

K Ú P N A Z M L U V A č. 6/2013

uzatvorená v zmysle § 409 a nasledujúcich Obchodného zákonníka v platnom znení medzi:

Predávajúcim: O b e c Veľké Uherce, IČO – 311 294, zastúpená starostom obce
Ing. Milanom Tomom
a

Kupujúcimi : Mgr. Jana Kováčová, rod. Kováčová, bytom Veľké Uherce č. 662, 958
41

za týchto podmienok:

I.

O b e c Veľké Uherce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti označenej ako parcelné číslo 619/15 záhrada o výmere 83 m², registra KN C zapísanej na LV 1118 pre katastrálne územie Veľké Uherce. **Obec Veľké Uherce predáva a kupujúca kupuje parcelu č. 619/15 záhrada o výmere 83 m² v podiele 1/1 do svojho trvalého užívania.**

II.

Hodnota odpredávanej nehnuteľností bola stanovená 10 €/ 1 m², čo predstavuje čiastku 830 € za parcelu 619/15 o výmere 83 m². Predávajúci uvedenú nehnuteľnosť predáva a kupujúca nehnuteľnosť uvedenú v článku čl. I. za túto cenu kupuje a zaplatí po podpise tejto zmluvy na účet č. O802676010/5600 Prima banka Partizánske.

III.

Odpredaj nehnuteľnosti opísanej v článku I. tejto zmluvy priamym predajom za cenu vyššiu ako znalecký posudok schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom 19. plánovanom zasadnutí OZ, ktoré sa konalo dňa 25.10.2013 viac ako 3/5 – tinovou väčšinou (z prítomných 8 poslancov hlasovalo za 6, 2 sa zdržali hlasovania). Odpredaj bol zverejnený na obecnej tabuli, v regionálnej tlači TEMPO a na internetovej stránke obce.

IV.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva. Kupujúcej je stav nehnuteľnosti známy a v takomto stave ju prijíma.

V.

Poplatky spojené s vyhotovením zmluvy nie sú. Nový geometrický plán, znalecký posudok a vklad do katastra hradí kupujúca. Vklad do katastra nehnuteľnosti Okresného úradu Partizánske, správa katastra zabezpečí predávajúci.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto je splatná akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie.
Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľnosti Okresného úradu Partizánske – Katastrálny odbor.
Kupujúci vstúpia do držby a užívania kupovanej nehnuteľnosti dňom podpísania tejto zmluvy.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno vklad do katastra zapísať na list vlastníctva pre katastrálne územie Veľké Uherce Okresný úrad Partizánske – katastrálny odbor takto:

V časti A – LV: K. ú. Veľké Uherce, parcela č. 619/15 záhrada o výmere 83 m².

V časti B – LV: Mgr. Jana Kováčová, rodená Kováčová, trvale bytom Veľké Uherce č. 662
v celosti.

V časti C – LV: Bez zápisu.

VIII.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. 2 x pre Okresný úrad Partizánske, správu katastra Partizánske a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkých Uherciach, dňa 13.11.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

**Obec Veľké Uherce
zastúpená starostom
Ing. Milanom TOMOM**

Mgr. Jana Kováčová