

# K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 409 a nasledujúcich Obchodného zákonníka v platnom znení medzi:

## Predávajúcimi:

1. Marta Svitková, bytom Veľké Uherce č. 357
2. Ján Dubina ,Ul. A Rudnaya 207/20 971 01 Prievidza II- Píly 283
3. Ing. Katarína Hrubinová, bytom J. Červeňa č. 44, 971 01 Prievidza
4. Ing. Eva Borisová, bytom Lehnice č. 517, 930 37 Dunajská Streda
5. Jozef Žiak, bytom Veľké Uherce č. 167, 958 41
6. Rudolf Žiak, bytom Veľké Uherce č. 283, 958 41
7. Ing. Augustín Žiak, bytom Veľké Uherce č. 813, 958 41
8. Marta Rajnohová, trvale bytom Veľké Uherce č.139, 958 41

a

**Kupujúcim :** Obec Veľké Uherce, IČO – 311 294, zastúpená starostom obce Ing. Milanom Tomom, sídlo Obecný úrad č. 360, 958 41

za týchto podmienok:

## I.

**Predávajúca v 1. rade** je podielová spoluvlastníčka v podiele 1/3 – ina pozemku parcela č. 792/52 Ostatné plochy o výmere 241 m<sup>2</sup> a parcely č 792/60 Orná pôda o výmere 732 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 1519 registra KN „C“ katastrálne územie Veľké Uherce. Spolu výmera činí 973 m<sup>2</sup>, ktoré predáva kupujúcemu za cenu 3,30 € za 1 m<sup>2</sup>. Odpredaj pozemkov je za cenu 3210,90 €, podiel 1/3 – ina je 1070,30 €.

**Predávajúci v 2. rade** je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3 - ina pozemku parcela č. 792/52 Ostatné plochy o výmere 241 m<sup>2</sup> a parcely č. 792/60 Orná pôda o výmere 732 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 1519 registra KN „C“ katastrálne územie Veľké Uherce. Spolu výmera činí 973 m<sup>2</sup>, ktoré predáva kupujúcemu za cenu 3,30 € za 1 m<sup>2</sup>. Odpredaj pozemkov je za cenu 3210,90 €, podiel 1/3 – ina je 1070,30 €.

**Predávajúca v 3. rade** je podielová spoluvlastníčka v podiele 1/6- ina pozemku parcela č. 792/52 Ostatné plochy o výmere 241 m<sup>2</sup> a parcely č. 792/60 Orná pôda o výmere 732 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 1519 registra KN „C“ katastrálne územie Veľké Uherce. Spolu výmera činí 973 m<sup>2</sup>, ktoré predáva kupujúcemu za cenu 3,30 € za 1 m<sup>2</sup>. Odpredaj pozemkov je za cenu 3210,90 €, podiel 1/6 – ina je 535,15 €.

**Predávajúca v 4. rade** je podielová spoluvlastníčka v podiele 1/6-ina pozemku parcela č.792/52 792/52 Ostatné plochy o výmere 241 m<sup>2</sup> a parcely č. 792/60 Orná pôda o výmere 732 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 1519 registra KN“C“ katastrálne územie Veľké Uherce. Spolu výmera činí 973 m<sup>2</sup>, ktoré predáva kupujúcemu za cenu 3,30 € za 1 m<sup>2</sup>. Odpredaj pozemkov je za cenu 3210,90 €, podiel 1/6 – ina je 535,15 €.

**Predávajúci v 5. rade** je podielový spoluvlastník v podielov ¼ - tina a 1/6 – tina pozemkov parcela č. 792/58 ostatné plochy o výmere 1217 m<sup>2</sup> a parcela č. 792/59 zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 2177 registra KN „C“ katastrálne územie Veľké Uherce. Spolu výmera činí 1320 m<sup>2</sup>, ktoré predáva kupujúcemu za cenu 3,30 € za 1 m<sup>2</sup>. Odpredaj pozemkov je za cenu 4356 €, podiel ¼-tina a 1/6 – tina činí 1815 € (1089 + 726).

**Predávajúci v 6. rade** je podielový spoluvlastník podielov ¼ - ina a 1/6 – ina pozemkov parcela číslo 792/58 ostatné plochy o výmere 1217 m<sup>2</sup> a parcela č. 792/59 zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 2177 registra KN „C“

katastrálne územie Veľké Uherce. Spolu výmera činí 1320 m<sup>2</sup>, ktoré predáva kupujúcemu za cenu 3,30 € za 1 m<sup>2</sup>. Odpredaj pozemkov je za cenu 4356 €, podiel 1/4 - ina a 1/6 - ina činí 1815 € ( 1089 + 726).

**Predávajúci v 7. rade** je podielový spoluvlastník podielu 1/6 - ina pozemkov parcela č. 792/58 ostatné plochy o výmere 1217 m<sup>2</sup> a parcela č. 792/59 zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 2177 registra KN „C“ katastrálne územie Veľké Uherce. Spolu výmera činí 1320 m<sup>2</sup>, ktoré predáva kupujúcemu za cenu 3,30 € za 1 m<sup>2</sup>. Odpredaj pozemkov je za cenu 4356,00 €, podiel 1/6 - ina činí 726,00 €

**Predávajúca v 8. rade** je výlučným vlastníkom parcely č. 792/21 orná pôda o výmere 195 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1476 KN „C“, parcely č. 792/27 orná pôda o výmere 963 m<sup>2</sup> a parcely č. 792/28 zastavaná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 1448, parcely č. 792/35 ostatná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>, parcely č. 792/36 ostatná plocha o výmere 1265 m<sup>2</sup> a parcely č. 792/37 zastavaná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 1477 KN „C“ pre katastrálne územie Veľké Uherce. Spolu výmera za 6 pozemkov činí 2533 m<sup>2</sup>, ktoré predáva kupujúcemu za cenu 3,30 za 1 m<sup>2</sup>. Odpredaj pozemkov je za cenu 8358,90 €.

## II.

Hodnota odpredávanej nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške: 3,30 € za 1 m<sup>2</sup>. Podľa uvedeného pripadne na predávajúceho:

- v 1. rade čiastka 1070,30 € v podiele 1/3 - ina z 2 parciel podľa článku I.
- v 2. rade čiastka 1070,30 € za podiel 1/3 - ina z 2 parciel podľa článku I.
- v 3. rade čiastka 535,15 € za podiel 1/6 - ina z 2 parciel podľa článku I.
- v 4. rade čiastka 535,15 € za podiel 1/6 - ina z 2 parciel podľa článku I.
- v 5. rade čiastka 1815,00 € za podiel 1/4 - ina a 1/6 - ina z 2 parciel podľa článku I.
- v 6. rade čiastka 1815,00 € za podiel 1/4 - ina a 1/6 - ina z 2 parciel podľa článku I.
- v 7. rade čiastka 726,00 € za podiel 1/6 - ina z 2 parciel podľa článku I.
- v 8. rade čiastka 8358,90 € v podiele 1/1 - ina zo 6 parciel podľa článku I.

Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v článku I. za tieto ceny kupuje. Kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy zloženkou na adresy predávajúcich, pri určení čísla účtu - prevodom na účet.

## III.

Odpredaj nehnuteľností opísaných v článku I. tejto zmluvy za zmluvné ceny určilo a schválilo Obecné zastupiteľstvo na svojom 16. riadnom zasadnutí dňa 26.4..2013 a uviedlo v uznesení zo zasadnutia OZ č. 16/2013 A3.

## IV.

Predávajúci zodpovedajú za nespornosť svojho vlastníckeho práva. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti známy a v takomto stave ju prijíma.

## V.

Vyhotovenie zmluvy, poplatky za vyhotovenie nového GP ako i vklad do Katastra nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Trenčíne, správa katastra Partizánske znáša kupujúci, ktorý podá aj návrh na vklad. Overenie podpisov znášajú predávajúci.

## VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto je splatná akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Trenčíne – Správa katastra Partizánske. Kupujúci vstúpi do držby a užívania kupovaných nehnuteľností dňom podpísania tejto zmluvy.

## VII.

Účastníci zmluvy na jej základe navrhujú Katastrálnemu úradu v Trenčíne – Správa katastra Partizánske, vydať rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovne zápisom:

V časti A – LV: K. ú. Veľké Uherce, parcela č. 792/52 ostatná plocha o výmere 241 m<sup>2</sup>,  
parcela č. 792/60 orná pôda o výmere 732 m<sup>2</sup>,  
parcela č. 792/58 ostatná plocha o výmere 1217 m<sup>2</sup>,  
parcela č. 792/59 zastavaná plocha o výmere 103 m<sup>2</sup>,  
parcela č. 792/21 orná pôda o výmere 195 m<sup>2</sup>,  
parcela č. 792/27 orná pôda o výmere 963 m<sup>2</sup>,  
parcela č. 792/28 zastavaná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>,  
parcela č. 792/35 ostatná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>,  
parcela č. 792/36 ostatná plocha o výmere 1265 m<sup>2</sup>,  
parcela č. 792/37 zastavaná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup>.

V časti B - LV: 1118 Obec Veľké Uherce, IČO 311 294 v podiele 1/1.

V časti C – LV: Bez záznamu.

## VIII.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Veľké Uherce, 29.4.2013

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

\_\_\_\_\_  
**1. Marta Svitková**

\_\_\_\_\_  
**Obec Veľké Uherce,  
zastúpená starostom  
Ing. Milano Tomom**

\_\_\_\_\_  
**2. Ján Dubina**

\_\_\_\_\_  
**3. Ing. Katarína Hrubinová**

\_\_\_\_\_  
**4. Ing. Eva Borisová**

\_\_\_\_\_  
**5. Jozef Žiak**

\_\_\_\_\_  
**6. Rudolf Žiak**

\_\_\_\_\_  
**7. Ing. Augustín Žiak**

\_\_\_\_\_  
**8. Marta Rajnohová**

