

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

uzavretá v zmysle § 663 až 684 Obchodného zákona v spojitosti so zákonom č. 504/2003 Z.z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov

ČL. I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Obec Veľké Uherce**

Sídlo: **958 41 Veľké Uherce**

Zastúpená: **Ing. Milan Toma, starosta**

IČO: **311294**

Bankové spojenie: **Prima banka Partizánske**

Číslo účtu: **0802676010/5600**

ďalej ako prenajímateľ

Nájomca: **Pol'nohospodárske družstvo podielníkov
Veľké Uherce**

sídlo: **958 41 Veľké Uherce**

IČO: **00205869**

Zastúpený: **Jaroslav Javůrek, predseda predstavenstva**

Ing. Vladimír Straka, podpredseda predstavenstva

Zapísaný v Obchodnom registri OS Trenčín, oddiel: Dr, vložka číslo 10082/R

ďalej ako nájomca.

ČL. II. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú pozemky vo vlastníctve prenajímateľa v katastrálnom území:
Veľké Uherce
ktorých vlastníctvo je preukázané nasledovnými dokladmi: LV 1118
2. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať pozemky riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely a za podmienok stanovených zákonom o ochrane poľnohospodárskej pôdy.
4. Prenajímateľ súhlasi s výstavbou a akýmkoľvek rekonštrukciami na predmetných pozemkoch v zmysle platných predpisov – stavebný zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

ČL. III.
ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU

Parcela KNC číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1980/11	460	Zastavané plochy a nádvoria
1980/12	4051	Zastavané plochy a nádvoria
1980/13	52	Zastavané plochy a nádvoria
1980/14	173	Zastavané plochy a nádvoria
1980/15	250	Zastavané plochy a nádvoria
1980/20	662	Zastavané plochy a nádvoria
1980/21	567	Zastavané plochy a nádvoria
1980/22	883	Zastavané plochy a nádvoria
1980/23	351	Zastavané plochy a nádvoria
1980/24	1546	Zastavané plochy a nádvoria
1980/25	1616	Zastavané plochy a nádvoria
1980/26	1513	Zastavané plochy a nádvoria
1980/27	1105	Zastavané plochy a nádvoria
1980/28	49	Zastavané plochy a nádvoria
1980/29	1966	Zastavané plochy a nádvoria
1980/34	355	Zastavané plochy a nádvoria
1980/35	771	Zastavané plochy a nádvoria
1980/45	103	Orná pôda – nádvorie
1980/63	159	Zastavané plochy a nádvoria
1980/64	81	Zastavané plochy a nádvoria
1980/65	311	Zastavané plochy a nádvoria
1980/66	64	Zastavané plochy a nádvoria
1980/67	56	Zastavané plochy a nádvoria
1980/72	962	Zastavané plochy a nádvoria
1980/73	339	Zastavané plochy a nádvoria
1980/74	19	Zastavané plochy a nádvoria
1980/75	1271	Zastavané plochy a nádvoria
1980/92	427	Zastavané plochy a nádvoria
1980/94	880	Zastavané plochy a nádvoria
1980/96	270	Zastavané plochy a nádvoria
1974/1	5604	Zastavané plochy a nádvoria
1974/2	727	Zastavané plochy a nádvoria
1974/3	597	Zastavané plochy a nádvoria
1974/4	457	Zastavané plochy a nádvoria
1974/5	1023	Zastavané plochy a nádvoria
1974/6	30	Zastavané plochy a nádvoria
1974/7	259	Zastavané plochy a nádvoria
1974/8	119	Zastavané plochy a nádvoria
1974/9	99	Zastavané plochy a nádvoria
1974/10	24	Zastavané plochy a nádvoria
1974/11	1282	Zastavané plochy a nádvoria
1974/12	384	Zastavané plochy a nádvoria
1974/13	1402	Zastavané plochy a nádvoria
1974/14	1312	Zastavané plochy a nádvoria

1974/15	1397	Zastavané plochy a nádvoria
1974/16	1536	Zastavané plochy a nádvoria
1974/17	877	Zastavané plochy a nádvoria
1974/18	10802	Zastavané plochy a nádvoria
1974/19	877	Zastavané plochy a nádvoria
1974/20	36	Zastavané plochy a nádvoria
1974/21	805	Zastavané plochy a nádvoria
1974/22	14233	Zastavané plochy a nádvoria
1974/23	816	Zastavané plochy a nádvoria
1974/24	6854	Zastavané plochy a nádvoria
1974/28	683	Zastavané plochy a nádvoria
1974/29	934	Zastavané plochy a nádvoria
1974/30	933	Zastavané plochy a nádvoria
1974/31	1256	Zastavané plochy a nádvoria
1974/32	916	Zastavané plochy a nádvoria
1974/33	347	Zastavané plochy a nádvoria
1974/41	97	Zastavané plochy a nádvoria
1974/42	121	Zastavané plochy a nádvoria
1974/43	105	Zastavané plochy a nádvoria
1974/44	209	Zastavané plochy a nádvoria
1974/45	103	Zastavané plochy a nádvoria
1974/46	2482	Zastavané plochy a nádvoria
1974/47	89	Zastavané plochy a nádvoria
1974/48	1007	Zastavané plochy a nádvoria
1979/4	945	Zastavané plochy a nádvoria
1979/6	8335	Zastavané plochy a nádvoria
1979/7	1164	Zastavané plochy a nádvoria
1979/8	610	Zastavané plochy a nádvoria
1979/9	4065	Zastavané plochy a nádvoria
1979/11	605	Zastavané plochy a nádvoria
1979/12	5250	Zastavané plochy a nádvoria
1979/13	45	Zastavané plochy a nádvoria
1979/14	626	Zastavané plochy a nádvoria
1979/15	42	Zastavané plochy a nádvoria
1979/16	7	Zastavané plochy a nádvoria
1979/17	124	Zastavané plochy a nádvoria
Výmera spolu	10 3964	

ČL. IV. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

- Počnúc rokom 2013 je výška nájomného 1,5 % hodnoty pôdy podľa BPEJ. Takto určený a vzájomne dohodnutý je celkom vo výške 362,35 eur, slovom: tristošesťdesiat dva eur, tridsaťpäť centov.
- Nájomné sa platí ročne do 31. októbru bežného roka.

ČL. V. DOBA TRVANIA NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov (slovom desať rokov), so začiatkom nájmu odo dňa 01.01.2013 do 31.12.2022.

ČL. VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

A. NÁJOMCA:

1. Nájomca znáša obvyklé náklady pri bežnom užívaní predmetu nájmu spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účely nájmu.
2. Nájomca je oprávnený brať z predmetu nájmu úžitky.
3. V prípade predaja predmetných pozemkov, si nájomca uplatní predkupné právo.

B. PRENAJÍMATEĽ:

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom účelu nájmu ku dňu účinnosti zmluvy.

ČL. VII. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom sa končí uplynutím doby nájmu.

ČL. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisania zmluvnými stranami.
2. Vzťah medzi účastníkmi zmluvy, ktorý nie je upravený v tejto zmluve, sa riadi ustanoveniami zákona č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov a Obchodného zákona.
3. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a ich platnosť je podmienená súhlasom oboch strán.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.
5. Zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu a určitú vôle zmluvných strán. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisali.

Vo Veľkých Uherciach dňa 02.01.2013

Prenajímateľ:

.....
Ing. Milan Toma
starosta obce



Vo Veľkých Uherciach, dňa: 02.01.2013

Nájomca:

.....
Jaroslav Javůrek
predseda predstavenstva

.....
Ing. Vladimír Straka
podpredseda predstavenstva
Poľnohospodárske družstvo
podielníkov
958 41 Veľké Uherce