opísaných v článku I. tejto zmluvy za zmluvné ceny určilo a schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom 25. plánovanom zasadnutí OZ, ktoré sa konalo dňa 21.8.2014 viac ako 3/5 – tinovou väčšinou (za hlasovalo 8 prítomných poslancov z celkového počtu 9 poslancov OZ). Uznesenie č. 25/2014 A 7). Odkúpenie pozemku je z dôvodu usporiadania vlastníctva pod ihrisko TJ Veľké Uherce.

IV.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti známy a v takomto stave ju prijíma.

V.

Poplatky spojené s vyhotovením zmluvy nie sú. Náklady spojené s vkladom do katastra hradí kupujúci, ktorý zabezpečí návrh na vklad na Okresný úrad Partizánske, Katastrálny odbor, 958 01 Partizánske.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je splatná akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Partizánske. Kupujúci vstúpi do držby a užívania kupovaných nehnuteľností dňom podpísania tejto zmluvy.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno vklad do katastra zapísať na list vlastníctva pre katastrálne územie Veľké Uherce Okresného úradu Partizánske – Katastrálny odbor takto:

V časti A – LV: K. ú. Veľké Uherce, parcela č. 792/61 ostatná plocha o výmere 490 m²
a parcelu č. 792/63 zastavaná plocha o výmere 51 m²

V časti B – LV: Obec Veľké Uherce , IČO 311 294, LV č. 1118
v podiele 1/1.

V časti C – LV: Bez zápisu.

VIII.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. 2 x pre Okresný úrad Partizánske, Katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkých Uherciach, dňa 9.9.2014

Predávajúci:

Kupujúci:

František Vlčko

**Obec Veľké Uherce,
zastúpená starostom
Ing. Milanom Tomom**