Návrh VZN vyvesený dňa: 25.11.2015
Schválené OZ Obce Veľké Uherce dňa: 11.12.2015
Vyhlásené vyvesením dňa: 14.12.2015
Účinnosť nadobúda dňa: 15.01.2016

Obec Veľké Uherce v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

vydáva

podľa § 4 ods. ods. 1 a ods. 3 písm. j) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpiso všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Veľké Uherce, na ktorom sa podľa § 11 ods. 4 písm. c) a písm.g) a § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznieslo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Uherciach:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Uherce č. 6/2015 o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Veľké Uherce

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 3/2008 o regulatívoch územného rozvoja obce Veľké Uherce, ktoré bolo schválené uznesením číslo 12/2008 Obecným zastupiteľstvom obce Veľké Uherce dňa 25.09.2008.

§ 1
Základné ustanovenia

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) sa **vyhlasuje** záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Veľké Uherce (ďalej len ZaD č. 1 ÚPN obce Veľké Uherce), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť - prílohu tohto VZN.
2. Týmto VZN sa stanovujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktoré obsahujú záväzné pravidlá a opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb, stanovujú sa zásady a regulatívy výrobného územia, verejného dopravného a technického vybavenia územia, zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, starostlivosti o životné prostredie, vymedzuje sa zastavané územie obce, ochranné pásma, verejnoprospešné stavby, ktoré sú uvedené v záväznej časti ZaD č. 1 ÚPN obce Veľké Uherce. Záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN obce Veľké Uherce vrátane grafickej časti, tvorí prílohu, neoddeliteľnú súčasť tohto VZN. Súčasťou prílohy záväznej časti sú výkresy :
   č. 2A – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - náložka,
   č. 3a,3b – Verejné technické vybavenie – vodovod, kanalizácia, elektrická energia, plyn, telekomunikácie - náložka,
   č. 4 – Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely - náložka,
   č. 3 – Ochrana prírody, krajiny a USES – náložka,
   Schéma záväznej časti ÚPN obce Veľké Uherce ZaD č.1 – náložka.

§ 2
Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

Územnoplánovacia dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Veľké Uherce sa ukladá :

- V Obci Veľké Uherce, Obecný úrad vo Veľkých Uherciach, 958 41 Veľké Uherce 360
- Na Stavebnom úrade v Obci Veľké Uherce - obecnom úrade vo Veľkých Uherciach, 958 41 Veľké Uherce 360
- Na Okresnom úrade Trenčín, Odbore výstavby a bytovej politiky Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Po dobu platnosti územnoplánovacej dokumentácie bude nepretržite zverejnená na webovom sídle obce: www.velkeuherce.sk

§ 3
Záverečné ustanovenia

1. Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 3/2008 o regulatívoch územného rozvoja obce Veľké Uherce, ktoré bolo schválené uznesením číslo 12/2008 Obecným zastupiteľstvom obce Veľké Uherce dňa 25.09.2008.
2. Podľa § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto VZN zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce www.velkeuherce.sk od 25.11.2015, do 10.12.2015.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Uherce sa na tomto VZN obce Veľlé Uherce č.6/2015 o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Veľké Uherce uznieslo dňa 11.12.2015 pod číslom uznesenia 91/2015.

Toto VZN obce Veľké Uherce č. 6/2015 o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Veľké Uherce nadobúda účinnosť 15.1.2016.

Ing. Alena Chalupová
starostka obce

VZN vyvesené: 14.12.2015

VZN zvesené: 15.01.2016

Príloha : Záväzná časť Zmien a doplnkov číslo 1, Územného plánu obce Veľké Uherce

PRÍLOHA VZN Č.6/2015

ZÁVÄZNÁ ČASŤ - ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÉ UHERCE

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

V tabuľke „Prehľad navrhovaných rozvojových lokalít.....“ sa dopĺňa riadok :

Lok.	Funkčné využitie	Lokalita
V_8A,B	výroba	Na pažiť - východ

V tabuľke „Navrhované rozvojové územia....mimo zastavaného územia.....“ sa dopĺňa riadok :

Lok.	Funkčné využitie	Lokalita
V_8A,B	výroba	Na pažiť - východ

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

V bode 2.3. záväzné regulatívy pre vymedzené priestorové jednotky výroby sa dopĺňa nasledovná tabuľka :

označenie vo výkrese	názov vymedzenej časti obce	záväzné regulatívy navrhovaného funkčného a priestorového využitia časti obce	
V_8A,B	Na Pažiť - východ	prevládajúca funkcia	výroba
		špecifické funkčné využitie:	priemyselná výroba
		prevládajúce stavby:	výrobné, skladové a prevádzkové
		doplnkové stavby	garáže, administratíva, veľkoobchod, služby
		charakter zástavby:	nízkopodlažná
		urbanistická forma zástavby	pravidelná s regulačnou stavebnou čiarou
		spôsob rozvoja územia	nová výstavba
		architektonický štýl	moderná súčasná architektúra
		Max. zastavatelnosť disponibilného územia budov	max. 40 % zastavanosť pozemku
		Max. zastav. disponibilného územia dopravno-technickou infraštruktúry	max. 30 % zastavanosť pozemku
		Min. podiel zelene z disponibilného územia	min. 30 % pozemku
		max. podlažnosť	výroba 2NP, administratíva 2 NP + podkrovie
		vhodný charakter zastrešenia:	ploché strechy a nízke sedlové strechy
		minimálny - maximálny sklon strechy:	0-30
		min max výmera pozemku	-
		osadenie stavby	na rovine v nivelete rastlého terénu bez výrazných zásahov do morfológie terénu
		pôdorysný tvar stavby	bez určenia
		iné obmedzenia	odstavné plochy Nv a OV a parkovanie na vlastnom pozemku
		vyvolané investície	vyňatie z PP
		dopravné vybavenie	vybudovať komunikácie
		technické vybavenie	vybudovať siete
		kvalita životného prostredia:	hlukové pásmo
		ochrana prírody:	-
		ochrana pamiatok:	-
		ochranné pásma	OP cesty I. a III. triedy, OP železnice, OP elektrického vedenia, OP plynovodu
		chránené územia	chránená orná pôda

Zásady pre rozvojové územie - V8A, V8B :

a) spracovanie koncepcie urbanistického riešenia navrhovaných funkčných rozvojových území výroby komplexne vrátane riešenia diaľkových pohľadov, pôsobenia architektúry v prostredí zelene a krajinárskeho riešenia vrátane riešenia oplotení vylúčením monolitických murovaných barierových systémov s výrazným negatívnym vizuálnym pôsobením, ktoré by mohli výrazne negatívne vplývať na krajinnú scenériu a ekosystém,
b) riešiť exponované územia v kontakte s hlavnými komunikačnými trasami "nenásilnou formou" - vzhľadom na polohu vo vzťahu k tranzitným komunikačným priestorom v rámci územia určeného pre výrobu v kontakte s cestou I/64 a železničnou traťou č. 140,
c) rešpektovať limity a intenzitu využiteľnosti územia a podlažnosti podľa špecifikácie definovanej v rámci priestorovej regulácie záväznej časti,
d) navrhovaná funkcia a činnosti nebudú mať negatívny vplyv na ŹP a ekologickú stabilitu riešeného ako aj kontaktného územia,
e) limitujúcimi faktormi pre lokalizáciu priemyselnej výroby sú kritériá ochrany životného prostredia, a ekológie,
f) charakter výroby musí rešpektovať kritériá nízkej náročnosti na potrebu úžitkovej vody, neprodukujúci exhaláty a odpadové látky, neprodukujúci nadmerný hluk a prašnosť, nezaťažujúci ťažkou a intenzívnou dopravou, zohľadňujúci možnosti technickej infraštruktúry,
g) rešpektovať ochranné pásma ciest I. a III. Triedy v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
h) rešpektovať ochranné pásma železničnej trate č. 140, stavby v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb., akákoľvek stavebná činnosť v tomto pásme, musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená so ŽSR,
i) novobudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti odporúča MDVaRR SR situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platnej pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia v bližšej vzdialenosti zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku, vibrácií a pod.,
j) posúdiť dopravnú výkonnosť dotknutých križovatiek ovplyvnených navrhovanou investíciou,
k) navrhované dopravné napojenie, miestne komunikácie a statickú dopravu riešiť v zmysle platných STN a TP.
l) predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, nakoľko stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia je potrebné vykonať merania a v prípade potreby vykonať opatrenia na elimináciu účinkov žiarenia.
m) rešpektovať výhľadové záujmy ŽSR, z hľadiska plánovanej elektrifikácie a modernizácie vyššie uvedenej trate a novobudované objekty a zariadenia navrhnúť tak, aby neboli v kolízii s touto elektrifikáciou,
n) koncepčné overenie navrhovanej novej plochy pre priemysel s riešením podmienok hygienického a vizuálneho koncipovania funkčného využitia v následnej územnoplánovacej príprave s podmienkou na elimináciu negatívnych vplyvov na životné prostredie v kontakte a blízkosti územia navrhovanej obytnej zóny v rámci ÚPD obce Pažiť,
o) stavby v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. akákoľvek stavebná činnosť v tomto pásme, musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená so ŽSR,
p) kolmé križovanie podzemných vedení s cestou I/64 realizovať pretlačením, kolmo na jej os v hĺbke podľa STN 73 6005 v chráničke,
q) montážne jamy pre pretláčanie cesty I/64 umiestniť mimo cestný pozemok. Na cestnom pozemku je ich možné umiestniť ak je vylúčená možnosť iného technického riešenia bez neúmerne vysokých nákladov
r) podzemné vedenia v súbehu s cestou I/64 umiestniť mimo cestný pozemok v chodníkoch a v priľahlých zelených pásoch, na cestnom pozemku je možné umiestnenie podzemných vedení ak je vylúčená možnosť iného technického riešenia bez neúmerne vysokých nákladov.
s) kolmé križovanie nadzemných vedení musí byť umiestnené vo výške min. 4,8 m nad niveletou vozovky cesty I/64.
t) pri výstavbe a prevádzke zariadení výroby nakladať so vzniknutými odpadmi v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve,
u) riešenie izolačného pásu zelene v kontakte priemyslu s funkciami bývania, vybavenosti a rekreácie s určeným funkčného využitia kontaktných plôch,

v) charakter výroby musí rešpektovať kritériá nízkej náročnosti na potrebu úžitkovej vody, neprodukujúci exhaláty a odpadové látky, neprodukujúci nadmerný hluk a prašnosť, nezaťažujúci ťažkou a intenzívnou dopravou, zohľadňujúci možnosti technickej infraštruktúry,
w) prístupové komunikácie riešiť v súlade s § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. (protipožiarna bezpečnosť pri výstavbe)
x) územie zabezpečiť vodou na hasenie požiarov v súlade s vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. (o zabezpečovaní stavieb vodu na hasenie),
y) v ochrannom pásme bez laserového žiarenia Letiska Malé Bielice – Partizánske sa zakazuje používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50nW/cm2, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla,
z) plynofikáciu riešených území riešiť koncepčne zriadením distribučných plynárenských zariadení (PZ) v Zmysle zákona č. 50/1976 Zb. a č. 251/2012 Z.z., a situovať na verejne prístupných pozemkoch prednostne pozdĺž existujúcich a navrhovaných dopravných komunikácií,

Zásady pre povrchové vody :

a) akúkoľvek investičnú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku (SVP š.p. Povodie Váhu, OZ Piešťany.)
b) ochranu územia a rozvojové aktivity riešiť v súlade s legislatívou (zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami)
c) dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží s následným využitím týchto vôd.

Zásady zásobovania elektrickou energiou :

a) vytvárať podmienky pre uplatnenie koncepcie zásobovania elektrickou energiou,
b) v zastavanej časti obce v rámci riešenia nových zariadení a rozvodov, rekonštrukcií a prestavbe rozvodov elektrickej energie, riešiť potrubné a elektrické rozvody umiestnením pod povrch zeme, v zmysle platnej legislatívy (§ 4 ods (5) vyhlášky č. 532/2002 Z.z.)

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Vybudovať verejnú technickú infraštruktúru :

- kanalizačný zberač dažďovej kanalizácie pre lokality V5 a V8A, V8B
- kanalizačný zberač splaškovej kanalizácie pre lokality V5, V8A, V8B
- prívod z 22 kV vedenia pre napojenie navrhovanej murovanej TS 0019

6. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÓT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÓCH ZELENE

9.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE A OCHRANU KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Bez zmeny.

9.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Bez zmeny.

9.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Bez zmeny.

9.4. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE PÔDY

Bez zmeny.

9.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE LESOV

Bez zmeny.

9.6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE PLOCHY ZELENE

Bez zmeny.

7. ZÁSADY A REGULATIVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

9.7. REGULATÍVY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

9.8. REGULATÍVY PRE ZLEPŠENIE KVALITY OVZDUŠIA

Bez zmeny.

9.9. REGULATÍVY PRE OCHRANU VÔD

Bez zmeny.

9.10. REGULATÍVY PRE OCHRANU PÔDY

Bez zmeny.

9.11. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmeny.

9.12. REGULATÍVY PRE ZAŤAŽENIE HLUKOM

Bez zmeny.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa doplňa text v znení :

Navrhované rozšírenie zastavaného územia, t.j. územie definované hranicou navrhovaného zastavaného územia v rámci zmien a doplnkov č. 1 ÚPN Obce a zahŕňa navrhované rozvojové územie „V_8“ v návrhovom období a je vyznačená v grafickej časti.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

9.1. OCHRANNÉ PÁSMA

V časti „Ochranné pásma“ sa riadok „vodovod .....“ mení a dopĺňa v znení :

- ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru DN 500, je 1,5 m na obe strany od vonkajšieho pôdorysu okraja potrubia. V tomto území je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, kanalizácii alebo by mohli ohroziť jeho technický stav.

9.2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Bez zmeny.

9.3. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO VYUŽITIA V OCHRANNOM PÁSME LETISKA

Na konci kapitoly sa dopĺňa odsek v znení :

- v ochrannom pásme bez laserového žiarenia Letiska Malé Bielice – Partizánske sa zakazuje používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50nW/cm2, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla,

10. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

9.4. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Na konci textu kapitoly sa doplňa text v znení :

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v kapitole 14 - Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb. Verejnoprospešné plochy riešené v rámci ZaD č.1 sú zrejmé z hlavných výkresov č. 2 až 7 predmetných zmien a doplnkov, v každom verejnoprospešné stavby príslušného charakteru podľa obsahu výkresu. Dopĺňa sa :

- verejné dopravné a technické vybavenie v lokalite V_8

11. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Bez zmeny.

12. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmeny.

13. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na konci zoznamu sa dopĺňa zoznam VPS nasledovne :

31. Verejné dopravné (komunikácia) a technické vybavenie v lokalite V8A, V8B,
32. Verejné dopravné a technické vybavenie pre lokality V8A, V8B

14. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí sa dopĺňa o lokalitu V8 a VPS č. 31 až 34.

15. ZOZNAM VÝKRESOV GRAFICKEJ ČASTI

Grafická časť - Výkresy (číslo, názov, mierka) :

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1: 5 000
2	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA - Náložka	M 1: 5 000
3A,B	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE- (V, K, EE, PL,TK) - Náložka	M 1: 5 000
4	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPOĽNOHOSP.ÚČELY- Náložka	M 1 : 5 000
6	OCHRANA PRÍRODY, KRAJINY A ÚSES - Náložka	M 1 : 10 000
	SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ĆASTI ÚPN-O VRĽKÉ UHERCE - NÁLOŽKA	

Za spracovateľa : Ing. arch. Gabriel Szalay v.r.

Za obstarávateľa : Ing. Alena Chalupová v.r.