

K Ú P N A Z M L U V A č. 1/2014

Uzatvorená v zmysle § 409 a nasledujúcich Obchodného zákonníka v platnom znení medzi :

Predávajúcim: JOTAL s.r.o.,
9. mája 728/24, 958 03 Partizánske
IČO: 44811446
Zastúpená : Tomáš Pavlovčík

Kupujúcim : OBEC Veľké Uherce,
Veľké Uherce č. 360, 958 41
IČO: 311 294
Zastúpená: Ing. Milan Toma, starosta obce

za týchto podmienok:

I.

JOTAL s.r.o. Partizánske je výlučným vlastníkom rozostavanej stavby „ Prístavba skladu“, ktorú predávajúci JOTAL s.r.o. Partizánske predáva a Obec Veľké Uherce kupuje. Rozostavaná stavba sa podľa nového GP č. 161/2014 zo dňa 14.4.2014 nachádza na pozemku p. č. 619/16 zastavaná plocha o výmere 47 m², ktorá vznikla z pôvodnej parcely č. 619/14 záhrada o výmere 393 m² a je vo vlastníctve obce Veľké Uherce a je zapísaná na LV 1118.

II.

Hodnota rozostavanej stavby bola ocenená znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Eugenom Strakom na čiastku 2 650 €. Obec Veľké Uherce za túto cenu uvedenú nehnuteľnosť kupuje a zabezpečí prevod vlastníctva do majetku obce. Na rozostavanú stavbu bolo vydané dňa 6.10.2011 stavebné povolenie pod číslom SOcÚ – 531/2011/SP – U9/2 na staviteľa JOTAL s.r.o. Partizánske.

III.

Odpredaj nehnuteľného majetku opísaného v článku I. tejto zmluvy za zmluvnú cenu určilo a schválilo Obecné zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí dňa 25.4.2014 a uviedlo v uznesení číslo 22/2014 A 8.

IV.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva. Kupujúcemu je stav nehnuteľného majetku známy a v takomto stave ju prijíma.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľnosti.

Na základe tejto zmluvy možno vklad do katastra zapísať na LV pre KÚ Veľké Uherce Okresného úradu Partizánske, Katastrálny odbor takto:

V časti A - LV: Rozostavaná stavba „ Prístavba skladu“ na parcele 619/16 zastavaná plocha

V časti B - LV: Obec Veľké Uherce , 311 294

V časti C – LV : bez zápisu.

V.

Zmluva je účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach 2 x OÚ, Katastrálny odbor Partizánske a po jednom vyhotovení zmluvné strany.

Vo Veľkých Uherciach, dňa 14.5.2014

Kupujúci:
Ing. Milan Toma, starosta

Predávajúci:
Tomáš Pavlovčík