

K Ú P N A Z M L U V A č. 1/2013

uzatvorená v zmysle § 409 a nasledujúcich Obchodného zákonníka v platnom znení medzi:

Predávajúcim: O b e c Veľké Uherce, IČO – 311 294, zastúpená starostom obce Ing. Milanom Tomom

a

Kupujúcim : Ing. Jozef Petráš, Horská č. 1312/28, 958 01 Partizánske

za týchto podmienok:

I.

O b e c Veľké Uherce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti označenej ako parcelné číslo 483/10 záhrada o výmere 17894 m² a parcely č. 484 zastavaná plocha o výmere 989 m² registra KN C zapísanej na LV 1118 pre katastrálne územie Veľké Uherce. **Obec Veľké Uherce predáva a kupujúci kupuje novovytvorené parcely č. 483/12 záhrada o výmere 112 m² a novovytvorenú parcelu č. 484/2 zastavaná plocha o výmere 125 m² podľa nového GP č. 1/2013, vyhotoviteľa Jozefa Tomu zo dňa 11.1.2013 .**

II.

Hodnota odpredávaných nehnuteľností bola stanovená 2.370 € za parcelu 483/12 o výmere 112 m² a za parcelu č. 484/2 o výmere 125 m² spolu 237 m² čo je zároveň aj kúpna cena. Predávajúci uvedené nehnuteľnosti predáva a kupujúci nehnuteľnosti uvedené v článku čl. I. za túto cenu kupuje a zaplatí pri podpise tejto zmluvy na účet č. 0802676010/5600, Prima banka Partizánske, VS 13032013.

III.

Odpredaj nehnuteľností opísaných v článku I. tejto zmluvy priamym predajom za cenu vyššiu ako znalecký posudok určilo a schválilo Obecné zastupiteľstvo na svojom 9. plánovanom zasadnutí OZ dňa 1.3.2013 a uviedlo v uznesení zo zasadnutia OZ č. 15/2013 A 7.

IV.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva. Kupujúcemu je stav nehnuteľností známy a v takomto stave ich prijíma.

V.

Poplatky spojené s vyhotovením zmluvy nie sú. Nový GP, znalecký posudok ako i náklady spojené s vkladom do katastra hradí kupujúci Vklad do Katastra nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Partizánske zabezpečí predávajúci.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto je splatná akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Trenčíne – Správa katastra Partizánske. Kupujúci vstúpia do držby a užívania kupovaných nehnuteľností dňom podpísania tejto zmluvy.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno vklad do katastra zapísať na list vlastníctva pre katastrálne územie Veľké Uherce Katastrálny úrad v Trenčíne – Správa katastra Partizánske takto:

V časti A – LV: K. ú. Veľké Uherce, parcela č. 483/12 záhrada o výmere 112 m²
a p. č. 484/2 zastavaná plocha o výmere 125 m²

V časti B – LV: Ing. Jozef Petráš, rodený Petráš, 958 01 Partizánske v podiele 1/1.

V časti C – LV: Bez zápisu.

VIII.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkých Uherciach, dňa 13.3.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

**Obec Veľké Uherce
zastúpená starostom
Ing. Milanom TOMOM**

Ing. Jozef Petráš