

OBEC VEĽKÉ UHERCE

Veľké Uherce č. 360, 958 41

Územný plán obce Veľké Uherce Zmeny a doplnky č. 1 Oznámenie o strategickom dokumente

V súlade s prílohou č. 2 zákona č. 24 / 2006 Z. z. v platnom znení

Obsah :

I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente.....	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	4
IV. Dotknuté subjekty	5
V. Doplnujúce údaje	6
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:	6
VII. Potvrdenie správnosti údajov.....	6

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Veľké Uherce
počet obyvateľov 2 007 k sčítaniu obyvateľov, domov a bytov k 21.05.2011
2. **Identifikačné číslo:** 00311294
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Veľké Uherce, 958 41 Veľké Uherce č. 360
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Alena Chalupová, starostka obce, č.t. +421 38 74 86 421
Ing. arch. Milan Chmura, poverená odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie č.t. 0903018721,
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA, s obchodným názvom podnikateľského subjektu AGS ATELIÉR, so sídlom v Prievidzi, Ul. Štefana Baniča č. 2, 971 01 Prievidza, e-mail : ags@agsatelier.sk, www.agsatelier.sk, tel. +421 46 543 20 80, mobil +421 911 262 764

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Veľké Uherce, Zmeny a doplnky č. 1 (ÚPN Obce, ZaD č.1)
2. **Charakter:** územnoplánovacia dokumentácia obce – strategický dokument
3. **Hlavné ciele:** predmetnými zmenami a doplnkami územného plánu obce sa rieši čiastkové priestorové usporiadanie a funkčné využívania územia (jeden funkčno-priestorový blok), určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Obec na základe preskúmania aktuálnosti platného územného plánu obce sa rozhodla riešiť aktualizáciu územného plánu obce v budúcom t.j. 2016 roku.
Do uvedenej doby na základe a z dôvodu urýchleného riešenia potrieb a požiadaviek právnickej osoby a vlastníkov pozemkov pristúpila k obstarávaniu predmetných čiastkových zmien a doplnkov územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN Obce) :
 - uplatnenie novej rozvojovej lokality - funkčno-priestorového bloku (FPB) č. V8 pre výrobné územie - priemyselnú výrobu v návrhovom období (NO) t.j.. zmenu funkčného využitia územia pozemkov - parciel registra „C“ KN Veľké Uherce číslo 1971 o celkovej výmere 5,7642 ha, mimo zastavaného územia v zmysle platného územného plánu zmenou pre funkciu „výrobné územie“ - priemyselná výroba, v návrhovom období. (podľa zámeru a grafickej prílohy iniciátora ZaD)
 - uplatnenie zmien a doplnkov vyplývajúcich zo záväznej časti zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v rámci textovej časti a výkresu širších vzťahov, pre overenie súladu návrhu riešenia s platnou koncepciou územnoplánovacej dokumentácie veľkého územného celku trenčianskeho kraja.
4. **Obsah (osnova) :**
Textová časť, grafická časť (podľa predloženej dokumentácie).
Textová smerná časť územného plánu obce
 - A. Základné údaje
 - a) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši,
 - b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje,
 - c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom
 - B. Riešenie územného plánu
 - a) vymedzenie riešeného územia (územie jednej obce alebo viacerých obcí na základe údajov z katastra nehnuteľností) a jeho geografický opis,

- b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu,
- c) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce,
- d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,
- e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
- f) návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia,
- g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- h) vymedzenie zastavaného územia obce,
- i) vymedzenie ochranných pásem a chránených území
- j) návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
- k) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,
- l) návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
- m) koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,
- n) vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
- o) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou,
- p) vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely,
- q) hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov,

Textová záväzná časť územného plánu obce

C. Záväzná časť územného plánu

1. zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
2. určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
3. zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
4. zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
5. zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
6. zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
7. vymedzenie zastavaného územia obce,
8. vymedzenie ochranných pásem a chránených území
9. plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
10. určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
11. zoznam verejnoprospešných stavieb,
12. schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Grafická časť územného plánu obce - náložky (v rozsahu časti katastrálneho územia obce - výrezu)

- | | | |
|-------|--|-------------|
| 1 | Širšie vzťahy | M 1: 50 000 |
| 2 | Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia – náložka | M 1: 5 000 |
| 3a,3b | Verejné technické vybavenie: vodovod, kanalizácia el. vedenie, plyn, telekomunikácie - náložka | M 1: 5 000 |
| 4 | Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely – náložka | M 1: 5 000 |
| 6 | Ochrana prírody, krajiny a prvkov územného systému ekologickej stability – náložka
Schéma záväznej časti ÚPN-O Veľké Uherce - náložka | |

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Veľké Uherce nie sú spracované vo variantnom riešení.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení, v hraniciach katastrálneho územia obce :

- I. 08-10.2015 prerokovanie Návrhu ZaD č.1, ÚPN Obce, udelenie súhlasu so záberom PPF,
- II. 10-11.2015 dopracovanie Návrhu ZaD č.1 ÚPN Obce na základe vyhodnotenia pripomienok,
- III. 11-12.2015 preskúmanie doprac. Návrhu ZaD č.1 ÚPN Obce podľa § 25 zákona č.50/1976 Zb.,
- IV. 12-01.2016 schválenie „Zmien a doplnkov č.1 ÚPN Obce“ obecným zastupiteľstvom,
- V. 01-02.2016 vyhotovenie „čistopisu ZaD č.1, ÚPN Obce“ po schválení
- VI. 02-04.2016 uloženie schválenej ÚPD.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, zmien a doplnkov č. 2.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Veľké Uherce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územnoplánovacia dokumentácia obce - Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §§ 30 a 31 stavebného zákona, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

analytické podklady, t. j. prieskumy a rozboru riešeného územia a krajinnoekologický plán na základe regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability, platné územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady, platné rezortné koncepčné materiály a schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN Obce.

2. Údaje o výstupoch:

sú definované v rámci „Návrhu ZaD č. 1 ÚPN O“ čiastkovým riešením koncepcie rozvoja obce, priestorového usporiadania, funkčného využitia územia rozvojovej lokality V₈ v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja na základe KEP a koncepcie ochrany a tvorby prírody a krajiny a ŽP v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 v platnom znení a vykonávacou vyhláškou 55/2001 Z.z. v platnom znení.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

riešením navrhovaných funkčných využití územia sa nepredpokladajú žiadne priame negatívne vplyvy na ŽP, naopak budú významné a pozitívne pre jeho kvalitu v rovine komplexného posúdenia, hodnotenia a návrhu opatrení.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

navrhované rozvojové zámery pre uspokojovanie záujmov a potrieb spoločnosti budú uplatnené tak, aby nedošlo k zhoršeniu zložiek ŽP a negatívneho vplyvu na ekologickú stabilitu prírody a krajiny. Návrhom optimálneho funkčného využitia územia a územného rozvoja na základe analytických podkladov (prieskumy a rozboru, KEP) a koncepčného riešenia všetkých zložiek ŽP, ochrany a tvorby prírody a krajiny nebude mať realizácia a uplatnenie koncepčných návrhov nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

v rámci platného ÚPN Obce ako aj Návrhu ZaD č.1 sú stanovené regulatívy a koncepčné opatrenia na ochranu a tvorbu krajiny a prírody, ktoré sa uplatňujú a nemenia navrhovanými rozvojovými javmi, nie sú dotknuté osobitne chránených časti prírody a krajiny v zmysle § 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ani územia sústavy NATURA 2000.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

- a) dôsledným uplatňovaním koncepcie v následnej investičnej príprave nemôžu vzniknúť vyváženou vývojom javov, usporiadania a využitia územia riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.
- b) nedôsledným uplatňovaním koncepcie v reálnom živote môžu vzniknúť nevyváženou vývojom riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice sa nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:

Verejnosť obce Veľké Uherce a obce Pažiť

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
4. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
5. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor investícií, životného prostredia a vnútornej prevádzky, odd. investícií, životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín,
6. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
13. Okresný úrad Partizánske, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
14. Okresný úrad Partizánske, odbor krízového riadenia, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
15. Okresný úrad Partizánske, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Partizánske, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
17. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
18. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza
19. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, 971 01 Prievidza
20. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Partizánskom, Nitrianska cesta 1483/8, 958 01 Partizánske
21. Obec Radobica, 972 48 Radobica
22. Obec Horná Ves, 972 48 Horná Ves
23. Obec Pažiť, 958 03 Pažiť
24. Obec Malé Kršteňany, 958 03 Malé Kršteňany
25. Obec Malé Uherce, 958 03 Malé Uherce
26. Obec Kolačno, 958 41 Kolačno
27. Obec Veľký Klíž, 958 46 Veľký Klíž
28. Obec Skýcov, 951 85 Skýcov
29. Obec Veľké Pole, 966 74 Veľké Pole

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Grafická časť t.j. výkresová časť ZaD č. 1 ÚPN Obce vypracovaná v súlade § 12, ods.7, vyhl. č. 55/2001 Z.z. na základe mapy KN a polohopisných a výškopisných mapových diel GKÚ. Hlavné výkresy sú spracované v M 1 : 5 000, širšie vzťahy v M 1 : 50 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Podklady z prípravných prác obstarávateľa a analytických prác zhotoviteľa v rámci spracovania prieskumov a rozborov (P+R), krajinnoekologického plánu (KEP) v súlade s regionálnym a miestnym územným systémom ekologickej stability, platné rezortné koncepčné materiály, schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN Obce.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Prievidzi, 31.08.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. arch. Gabriel Szalay
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**

Ing. Alena Chalupová
starostka obce