

K Ú P N A Z M L U V A č. 5/2013

uzatvorená v zmysle § 409 a nasledujúcich Obchodného zákonníka v platnom znení medzi:

Predávajúcim: O b e c Veľké Uherce, IČO – 311 294, zastúpená starostom obce Ing. Milanom Tomom

a

Kupujúcimi : Štefan Maťašeje, rodený Maťašeje a manželka Renáta, obaja trvale bytom Veľké Uherce, č. 725

za týchto podmienok:

I.

O b e c Veľké Uherce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti označenej ako parcelné číslo 750 zastavaná plocha o výmere 3553 m², registra KN C zapísanej na LV 1118 pre katastrálne územie Veľké Uherce. **Obec Veľké Uherce predáva a kupujúci kupuje časť tejto parcely označenej podľa nového GP č. 43/2013 zo dňa 27.6.2013 vyhotovený súkromným geodetom Jozefom Tomom, ako parcela č. 750/2 zastavaná plocha o výmere 15 m² v podiele 1/1 do svojho trvalého užívania.**

II.

Hodnota odpredávanej nehnuteľností bola stanovená 2 €/ 1 m², čo predstavuje čiastku 30 € za parcelu 750/2 o výmere 15 m². Predávajúci uvedenú nehnuteľnosť predáva a kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v článku čl. I. za túto cenu kupuje a zaplatí po podpise tejto zmluvy do pokladne obecného úradu Veľké Uherce

III.

Odpredaj nehnuteľnosti opísanej v článku I. tejto zmluvy podľa osobitného zreteľa za cenu nižšiu ako znalecký posudok schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom 17. plánovanom zasadnutí OZ, ktoré sa konalo dňa 27.6.2013 viac ako 3/5 – tinovou väčšinou (prítomných 6 poslancov hlasovalo za z 9 poslancov OZ). Usporiadanie pozemku odpredajom je z dôvodu dlhodobého užívania žiadateľmi.

IV.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti známy a v takomto stave ju prijíma.

V.

Poplatky spojené s vyhotovením zmluvy nie sú. Nový geometrický plán ako i náklady spojené s vkladom do katastra hradí kupujúci. Vklad do Katastra nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Partizánske zabezpečí predávajúci.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto je splatná akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Trenčíne – Správa katastra Partizánske.

Kupujúci vstúpia do držby a užívania kupovaných nehnuteľností dňom podpísania tejto zmluvy.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno vklad do katastra zapísať na list vlastníctva pre katastrálne územie Veľké Uherce Katastrálny úrad v Trenčíne – Správa katastra Partizánske takto:

V časti A – LV: K. ú. Veľké Uherce, parcela č. 750/2 zastavaná plocha o výmere 15 m².

V časti B – LV: Štefan Maťašeje a manžela Renáta, trvale bytom Veľké Uherce č. 725
v celosti do BSM.

V časti C – LV: Bez zápisu.

VIII.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. 2 x pre Správu Katastra Partizánske a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkých Uherciach, dňa 16.7.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

**Obec Veľké Uherce
zastúpená starostom
Ing. Milanom TOMOM**

Štefan Maťašeje

Renáta Maťašeje