

Návrh VZN vyvesený dňa: 14.1.2015

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do: 29.1.2015

Schválené OZ Obce Veľké Uherce dňa: 30.1.2015

Vyhlásené vyvesením dňa: 2.2.2015

Účinnosť nadobúda dňa: 17.2.2015

OBEC VEĽKÉ UHERCE

Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Uherce

č. 1/2015

**o hospodárení s majetkom obce Veľké Uherce
a s majetkom štátu zvereným obci Veľké Uherce**

V zmysle § 11 ods. 4 písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2006 Zb. o verejnom obstarávaní schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Uherce toto VZN o hospodárení s majetkom obce a s majetkom štátu zvereným obci Veľké Uherce.

Čl. 1

Základné ustanovenia

Toto VZN upravuje podmienky nadobudnutia a scudzovania vecí do majetku obce, právo hospodárenia s majetkom obce a nakladanie s pohľadávkami, záväzkami a inými majetkovými právami obce a organizácií, ktoré obec založila, alebo zriadila v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Tieto obecné organizácie pri správe obecného majetku a svojej hospodárskej činnosti sú povinné uplatňovať, využívať a organizovať svoju prácu v prospech obce.

Čl. 2

Majetok obce

1. Majetkom obce môžu byť nehnuteľné a hnutel'né veci, majetkové práva a záväzky, finančné prostriedky na príslušných účtoch, finančná hotovosť a cenné listiny.
2. Obec môže nadobúdať majetok najmä kúpou, darom, dedením zo závetu a ďalej môže byť obci zverený do dočasného užívania štátom, fyzickými a právnickými osobami.
3. Obec môže svoj majetok zveriť do správy organizácii, ktorú zriadila, alebo založila. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti, alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu. Obec môže uzavrieť zmluvu o výkone správy svojho majetku s obchodnou spoločnosťou, alebo inou právnickou osobou.
4. Spravovať obecný majetok znamená majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Je to súhrn práv a povinností organizácii k zverenému majetku obce, ktoré ho obhospodarujú a nakladajú s ním v súlade s platnými právnymi predpismi.

Čl. 3

Orgány oprávnené hospodáriť s majetkom obce

Oprávnenie hospodáriť s majetkom obce majú:

1. Obecné zastupiteľstvo
2. Starosta obce
3. Obecný úrad – ako odvodený orgán obecného zastupiteľstva a starostu

Čl. 4

Verejné obstarávanie zákaziek na dodanie tovaru, poskytovanie služieb a uskutočnenie stavebných prác

Obec Veľké Uherce v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov je verejný obstarávateľ, a preto je povinná postupovať podľa tohto zákona pri zadávaní zákaziek na dodanie tovaru, zákaziek na poskytnutie služieb a zákaziek na uskutočnenie stavebných prác.

Čl. 5

Odpredaj majetku

Obec v zastúpení starostom obce môže odpredať nepotrebný hnutel'ný majetok obce bez súhlasu OZ do obstarávacej hodnoty 1.000 €.

Ostatný odpredaj hnutel'ného a nehnuteľného majetku vždy schvaľuje obecné zastupiteľstvo na návrh starostu obce za dodržania nasledovných podmienok:

1. Každý prípad zmluvného prevodu bude posudzovaný samostatne. Pri stanovení ceny tohto majetku sa postupuje podľa platných predpisov (podľa znaleckého posudku nie staršieho ako 6 mesiacov).
2. Pri predpokladanom väčšom záujme je nutné použiť odpredaj formou verejnej obchodnej súťaže alebo dražbou.
3. Odpredaj majetku realizovať v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. 6

Prenájom obecného majetku a majetku štátu zvereného obci

1. Obec môže svoj majetok a majetok štátu zverený obci prenajať právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Pri záujme viacerých subjektov o prenájom sa rozhodne formou výberového konania. Organizáciou výberového konania je poverená 3- členná komisia stanovená starostom obce, z ktorých 1 člen komisie musí byť poslanec OZ.
3. Ak o prenájom prejaví záujem len jeden subjekt, potom:
 - obec v zastúpení starostom môže uzatvárať nájomné zmluvy do výšky 1.000 € ročného nájomného, pri dodržaní stanovenej ceny nájomného za 1m² prenajatej plochy
 - pri nájomnom nad 1.000 € ročného nájomného obec v zastúpení starostom uzatvára nájomnú zmluvu až po prerokovaní v obecnom zastupiteľstve
4. Pri stanovení výšky nájomného v nebytových priestoroch je potrebné zohľadniť:
 - využitie objektu (podnikanie, služby, sklad),
 - stav objektu,
 - lokalitu,

- primeranosť nájomného vo vzťahu k podobným objektom v okolí.
5. Na základe schválenia v OZ môže Obec súhlasiť s prenájmom tretej osobe.

Čl. 7

Hospodárenie s pohľadávkami a záväzkami obce

1. Zo závažných dôvodov najmä sociálnych (príjmy na hranici životného minima, živelná pohroma a pod.) môže obec v zastúpení starostom na žiadosť občana dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť, najviac však do výšky 100 EUR. Na odpustenie dlhu presahujúceho 100 EUR je potrebné schválenie Obecného zastupiteľstva.
2. Starosta môže dlžníkovi, ak je ním občan obce, povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu, alebo iného orgánu ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh, alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti. O povolení splátok rozhoduje starosta do výšky 1 000 EUR. O splátkach vyšších ako uvedená suma po prerokovaní schvaľuje Obecné zastupiteľstvo.
3. Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
4. Ak je pohľadávka obce prechodne nevykonalná, je obec v zastúpení starostom oprávnená dočasne upustiť od jej vymáhania, musí však ďalej zabezpečovať, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania je obec v zastúpení starostom povinná pohľadávku vymáhať.
5. Obec v zastúpení starostom je oprávnená upustiť trvale od vymáhania pohľadávky obce ak:
 - a/ dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka (§470 odst. 1 Obč. zák.)
 - b/ zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné.
6. Proti tomu istému dlžníkovi, ktorým je občan obce sa môže od vymáhania pohľadávky upustiť iba raz v kalendárnom roku, viac krát iba vtedy, ak by súčet pohľadávky, od ktorej vymáhania by sa upustilo a pohľadávky, od ktorej sa má upustiť nepresiahol 100 EUR.
7. Hospodárenia s pohľadávkami musí mať písomnú formu.

Čl. 8

Záväzky obce

1. Obec sa môže zaväzovať len do výšky svojho majetku po schválení Obecným zastupiteľstvom.
2. Subjekty oprávnené hospodáriť s majetkom obce zodpovedajú zmluvným partnerom jednotlivito za záväzky nimi uzavreté.
3. V prípade uzatvorenia záväzku presahujúceho rámec finančných zdrojov obce je povinný starosta obce vyžadovať súhlas Obecného zastupiteľstva.

Čl. 9

Hospodárenie s finančnými prostriedkami, finančnou hotovosťou a cennými listinami

1. Pre potreby hospodárenia si obec zriaďuje účet v peňažných ústavoch.
2. V rámci hospodárenia sú subjekty hospodáriace s majetkom obce oprávnené požiadať ústavy o úver po predchádzajúcom súhlase obecného zastupiteľstva.

3. V odôvodnených prípadoch finančnej tiesne obecných organizácii, môže starosta obce zapožičať na preklenutie finančnej tiesne finančné prostriedky z prostriedkov obce, ktorej podmienky budú písomne stanovené a to:
 - starosta obce do výšky 1 000 EUR.
 - nad 1 000 EUR sa vyžaduje schválenie Obecného zastupiteľstva.
4. Obecný úrad hospodári s ceninami podľa svojich potrieb. Za hospodárenie s cennými listinami zodpovedá príslušný subjekt oprávnený hospodáriť s obecným majetkom. Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom Obecného zastupiteľstva.
5. Pokladničná hotovosť Obecného úradu nesmie prevýšiť čiastku 663,88 EUR.

Čl. 10

Záverečné ustanovenie

1. Kontrolu dodržiavania ustanovení týchto VZN vykonáva hlavný kontrolór najmenej raz ročne.
2. Hlavný kontrolór predkladá OZ najmenej jeden krát za rok písomnú správu o výsledkoch kontroly hospodárenia s majetkom obce a dodržiavanie ustanovení týchto VZN.
3. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje OZ nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Toto VZN bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 30.1.2015.

Dňom 30.1.2015 sa ruší VZN obce Veľké Uherce č. 1/2012 zo dňa 11.5.2012 o hospodárení s majetkom obce Veľké Uherce a s majetkom štátu zvereným obci Veľké Uherce.

Ing. Alena CHALUPOVÁ
starostka obce

VZN vyvesené: 2.2.2015

VZN zvesené: 17.2.2015