

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci: **Obecný úrad Veľké Uherce**
Veľké Uherce 360
958 41
IČO: 00311294
v zastúpení starosta **Ing. Milan Toma**
/ ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci: 1/ **Hamarik Eugen, rod. Hamarik**
nar. 14.10.1962, [redacted]
trvale bytom Janka Kráľa 1170/11, 958 06 Partizánske, občan SR
2/ **Hamariková Silvia, rod. Krajčíková**
nar. 26.08.1967, [redacted]
trvale bytom Janka Kráľa 1170/11, 958 06 Partizánske, občan SR
/ ďalej len „kupujúci v 1/ a 2/rade“/

za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielový spoluvlastník konkrétne v podiele 2/8-in nehnuteľností nachádzajúce sa v **k.ú. Veľké Uherce**, v obci Veľké Uherce, vedené na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor Partizánske a zapísané na **liste vlastníctva č. 396**, register parciel "C" ako:
 - **parcela registra „C“ č. 159/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m2 v podiele 2/8-in**

Pre vysvetlenie sa uvádza , že právny vzťah k parcele registra „C“ č. 159/2 respektíve k podielu ktorý vlastní predávajúci je evidovaný na LV č. 1 kat. úz. Veľké Uherce

Článok II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu v 1/a2/rade nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v **k.ú. Veľké Uherce** zapísanú **liste vlastníctva č. 396** v podiele 2/8-in ako sú špecifikované v **Článku I. bod 1** tejto zmluvy a kupujúci v 1/a2/rade tieto nehnuteľnosti kupuje a zaväzuje sa zaplatiť za ne dohodnutú kúpnu cenu.
2. Kupujúci v 1/a2/rade predmetnú nehnuteľnosť nadobúda v podiele 2/8-in do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

Článok III. Kúpna cena a spôsob platby

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na zmluvnej kúpnej cene v celkovej výške **22,50 EUR** /slovom dvadsaťdva eur. 50 centov/.

1. Kúpna cena vo výške **22,50 - EUR** v plnej výške bola uhradená pre podpisom tejto zmluvy, čo potvrdzujú účastníci svojimi podpismi na tejto zmluve

Kúpna cena za m2 vo výške **10 EUR**, bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 20/13 A. zo dňa 13.12.2013

3. Účastníci zmluvy prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že v momente uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, a to spôsobom dohodnutým podľa **Článku III., bod 2** tejto zmluvy bude záväzok kupujúcej, zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, splnený.

Článok IV. Ďalšie dojednania

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že predmetné nehnuteľnosti nie sú k dnešnému dňu, a tiež ani ku dňu uskutočnenia vkladu nebudú, zaťažené nejakými nedoplatkami ťarchami, vecným bremenom alebo inými právami tretích osôb .

2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy nie sú nehnuteľnosti dotknuté reštitučnými nárokmi alebo hroziacimi súdnymi a konkurznými spormi týkajúcimi sa nehnuteľností alebo osoby predávajúceho, vrátane exekučných konaní vedených voči predávajúcemu, a že nie je pravdepodobné, že by k vzniku takýchto práv tretích osôb došlo na základe právoplatne skončeného súdneho alebo iného v súčasnosti prebiehajúceho konania.

3. Predávajúci vyhlasuje kupujúcim v 1/a 2/rade že ku dňu podpísania tejto zmluvy, a ani do podania návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na kupujúcu k nehnuteľnostiam:

a) neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k nehnuteľnostiam a nepodal ani nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby

b) nie sú im známe žiadne nevybavené úradné nariadenia alebo rozhodnutia, týkajúce sa nehnuteľností, z ktorých by pre kupujúceho mohli vyplývať finančné alebo iné záväzky,

c) neexistujú daňové alebo iné nedoplatky, týkajúce sa nehnuteľností, pričom predávajúci ručí za to, že nevzniknú z tohto titulu žiadne finančné nároky voči kupujúcej ani po povolení vkladu jeho vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností

4. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti nemajú žiadne skryté, či iné vady, ktoré nie sú možné zistiť bežnou obhliadkou nehnuteľností a zároveň mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili nerušenému užívaniu nehnuteľnosti.
5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vypracovaním zmluvy a poplatkom za kolok na návrh na vklad bude znášať kupujúci
6. Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Uherce uznesením č. 20/13 A. zo dňa 13.12.2013 v bode 7) schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. I. tejto zmluvy kupujúcim za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Článok V. Návrh na vklad

2. Návrh na zápis vlastníckeho práva kupujúcim v 1/a 2/rade k prevádzaným nehnuteľnostiam na príslušný Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor bude vyhotovený v mene účastníkov zmluvy a bude podpísaný súčasne pri podpise tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy sa ďalej zaväzujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor do 3 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy. Účastníci sa za týmto účelom dohodli na vzájomnej súčinnosti.
4. Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva a pre k. ú. Veľké Uherce bol uskutočnený tento zápis:

LV č. k.ú. Veľké Uherce

A LV : register parciel "C" č. 159/2 o výmere 9 m² – zastavané plochy a nádvoria v podiele 2/8-in

B LV : Hamarik Eugen, rod. Hamarik

nar. 14.10.1962,

trvale bytom Janka Kráľa 1170/11, 958 06 Partizánske, občan SR

Hamariková Silvia, rod. Krajčíková

nar. 26.08.1967,

trvale bytom Janka Kráľa 1170/11, 958 06 Partizánske, občan SR

v podiele 2/8-in BSM

C LV : - bez záznamu

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom ju účastníci vlastnoručne podpísali. Táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu a určitú vôľu účastníkov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, vecno-právne účinky nadobudne v zmysle ustanovenia § 133 ods.2 Občianskeho zákonníka.
3. Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.
4. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva exempláre pre príslušnú Správu katastra.
5. Zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve sú možné iba na základe dohody všetkých účastníkov, a to vo forme písomných dodatkov.

V Partizánskom dňa 16.12.2013

PREDÁVAJÚCI :
Obecný úrad Veľké Uherce:
v zastúpení starosta Ing. Milan Toma

Otcy
.....



KUPUJÚCI :
Hamarik Eugen:

Hamarik Eugen
.....

Hamariková Silvia:

Hamariková Silvia
.....