

# **ZMLUVA O DIELO**

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Č.03/2014

## **Čl. I.**

### **ZMLUVNÉ STRANY**

**Zhotoviteľ:** NOVEST v.o.s.  
IČO: 31574599  
IČ pre DPH:  
so sídlom SR, A.Hlinku 456/4, 972 71 Nováky  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne oddiel :Sr ; vl.č.78/9  
bankové spojenie: VÚB391645/0200  
oprávnený konať v mene spoločnosti: Ing. Ivan Beliansky – konateľ  
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

a

**Objednávateľ:** Obec Veľké Uherce  
IČO: 311294  
Veľké Uherce 360  
bankové spojenie: 0802676010/5600  
oprávnený konať v mene objednávateľa: Ing. Milan Toma  
(ďalej ako „objednávateľ“)

## **Čl. II.**

### **PREDMET ZMLUVY**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví opravu dlažby na balkóne budovy Obecného úradu Veľké Uherce, výmenu rín, zvodov a okapových plechov balkóna, opravu stropu balkóna a opravu dlažby na terase podľa predloženej cenovej ponuky zo dňa 7. 9. 2014.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé k účelu užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP. Všetky závady a nedostatky zistené pri preberaní diela ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa je povinný zhotoviteľ odstrániť bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí diela samostatne.
4. Záväzok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.



### **Čl. III. TERMÍNY PLNENIA DIELA**

4. Termín začatia zhotovovania diela v zmysle bodu II./1.: 22.september 2014  
Termín ukončenia a odovzdania diela v zmysle bodu II./1.: 7. november 2014
5. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
6. K zmene dohodnutého termínu plnenia diela dôjde v prípade pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela.

### **Čl. IV. CENA DIELA**

4. Cena diela je dohodnutá za dodanie predmetu zmluvy, stanovená dohodou podľa predloženej cenovej ponuky vo výške 6 130,- EUR vrátane DPH.
5. Kalkulácia ceny – odsúhlasená cenová ponuka tvorí súčasť tejto zmluvy o dielo.
6. K zmene dohodnutej ceny za dielo dôjde v nasledovných prípadoch:
  - c) pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu stavebných prác predmetného diela v porovnaní s odsúhlasenou cenovou ponukou
  - d) pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela, pokiaľ bude odsúhlasené a potvrdené ako zmena v projektovej dokumentácii

### **Čl. V. PLATOBNÉ PODMIENKY**

6. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe dvoch faktúr.
7. Prvá faktúra bude vystavená dňa 24. 9.2014 na sumu 3 600,- € -záloha na nákup materiálov  
Druhá faktúra / 2 530,-€ / bude vystavená do 7 dní od odovzdania a prebratia diela.
8. Faktúry budú obsahovať tieto údaje:
  - obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel
  - číslo zmluvy / prípadne dátum podpísania zmluvy
  - číslo faktúry
  - deň odoslania a splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
  - označenie diela
  - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa
  - súpis vykonaných prác
9. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.
10. Lehota splatnosti faktúry je 7 dní od doručenia objednávateľovi.



**Čl. VI.**  
**PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

13. Zhotoviteľ vykoná dielo samostatne a na vlastné nebezpečenstvo. Vykonaním špecifických prác môže zhotoviteľ poveriť tretiu osobu s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie diela, pričom zhotoviteľ má za ňu zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
14. Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý na riadne vykonávanie stavebných prác.
15. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie ustanovení Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie základných nariadení hygieny práce dané úpravou MZSR v znení č.Z-9021/84-B/2-06 registr. v časti 24/85 Zb. o hygienických požiadavkách na pracovisku, ďalej nariadení Úradu životného prostredia a požiadaviek požiarnej ochrany.
16. Zhotoviteľ zabezpečí prítomnosť svojho stavbyvedúceho na stavbe.
17. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na zhotovenie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa v objekte areálu stavby.
18. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na zhotovenie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
19. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú nové I. akosti, a budú zodpovedať všetkým platným normám či smerniciam o stavebných výrobkoch platných v EÚ.
20. Počas vykonávania prác na nehnuteľnosti objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na zhotovovanej veci a počas realizácie stavby je jej vlastníkom. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá aj za škody spôsobené voči tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
21. Počas realizácie stavby je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník obvyklým spôsobom s dennými zápismi. Ak nesúhlasí stavebný dozor s obsahom záznamu, je povinný uplatniť svoje námietky najneskôr do 2 pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Na závažné záznamy bude objednávateľ do 24 hodín upozornený. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Objednávateľ je povinný svojim podpisom odsúhlasovať priebeh prác a uskutočnených záznamov.
22. Za objednávateľa /Investora je ustanovený stavebný dozor: *Radoslav Otravka*
23. Za zhotoviteľa je ustanovený stavebný a technický dozor: Ivan Beliansky
24. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v lehote do 3 dní po ukončení diela.



**Čl. VII.**  
**ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred.
6. Objednávateľ prevezme dielo po dokončení preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí.
7. Zhotoviteľ je povinný ku dňu začatia preberacieho konania predložiť všetky doklady o vykonaných odborných prehliadkach, skúškach, atesty, certifikáty, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia.
8. Zhotoviteľ je povinný ku dňu preberacieho konania predložiť doklady o odovzdaní stavebných a demolačných odpadov osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

**Čl. VIII.**  
**ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
8. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre dielo 3 roky, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom, okrem dodávok kde záručnú dobu určil výrobca inak.
9. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať aby zhotoviteľ vady bezplatne odstránil.
10. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.

**Čl. IX.**  
**ZMLUVNÉ POKUTY**

5. V zmysle čl. III. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu diela za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty požadovať zníženu fakturáciu zhotoviteľa.



6. V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania za omeškanie vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
7. V prípade ukončenia zmluvy objednávateľom z iného dôvodu než je porušenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady spojené so včasným plnením predmetu tejto zmluvy od dátumu jej podpísania.
8. Zhotoviteľ má právo na náhradu predpokladanej straty a ušlého zisku, plynúceho z riadneho plnenia zmluvy v prípade ukončenia zo strany objednávateľa podľa čl.IX./ods.3, minimálne však € 50 na každý deň dohodnutej doby realizácie.

## **Čl. X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE**

8. Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka.
9. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované v písomnej forme, dohodnuté a odsúhlasené oboma stranami.
10. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu obidvoch zmluvných strán na iné organizácie.
11. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
12. Pre prípad nutnosti riešenia právnych sporov vyplývajúcich z podmienok tejto zmluvy, je dohodnutý arbiter pre rozhodnutie: Stály Rozhodcovský Súd zriadený pri Rozhodcovská, Arbitrážna a Mediačná, a.s., Karpatská č.18, SK-811 05 Bratislava (IČO: 35862882)
13. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
14. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednej kópii.

Vo Veľkých Uherciach dňa: 22. 9.2014